



PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE
MRC D'ARTHABASKA

RÈGLEMENT 258 N.S

Règlement numéro 258 N.S. décrétant les taux de taxes et compensations et les conditions de perception pour l'exercice financier 2025

CONSIDÉRANT l'état des dépenses prévues et imprévues pour l'exercice financier couvrant la période du 1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2025 telles qu'établies au budget de la Municipalité de Chesterville ;

CONSIDÉRANT QU'UN avis de motion, un dépôt et une présentation du projet de règlement a été donné par le conseiller Sébastien St-Pierre lors d'une séance extraordinaire du 18 décembre 2024 ;

EN CONSÉQUENCE, sur proposition de Étienne Côté appuyée par Martin Germain ;

Il est résolu à l'unanimité de que le conseil adopte le règlement 258 N.S. décrétant ce qui suit :

ARTICLE 1 - Préambule

Le préambule ci-dessus fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 - Exercice financier 2025

Les taux de taxes et de compensations, ci-après imposés, le sont pour l'exercice financier couvrant la période du 1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2025.

ARTICLE 3 - Taxe foncière générale

Il est imposé et sera prélevé pour l'année 2025, une taxe foncière générale de 0,625 \$ par 100 \$ d'évaluation, sur tous les immeubles imposables situés dans la Municipalité de Chesterville.

ARTICLE 4 - Taxe spéciale à l'ensemble pour le service de la dette

Il est imposé et sera prélevé pour l'année 2025, une taxe spéciale sur tous les immeubles mentionnés dans les règlements énumérés ci-dessous, et ce, pour assurer le remboursement en capital et intérêts des emprunts décrétés dans ces règlements.

Les taux applicables pour l'année 2025 en vertu des règlements d'emprunt énumérés ci-dessous sont les suivants :

4.1 Règlement 204 (casernes-garage):

Taux : **0,0117 \$** par 100 \$ d'évaluation

4.2 Règlement 206 (Mise aux normes eaux potables et usées) :

Taux : **0,0064 \$** par 100 \$ d'évaluation

4.3 Règlement 207 (réfection rue de l'Accueil) :

Taux : **0,0194 \$** par 100 \$ d'évaluation

4.4 Règlement 136 – Eau potable mise aux normes (19% à l'ensemble)

Taux : **0,00286 \$** par 100 \$ d'évaluation

4.5 Règlement 237 (réfection de la rue de la Plaisance, du rang St-Philippe et de la route Goupil :

Taux : **0,0107 \$** par 100 \$ d'évaluation

4.6 Règlements 234 Achat BMR

Taux : **0,0136 \$** par 100 \$ d'évaluation

4.7 Règlements 246 Déversement essence

Taux : **0,0256 \$** par 100 \$ d'évaluation

4.8 Règlements 250 Rechargement du chemin Craig N et du rang Roberge

Taux : **0,0143 \$** par 100 \$ d'évaluation

4.9 Règlements 256 Rechargement du chemin Craig Sud-Boutin et du rang Roberge

Taux : **0,0206 \$** par 100 \$ d'évaluation

ARTICLE 5 - Taxe spéciale de secteur pour le service de la dette

Il est imposé et sera prélevé pour l'année 2025, une taxe spéciale sur tous les immeubles imposables desservis, construits ou non, tel que mentionné dans les règlements énumérés ci-dessous, et ce, pour assurer le remboursement en capital et intérêts des emprunts décrétés dans ces règlements.

Les taux applicables pour l'année 2025 en vertu des règlements d'emprunt énumérés ci-dessous sont les suivants :

5.1 Règlement 136 – Eau potable mise aux normes (81% au secteur)

Taux : 0,068 \$ par 100 \$ d'évaluation

**5.2 Règlement 124 – Eau potable/égout rue de la Plaisance
Secteur sanitaire et aqueduc :**

50% d'après la superficie des immeubles :

Taux : 0,060 \$ m²

50% d'après l'étendue en front des immeubles:

Taux 9,30 \$ m.l.

Secteur aqueduc seulement :

50% d'après la superficie des immeubles :

Taux : 0,130 \$ m²

50% d'après l'étendue en front des immeubles :

Taux : 9,70 \$ m.l.

**5.3 Règlements 257 - Vidange de boues municipales épuration
Taux : 110.00 \$ par unité et par catégorie d'immeubles**

RÈGLEMENT VIDANGES BOUES	
Catégories d'immeubles	Nombre d'unités
Immeuble résidentiel chaque logement	1
Locaux non résidentiel	1.5
Service de réparation automobiles	1.5
Transport de matériel par camion	1.5
Commerce de détail/ 1 à10 employés	2
Commerce/ 11 et plus	3
Industries/ Industries machines/ agricoles	4

Le montant de cette compensation sera établi annuellement en multipliant le nombre d'unités attribuées suivant le tableau ci-après à chaque immeuble imposable par la valeur attribuée à chaque unité. Cette valeur est déterminée en divisant les dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt par le nombre d'unités de l'ensemble des immeubles imposables situés à l'intérieur du bassin.

ARTICLE 6 – Compensation pour le service de collecte, transport, élimination et traitement des ordures ménagères et des matières recyclables et des matières organiques

Pour pourvoir aux dépenses relatives au service de collecte, transport, élimination et traitement des ordures ménagères, des matières recyclables et des matières organiques, il est exigé et il sera prélevé pour l'année 2025, de chaque propriétaire d'immeuble de la Municipalité, une compensation à l'égard de chaque immeuble dont il est le propriétaire. Le montant de cette compensation est établi selon ce qui suit :

Pour chaque unité de logement
(Permanent ou saisonnier) : 250,00 \$

Pour chaque immeuble qui est une exploitation agricole enregistrée conformément à un règlement pris en vertu de l'article 38.15 de la *Loi sur le ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation (L.R.Q. cM-1)* : 580,00 \$

Pour chaque unité commerciale et autre : 580,00 \$

La compensation pour ce service est assimilée à une taxe foncière imposable sur l'immeuble ou bâtiment en raison duquel elle est due

ARTICLE 7 - Compensation pour le service de vidange et de disposition des boues de fosses septiques

Pour pourvoir aux dépenses relatives au service de vidange, de transport et de disposition des boues de fosses septiques, il est exigé et il sera prélevé pour l'année 2025, de chaque propriétaire d'immeuble non desservi ou non branché au réseau de la Municipalité, une compensation à l'égard de chaque immeuble dont il est le propriétaire. Le montant de cette compensation est établi en multipliant 80,93 \$ par le nombre d'unités de logement (permanent ou saisonnier) que compte l'immeuble en cause, et ce, tel qu'il apparaît au rôle d'évaluation.

Nonobstant ce qui précède, le montant de quatre-vingts dollars et quatre-vingt-treize cents (80,93 \$) est réduit à quarante dollars et quarante-huit cents (40,48 \$) lorsque le bâtiment est une habitation saisonnière qui possède un code d'utilisation des biens-fonds de 1100 en vertu du Manuel d'évaluation foncière du Québec.

Les immeubles qui sont munis de fosses scellées ou de rétention ne sont pas assujettis à compensation prévue au présent article, et leurs propriétaires recevront une facture distincte lorsqu'ils bénéficieront du service.

ARTICLE 8 - Compensation pour le service d'eau potable

8.1 Pour pourvoir aux dépenses relatives au service d'eau potable, il est exigé et il sera prélevé pour l'année 2025, de chaque propriétaire d'immeuble de la Municipalité qui est desservi par le réseau d'aqueduc de la Municipalité, que le propriétaire se serve de l'eau ou non, une compensation à l'égard de chaque immeuble dont il est le propriétaire. Le montant de cette compensation est établi en multipliant 200 \$ par le nombre d'unités de logement (permanent ou saisonnier) que compte l'immeuble en cause, et ce, tel qu'il apparaît au rôle d'évaluation.

8.2 En plus de la compensation décrite à l'article 8.1 de ce règlement, un tarif est imposé pour tous les immeubles dont la consommation d'eau est mesurée au moyen d'un compteur. Le montant de ce tarif est de 0,70 \$ par mètre cube consommé annuellement.

ARTICLE 9 - Compensation pour le service des eaux usées

9.1 Pour pourvoir aux dépenses relatives au service du traitement des eaux usées, il est exigé et il sera prélevé pour l'année 2025, de chaque propriétaire d'immeuble de la Municipalité qui est desservi par le réseau d'égouts de la Municipalité, que le propriétaire se serve du réseau ou non, une compensation à l'égard de chaque immeuble dont il est le propriétaire. Le montant de cette compensation est établi en multipliant 266 \$ par le nombre d'unités de logement (permanent ou saisonnier) que compte l'immeuble en cause.

ARTICLE 10 - Compensation pour le service de Sûreté du Québec

Il est imposé et sera prélevé, pour l'année financière 2025, une taxe spéciale de 0,0504 \$ par 100 \$ d'évaluation, sur tous les immeubles de la Municipalité, suivant leur valeur imposable telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur. Cette taxe est imposée aux propriétaires d'immeuble imposables.

ARTICLE 11 – Paiement par versements

Les taxes et compensations prévues au présent règlement doivent être payées en un versement unique lorsque, dans un compte, leur total n'atteint pas 300 \$. La date ultime où peut être fait ce versement est le trentième (30e) jour qui suit l'expédition du compte.

Si le total des taxes et compensations comprises dans un compte atteint 300 \$, le débiteur a le droit de payer celles-ci en 5 versements selon les dates ultimes et les proportions du compte mentionnées ci-après :

1er versement : 30e jour qui suit l'expédition du compte : 20 %

2e versement : 60e jour qui suit le dernier jour où peut être fait le 1er versement : 20 %

3e versement : 60e jour qui suit le dernier jour où peut être fait le 2e versement : 20 %

4e versement : 60e jour qui suit le dernier jour où peut être fait le 3e versement : 20 %

5e versement : 60e jour qui suit le dernier jour où peut être fait le 4e versement : 20 %

Dans le cas où la date ultime d'un versement expire un jour où le bureau municipal est fermé, elle est reportée au 1er jour d'ouverture suivant.

Lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, seul le montant du versement échü est immédiatement exigible.

Lorsqu'à la suite d'une modification au rôle d'évaluation d'une unité d'évaluation, une taxe, un tarif ou une compensation additionnelle doit être payé par un propriétaire et que le montant excède la somme de 300 \$, la somme est payable en 5 versements, ces versements étant dus comme suit :

1er versement : 30e jour qui suit l'expédition du compte : 20 %

2e versement : 60e jour qui suit le dernier jour où peut être fait le 1er versement : 20 %

3e versement : 60e jour qui suit le dernier jour où peut être fait le 2e versement : 20 %

4e versement : 60e jour qui suit le dernier jour où peut être fait le 3e versement : 20 %

5e versement : 60e jour qui suit le dernier jour où peut être fait le 4e versement : 20 %

ARTICLE 12 – Taux d'intérêt sur les arrérages

À compter du moment où les taxes deviennent exigibles, les soldes impayés portent intérêt au taux annuel de dix-huit pourcent (18 %).

ARTICLE 13 – Tarif et compensation assimilés à une taxe foncière

Tous les tarifs et compensations imposés en vertu du présent règlement, sont exigés des personnes y mentionnées, en raison du fait que ces personnes sont propriétaires de l'immeuble en cause. En conséquence, ces tarifs et compensations sont assimilés à une taxe foncière imposée sur l'unité d'évaluation comprenant l'immeuble.

ARTICLE 14 – Entrée en vigueur

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CHESTERVILLE, ce 15 du mois janvier de l'an 2025.

Monsieur Vincent Desrochers,
Maire

Joanne Giguère,
Directrice générale et greffière-trésorière

Avis de motion donné le 18 décembre 2024
Dépôt et présentation : 18 décembre 2024
Adopté le 13 janvier 2025
Publié le 15 janvier 2025
Entrée en vigueur le 15 janvier 2025