

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 RANG COUTURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144747**
Numéro matricule : **0089-05-0371**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **MULLER JACQUELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **2715 6E RANG, TINGWICK (QUÉBEC) J0A 1L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|--------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 45,26 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 64 300,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 77,9 m² |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 64 300,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 64 300,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 64 300,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **94 900 \$**
Valeur du bâtiment : **4 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **99 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **56 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|--|------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 94 900 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 4 900 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 99 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 92 489 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 2 411 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 4 900 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 7 311 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 92 489 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **85 @ 115 RANG COUTURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144748, 5144749, 5144750, 5144751, 5145509**
Numéro matricule : **0089-76-9321**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **LAROCHE RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **LANGLOIS JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **115 RANG COUTURE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**
A/S FERME ROCHELA ENR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|--|--|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 2 |
| Superficie : 1 623 927,90 m² | Année de construction : |
| Zonage agricole : En entier | Aire d'étages : |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | Genre de construction : |
| Superficie totale : 1 618 927,90 m² | Lien physique : |
| Superficie en zone agricole : 1 618 927,90 m² | Nombre de logements : 2 |
| Superficie visée par imposition maximale : 1 400 400,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 880 800 \$**
Valeur du bâtiment : **881 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 762 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 712 000 \$**

5. Répartition fiscale

| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole | | | | |
|---|---------------------|--|----------------|---------------|
| Valeur imposable de l'immeuble : 2 762 700 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 1 814 369 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 46 431 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 456 500 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 425 400 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 476 500 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 2 286 200 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 1 800 091 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|--------------|-----------------|--------|---|
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri | 60 709 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 881 900 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 962 609 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 1 800 091 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **325 RANG COUTURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144745, 5144752, 5144753**
Numéro matricule : **0090-63-0444**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **FERME RODOVANEL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **100 RANG COUTURE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 348,85 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 837 100,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 837 100,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 837 100,00 m² | Nombre de logements : | 0 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 595 400,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **937 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **937 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **607 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **937 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 886 239 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 51 361 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 937 600 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 906 209 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 31 391 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 31 391 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 906 209 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4700 RANG HINCE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6584478**
Numéro matricule : **0091-18-0362**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **GROUPE BALE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-10**
Adresse postale : **220 RUE MONSEIGNEUR-CHARBONNEAU, BOUCHERVILLE (QUÉBEC) J4B 2G6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|-----------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 005 478,50 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 1 000 478,50 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 1 000 478,50 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 1 000 478,50 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **777 400 \$**
Valeur du bâtiment : **180 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **958 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **607 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **958 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 757 400 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 124 400 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 56 400 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 144 400 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 813 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 719 883 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 37 517 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 180 800 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 238 317 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 719 883 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6584479, 6584480**
Numéro matricule : **0091-64-7813**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **PÂTURAGES JEANSOL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-10**
Adresse postale : **1000 RUE DU FAUBOURG, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|-----------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 1 007 677,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 1 007 677,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 1 007 677,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 934 677,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **792 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **792 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **497 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **792 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|---|--------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 777 388 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 15 512 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 792 900 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 755 113 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 37 787 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 37 787 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 755 113 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5100 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145318**
Numéro matricule : **0091-87-9425**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **8065**

2. Propriétaire

Nom : **HINCE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **LAFONTAINE CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **425 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 142,98 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 8 269,30 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **13 100 \$**
Valeur du bâtiment : **8 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **22 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **22 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5300 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145319**
Numéro matricule : **0091-96-0420**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8065**

2. Propriétaire

Nom : **LUNEAU LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **5300 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 87,56 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 4 191,10 m² | Année de construction : | 1975 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 123,4 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 200 \$**
Valeur du bâtiment : **207 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **237 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **237 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **225 CHEMIN CRAIG SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145945**
Numéro matricule : **0092-16-7700**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8065**

2. Propriétaire

Nom : **MOISAN YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **MARTINEAU GAETANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **225 CHEMIN CRAIG SUD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 68,57 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 4 145,30 m² | Année de construction : | 1983 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 174,8 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 000 \$**
Valeur du bâtiment : **280 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **309 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **196 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **309 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **229 CHEMIN CRAIG SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145946**
Numéro matricule : **0092-26-2151**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8065**

2. Propriétaire

Nom : **LEVASSEUR DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-01**
Nom : **JUNEAU CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-01**
Adresse postale : **229 CHEMIN CRAIG SUD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 82,83 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 3 493,70 m² | Année de construction : | 1950 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 150,5 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 400 \$**
Valeur du bâtiment : **211 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **237 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **237 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146533**
Numéro matricule : **0092-34-6091**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8065**

2. Propriétaire

Nom : **PINARD MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-30**
Adresse postale : **4600 RANG HINCE, MUNICIPALITE DE CHESTERVILLE G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|--|--|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 0 |
| Superficie : 9,30 m² | Année de construction : |
| Zonage agricole : En entier | Aire d'étages : |
| | Genre de construction : |
| | Lien physique : |
| Superficie en zone agricole : | Nombre de logements : |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3101 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144261, 5145484**
Numéro matricule : **0092-49-0410**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7065**

2. Propriétaire

Nom : **HOUDE GÉRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1101 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 241,07 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 85 430,60 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 85 430,60 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 85 430,60 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 85 430,60 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **107 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **67 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **107 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|--|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 107 600 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 107 600 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 104 397 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 3 203 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 3 203 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 104 397 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4600 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145317**
Numéro matricule : **0092-55-0352**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8065**

2. Propriétaire

Nom : **PINARD MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **4600 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 45,72 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 392,30 m² | Année de construction : | 1975 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 104,1 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **11 300 \$**
Valeur du bâtiment : **149 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **160 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144262, 5145486, 5146406**
Numéro matricule : **0092-68-8341**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **FERME G.M.H. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-16**
Adresse postale : **1101 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 169 597,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 169 597,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 169 597,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 169 597,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **305 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **305 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 500 \$**

5. Répartition fiscale

| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole | | | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| Valeur imposable de l'immeuble : 305 300 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 305 300 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 305 300 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 298 941 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 6 359 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 6 359 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 298 941 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4500 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145483**
Numéro matricule : **0092-79-0732**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **SIMONEAU TRISTAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-06**
Adresse postale : **4500 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

Nom : **SIMONEAU PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-06**
Adresse postale : **270 4E RANG, TINGWICK (QUÉBEC) J0A 1L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 45,72 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 2 095,30 m² | Année de construction : | 1980 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 168,0 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 100 \$**
Valeur du bâtiment : **223 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **240 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4600 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145482**
Numéro matricule : **0092-86-5992**
Utilisation prédominante : **Belvédère, halte et relais routier ou station d'interprétation**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-30**
Adresse postale : **486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 15,09 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 2 824,50 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 57,5 m² |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **15 000 \$**
Valeur du bâtiment : **21 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **36 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **36 700 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|---|--------------------|--|------------|----------|
| | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain non imposable | 15 000 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 3 |
| Bâtiment non imposable | 21 700 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 3 |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 36 700 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4801 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145018**
Numéro matricule : **0092-88-8079**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **GIGUÈRE MARQUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **4801 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 49,99 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 4 586,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | 1 |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 800 \$**
Valeur du bâtiment : **426 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **457 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **331 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**

Valeur imposable de l'immeuble : **457 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5001 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145307**
Numéro matricule : **0092-90-7330**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8090**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT-LALIBERTÉ NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-03**
Nom : **STAFFORD LEE KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-03**
Adresse postale : **5001 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 241,97 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 13 824,30 m² | Année de construction : | 1976 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 219,8 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 900 \$**
Valeur du bâtiment : **198 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **246 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **172 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **246 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145316, 5146276**
Numéro matricule : **0092-92-7752**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8090**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-30**
Adresse postale : **486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 3 158,50 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

| | |
|---|--|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$ | Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$ |
| Répartition des valeurs | |
| Source législative | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable | 100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3 |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 100 \$ |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4901 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145312, 5145315**
Numéro matricule : **0092-92-9513**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **8090**

2. Propriétaire

Nom : **PELLERIN ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-18**
Adresse postale : **62, RUE RENAUD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 3J5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **94,22 m**
Superficie : **12 194,60 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **52 700 \$**
Valeur du bâtiment : **31 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **83 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4801 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145313, 5145314**
Numéro matricule : **0092-93-7622**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **8090**

2. Propriétaire

Nom : **LECLERC BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **11 RUE CHEVALIER, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 6G4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 13 663,80 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **55 700 \$**
Valeur du bâtiment : **7 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **63 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **42 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4650 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145481**
Numéro matricule : **0092-96-3718**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2005-08-11**
Adresse postale : **486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 255,23 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 5 910,20 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **4 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 300 \$**

5. Répartition fiscale

| | |
|---|--|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$ | Valeur non imposable de l'immeuble : 4 300 \$ |
| Répartition des valeurs | |
| Source législative | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable | 4 300 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3 |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 4 300 \$ |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4901 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145019**
Numéro matricule : **0092-98-1344**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **MARCOUX LOUIS-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-28**
Adresse postale : **4901 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 4 010,90 m² | Année de construction : | 1980 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 253,0 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **28 500 \$**
Valeur du bâtiment : **439 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **468 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **366 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **468 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2200 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144097, 5144921, 5144923, 5144930, 5146083, 5146116**
Numéro matricule : **0093-08-6493**
Utilisation prédominante : **Élevage d'équidés**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **LAFLEUR CHANTALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-18**
Nom : **BLAIS JEAN-BENOÎT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-18**
Nom : **BLAIS LUCIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-18**
Nom : **GALLANT LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-18**
Adresse postale : **2200 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 440 700,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 430 700,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 430 700,00 m² | Nombre de logements : | 2 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 328 600,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **578 000 \$**
Valeur du bâtiment : **552 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 130 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **659 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 130 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|----------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 487 920 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 70 080 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 300 200 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 252 200 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 320 200 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 810 200 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 541 662 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 16 338 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 552 400 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 588 738 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 541 662 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2401 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146085**
Numéro matricule : **0093-16-7852**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **DESHARNAIS RÉMI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-11**
Nom : **HOULE MARLYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-11**
Adresse postale : **2401 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 52,22 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 3 000,00 m² | Année de construction : | 1980 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 110,4 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | 0 |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 500 \$**
Valeur du bâtiment : **181 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **206 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2601 ROUTE 161**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5144931, 5146086**
Numéro matricule : **0093-26-4326**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **FERME JOLIBOEUF INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-24**
Adresse postale : **2601 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 270 800,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 265 800,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 265 800,00 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 253 800,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **376 200 \$**
Valeur du bâtiment : **386 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **762 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **420 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **762 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 353 200 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 3 000 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 261 900 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 124 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 281 900 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 481 000 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 346 233 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 9 967 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 386 700 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 416 667 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 346 233 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3001 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146021**
Numéro matricule : **0093-52-4952**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **CHAMPAGNE GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **3001 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 45,72 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 889,20 m² | Année de construction : | 1900 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 230,7 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **14 600 \$**
Valeur du bâtiment : **248 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **263 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **263 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4300 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145487**
Numéro matricule : **0093-60-0005**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **PROVENCHER JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-15**
Adresse postale : **4300 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 75,32 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 8 163,60 m² | Année de construction : | 1975 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 113,1 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment : **174 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **220 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **220 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4001 ROUTE 161**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5145485, 5146023**
Numéro matricule : **0093-61-6707**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **POISSON JEAN-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **4001 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 11 796,50 m² | Année de construction : | 1978 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 114,5 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **52 000 \$**
Valeur du bâtiment : **260 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **312 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **230 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **312 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4301 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146024**
Numéro matricule : **0093-70-0173**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **POIRÉ JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **BERGERON SOLANGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **4301 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 32,45 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 2 526,90 m² | Année de construction : | 1972 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 145,3 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 600 \$**
Valeur du bâtiment : **162 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **182 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3201 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146091, 5146092**
Numéro matricule : **0093-96-7377**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **9099-4138 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **375 RUE GAMACHE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 3T3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 287 106,80 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 282 106,80 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 282 106,80 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 180 106,80 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 102 000,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 102 000,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **377 200 \$**
Valeur du bâtiment : **418 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **795 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **378 500 \$**

5. Répartition fiscale

| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière | | | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|
| Valeur imposable de l'immeuble : 795 400 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 296 000 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 61 200 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 298 900 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 119 300 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 318 900 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 415 300 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 61 200 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1f |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 346 621 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 10 579 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

| | |
|--|------------|
| Bâtiment imposable | 418 200 \$ |
| Immeuble imposable | 448 779 \$ |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 346 621 \$ |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **340 @ 360 RANG BOUTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146016**
Numéro matricule : **0094-04-9426**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **PELLERIN RÉAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-23**
Nom : **HOUDE SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-23**
Adresse postale : **340 RANG BOUTIN, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 45,72 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 2 090,30 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 3 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | 0 |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 000 \$**
Valeur du bâtiment : **294 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **311 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **222 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **311 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **300 RANG BOUTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146017, 5146082**
Numéro matricule : **0094-13-3654**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **HOUDE MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1181 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 202 235,30 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 197 235,30 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 197 235,30 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 162 700,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **247 700 \$**
Valeur du bâtiment : **260 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **508 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **348 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **508 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 203 550 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 24 150 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 236 200 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 24 100 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 256 200 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 251 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 220 304 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 7 396 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 260 300 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 287 696 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 220 304 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1200 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146018**
Numéro matricule : **0094-37-9447**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8105**

2. Propriétaire

Nom : **LAURENDEAU BOBBY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-02**
Adresse postale : **1200 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 115,81 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 15 868,50 m² | Année de construction : | 1985 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 63,1 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **51 500 \$**
Valeur du bâtiment : **138 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146600**
Numéro matricule : **0094-52-0014**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **ROY MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-30**
Adresse postale : **1801 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|--|--|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 0 |
| Superficie : 2,30 m² | Année de construction : |
| Zonage agricole : En entier | Aire d'étages : |
| | Genre de construction : |
| | Lien physique : |
| Superficie en zone agricole : | Nombre de logements : |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146084**
Numéro matricule : **0094-52-1933**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-30**
Adresse postale : **486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 9 508,40 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **700 \$**

5. Répartition fiscale

| | |
|---|--|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$ | Valeur non imposable de l'immeuble : 800 \$ |
| Répartition des valeurs | |
| Source législative | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable | 800 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3 |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 800 \$ |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1201 @ 1207 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144517**
Numéro matricule : **0094-58-1882**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **8105**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON JEANNINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-12-04**
Adresse postale : **53 RUE CURÉ-SUZOR, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 6M9**

Nom : **BÉLIVEAU-MARTIN PIERRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-02**
Adresse postale : **15 RUE SAINT-DENIS, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 2V6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 138,35 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 15 298,90 m² | Année de construction : | 1970 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 89,4 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 500 \$**
Valeur du bâtiment : **72 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **123 200 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1201 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144518**
Numéro matricule : **0094-59-7047**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **BÉLIVEAU-MARTIN PIERRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-02**
Adresse postale : **15 RUE SAINT-DENIS, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 2V6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 136,25 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 6 937,90 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **3 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **3 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1300 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146087**
Numéro matricule : **0094-72-1075**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **ÉRABLIÈRE LA GOUTTE DORÉE S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-27**
Adresse postale : **1301 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 296,51 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 163 547,70 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 163 547,70 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 163 547,70 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 163 547,70 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **143 400 \$**
Valeur du bâtiment : **36 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|--|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 143 400 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 36 100 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 179 500 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 137 269 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 6 131 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 36 100 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 42 231 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 137 269 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1101 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144426**
Numéro matricule : **0095-02-1108**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8110**

2. Propriétaire

Nom : **HOUDE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1101 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 76,20 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 4 993,50 m² | Année de construction : | 1978 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 176,5 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 400 \$**
Valeur du bâtiment : **185 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **217 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **150 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1181 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146303**
Numéro matricule : **0095-10-8370**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8105**

2. Propriétaire

Nom : **HOUDE MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1181 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 64,01 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 3 000,00 m² | Année de construction : | 1991 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 89,2 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 500 \$**
Valeur du bâtiment : **209 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **234 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **234 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1191 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146302**
Numéro matricule : **0095-20-2638**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8105**

2. Propriétaire

Nom : **HOUDE GÉRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1101 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 42,67 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 2 000,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 121,3 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **16 300 \$**
Valeur du bâtiment : **147 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **163 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1101 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144427**
Numéro matricule : **0095-38-6136**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **FERME G.M.H. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1101 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 183,65 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 372 237,70 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 372 237,70 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 372 237,70 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 353 737,70 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **512 100 \$**
Valeur du bâtiment : **1 124 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 636 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 020 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 636 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|---------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 507 475 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 4 625 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 1 124 500 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 1 636 600 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 498 143 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 13 957 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 1 124 500 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 1 138 457 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 498 143 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1051 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144428, 5144429, 5144674**
Numéro matricule : **0095-66-0695**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DUVALLOIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-13**
Adresse postale : **1401 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 149,76 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 450 500,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 450 500,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 450 500,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 319 300,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **475 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **475 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **313 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **475 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 444 440 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 31 160 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 475 600 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 458 707 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 16 893 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 16 893 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 458 707 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 RANG COUTURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145507, 5145508, 5146556, 5146557**
Numéro matricule : **0188-39-7229**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **FERME RODOVANEL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **100 RANG COUTURE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 468,21 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 661 453,70 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 656 453,70 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 656 453,70 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 486 453,70 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **715 000 \$**
Valeur du bâtiment : **1 381 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 096 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 183 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 096 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|---------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 656 750 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 38 250 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 238 500 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 1 142 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 258 500 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 1 837 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 670 383 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 24 617 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 1 381 300 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 1 425 917 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 670 383 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5901 RANG HINCE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6584481, 6584482**
Numéro matricule : **0190-26-3349**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **GROUPE LEGATUM INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-10**
Adresse postale : **660 RUE DE LA FUTAIE, BOUCHERVILLE (QUÉBEC) J4B 0E3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|-----------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 1 005 405,50 m² | Année de construction : | 1960 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 172,5 m² |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | À étages entiers |
| Superficie totale : | 1 000 105,50 m² | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | 1 000 105,50 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 729 405,50 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **753 000 \$**
Valeur du bâtiment : **113 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **866 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **505 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **866 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 675 413 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 57 587 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 111 500 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 1 700 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 131 500 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 734 700 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |

| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
|--|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 695 485 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 37 515 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 113 200 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 170 715 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 695 485 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146554**
Numéro matricule : **0190-31-4133**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-30**
Adresse postale : **486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 6 049,70 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **600 \$**

5. Répartition fiscale

| | |
|---|--|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$ | Valeur non imposable de l'immeuble : 1 300 \$ |
| Répartition des valeurs | |
| Source législative | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable | 1 300 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3 |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 1 300 \$ |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **160 RANG COUTURE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **Cd , 5145499**
Numéro matricule : **0190-40-8079**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8060**

2. Propriétaire

Nom : **LEVASSEUR MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-28**
Adresse postale : **160 RANG COUTURE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 61,13 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 6 471,10 m² | Année de construction : | 1990 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 91,8 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 000 \$**
Valeur du bâtiment : **166 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **201 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **180 RANG COUTURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145501**
Numéro matricule : **0190-51-1330**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8060**

2. Propriétaire

Nom : **CÔTÉ DONNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-03**
Adresse postale : **180 RANG COUTURE, CHESTERVILLE G0P1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 60,98 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 6 516,60 m² | Année de construction : | 1988 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 90,3 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 100 \$**
Valeur du bâtiment : **182 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **217 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **200 RANG COUTURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145498**
Numéro matricule : **0190-63-7232**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8060**

2. Propriétaire

Nom : **DESCORMIERS MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-26**
Nom : **PICARD KAREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-26**
Adresse postale : **200 RANG COUTURE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 74,68 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 5 093,60 m² | Année de construction : | 1990 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 125,4 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 600 \$**
Valeur du bâtiment : **199 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5000 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146190, 5146211, 5146251**
Numéro matricule : **0191-27-2618**
Utilisation prédominante : **Extraction du sable et du gravier**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **MINISTÈRE DES TRANSPORTS DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-01**
Adresse postale : **700 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE EST, 29E ÉTAGE, QUÉBEC (QUÉBEC) G1R 5H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 149 400,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **62 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **62 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **62 700 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|---|--------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable | 62 700 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 1 |
| Bâtiment non imposable | | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 1 |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 62 700 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5701 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145332**
Numéro matricule : **0191-31-6126**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8065**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC MARQUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **5701 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 128,35 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 4 379,30 m² | Année de construction : | 1965 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 144,0 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 000 \$**
Valeur du bâtiment : **113 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **143 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **290 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146311**
Numéro matricule : **0191-88-1390**
Utilisation prédominante : **Usine de traitement des eaux usées**
Numéro d'unité de voisinage : **8085**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2005-08-11**
Adresse postale : **486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 13 485,70 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 600 \$**
Valeur du bâtiment : **137 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **160 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **112 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **160 600 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|---|--------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable | 23 600 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 3 |
| Bâtiment non imposable | 137 000 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 3 |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 160 600 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144935, 5146215, 5146248, 5146310**
Numéro matricule : **0191-94-3455**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **DESHARNAIS MÉDÉRIK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-26**
Adresse postale : **401 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 470 062,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 470 062,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 470 062,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 470 062,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **530 100 \$**
Valeur du bâtiment : **122 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **652 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **431 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **652 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|--|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 530 100 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 122 200 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 652 300 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 512 475 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 17 625 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 122 200 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 139 825 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 512 475 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5031 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145310**
Numéro matricule : **0192-00-3652**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **8090**

2. Propriétaire

Nom : **PLOURDE JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Nom : **PLOURDE MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Adresse postale : **30 RUE CLOUTIER, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 6G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 115,74 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 6 621,30 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **39 000 \$**
Valeur du bâtiment : **16 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **55 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **55 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5011 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145308**
Numéro matricule : **0192-01-3557**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8090**

2. Propriétaire

Nom : **CLICHE ÉLISA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-08-24**
Adresse postale : **525 AVENUE DE LA TRAVERSÉE, SALABERRY-DE-VALLEYFIELD (QUÉBEC) J6S 0P5**
Nom : **SUCCESSION RÉMI LABBÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-06**
Adresse postale : **17 RUE JEAN-GUY, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 2R5**
A/S ÉLISA CLICHE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 40,00 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 2 705,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **10 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **10 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5021 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145309**
Numéro matricule : **0192-01-3619**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **8090**

2. Propriétaire

Nom : **PELLERIN GASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **CROTEAU SOLANGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **329 RUE DE BIGARRÉ, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 4Z3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 30,48 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 926,30 m² | Année de construction : | 1976 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 35,7 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 300 \$**
Valeur du bâtiment : **36 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **54 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4700 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146250**
Numéro matricule : **0192-03-9933**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **CORPORATION DE GESTION DES RIVIÈRES DES BOIS-FRANCS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-01**
Adresse postale : **45, RUE BOISVERT, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5L8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **7 179,40 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **5 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **5 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144111**
Numéro matricule : **0192-06-2910**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-30**
Adresse postale : **486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 31 021,90 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **4 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 100 \$**

5. Répartition fiscale

| | |
|---|--|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$ | Valeur non imposable de l'immeuble : 4 300 \$ |
| Répartition des valeurs | Source législative |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable | 4 300 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3 |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 4 300 \$ |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **255 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146025**
Numéro matricule : **0192-06-7776**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **MARCOUX LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-12**
Nom : **RIEL MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-22**
Adresse postale : **255 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 68,84 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 6 829,20 m² | Année de construction : | 1986 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 161,2 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 700 \$**
Valeur du bâtiment : **277 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **312 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **225 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **312 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **261 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146026**
Numéro matricule : **0192-06-8604**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **DESJARDINS DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-07-02**
Nom : **O'MEARA MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-07-02**
Adresse postale : **261 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 87,96 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 6 107,20 m² | Année de construction : | 1979 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 127,5 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **34 400 \$**
Valeur du bâtiment : **304 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **338 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **237 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **338 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **271 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146102, 5146103**
Numéro matricule : **0192-35-6048**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **BÉDARD DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **300 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 540,23 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 244 830,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 244 830,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 244 830,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **154 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **154 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 400 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 154 400 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable à vocation forestière | 154 400 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 154 400 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **291 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146027**
Numéro matricule : **0192-50-9668**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8085**

2. Propriétaire

Nom : **FRÉCHETTE FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **VIGNEAULT LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **291 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 110,59 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 3 610,90 m² | Année de construction : | 1975 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 158,9 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 400 \$**
Valeur du bâtiment : **186 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **222 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **222 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **301 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146028**
Numéro matricule : **0192-60-7576**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8085**

2. Propriétaire

Nom : **FRÉCHETTE ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **301 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 46,00 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 794,00 m² | Année de construction : | 1990 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 109,3 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **238 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **260 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **260 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **351 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146117**
Numéro matricule : **0192-70-7396**
Utilisation prédominante : **Cimetière**
Numéro d'unité de voisinage : **8085**

2. Propriétaire

Nom : **FABRIQUE PAROISSE ST-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **490 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 85,81 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 7 741,50 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 800 \$**
Valeur du bâtiment : **2 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **27 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **27 800 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|---|--------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable | 25 800 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 9 |
| Bâtiment non imposable | 2 000 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 9 |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 27 800 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **291 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146101, 5146105, 5146106, 5146112, 5146189**
Numéro matricule : **0192-85-8428**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **FERME ANDROISE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **291 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 954 954,40 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 954 954,40 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 954 954,40 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 852 100,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **921 500 \$**
Valeur du bâtiment : **323 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 245 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **759 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 245 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|---------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 894 428 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 27 072 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 323 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 1 245 300 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 885 688 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 35 812 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 323 800 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 359 612 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 885 688 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **300 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144829**
Numéro matricule : **0192-90-8286**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0045**

2. Propriétaire

Nom : **BÉDARD DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **LECLERC LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **300 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 40,47 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 625,30 m² | Année de construction : | 1967 |
| | | Aire d'étages : | 123,6 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment : **87 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **122 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **101 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **401 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144936**
Numéro matricule : **0192-91-8858**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8085**

2. Propriétaire

Nom : **DESHARNAIS MÉDÉRIK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-08-30**
Nom : **FLEURENT ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-08-30**
Adresse postale : **401 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 35,66 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 1 491,40 m² | Année de construction : | 1985 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 162,6 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **16 400 \$**
Valeur du bâtiment : **222 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **239 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **239 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4501 ROUTE 161**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5146093, 5146096, 5146104**
Numéro matricule : **0193-12-1557**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **FERME MONT-BLANC S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-02-07**
Adresse postale : **4501 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 442 733,50 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 437 733,50 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 437 733,50 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 437 733,50 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **581 800 \$**
Valeur du bâtiment : **564 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 146 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **728 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 146 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 561 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 380 600 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 183 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 400 600 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 745 600 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 545 385 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 16 415 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 564 400 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 600 815 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 545 385 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2200 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146094**
Numéro matricule : **0193-47-7964**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **ÉRABLIÈRE CHARLES RIVARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-21**
Adresse postale : **2, RUE MARIE-PIER, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 1L6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 174,04 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 74 675,10 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 74 675,10 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 74 675,10 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 74 675,10 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **156 900 \$**
Valeur du bâtiment : **75 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **217 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|--|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 156 900 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 75 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 232 700 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 154 100 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 2 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 75 800 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 78 600 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 154 100 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2340 RANG ROBERGE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5146098, 5146100, 5146113**
Numéro matricule : **0193-62-7193**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **LAROCHE BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-04**
Adresse postale : **2340 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 420,48 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 450 598,70 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 445 598,70 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 445 598,70 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 445 598,70 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **422 100 \$**
Valeur du bâtiment : **389 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **811 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **511 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **811 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 368 351 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 33 749 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 309 400 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 80 400 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 329 400 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 482 500 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 385 394 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 16 706 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 389 800 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 426 506 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 385 394 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

| | |
|-----------------------------------|---|
| Adresse : | 1801 RANG ROBERGE |
| Cadastre(s) et numéro(s) de lot : | 5144099, 5144101, 5144499, 5144671, 5144932, 5144934, 5146089, 5146090 |
| Numéro matricule : | 0194-34-2195 |
| Utilisation prédominante : | Élevage de bovins laitiers |
| Numéro d'unité de voisinage : | 7070 |

2. Propriétaire

| | |
|---|---|
| Nom : | FERME ANDROBERGE S.E.N.C. |
| Statut aux fins d'imposition scolaire : | Personne morale |
| Date d'inscription au rôle : | 2021-11-22 |
| Adresse postale : | 1801 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0 |

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|--|--|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 1 |
| Superficie : 1 060 800,00 m² | Année de construction : |
| Zonage agricole : En entier | Aire d'étages : |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | Genre de construction : |
| Superficie totale : 1 055 800,00 m² | Lien physique : |
| Superficie en zone agricole : 1 055 800,00 m² | Nombre de logements : 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : 992 400,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

| | |
|--|---------------------|
| Date de référence au marché : | 2023-07-01 |
| Valeur du terrain : | 1 340 100 \$ |
| Valeur du bâtiment : | 446 000 \$ |
| Valeur de l'immeuble : | 1 786 100 \$ |
| Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : | 1 201 500 \$ |

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 786 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
|---|---------------------|--|----------------|-----------|
| Source législative | | | | |
| <u>Imposabilité</u> | | | | |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 1 282 377 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 37 723 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 136 400 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 309 600 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 156 400 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 1 629 700 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Source législative | | | | |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | | | |
| <u>Imposabilité</u> | | | | |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 1 280 508 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 39 592 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 446 000 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 505 592 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 1 280 508 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2001 RANG ROBERGE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5144670, 5146095, 5146097**
Numéro matricule : **0194-84-6673**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **FERME ANDROBERGE S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-22**
Adresse postale : **1801 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 814 733,60 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 809 733,60 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 809 733,60 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 742 133,60 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **992 500 \$**
Valeur du bâtiment : **306 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 299 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **762 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 299 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|---------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 958 135 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 14 365 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 188 900 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 117 700 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 208 900 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 1 090 200 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |

| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
|--|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 942 135 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 30 365 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 306 600 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 356 965 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 942 135 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1301 @ 1401 RANG ROBERGE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5144673, 5144676, 5146115**
Numéro matricule : **0195-02-7631**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DUVALLOIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-13**
Adresse postale : **1401 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 633 686,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 633 686,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 633 686,00 m² | Nombre de logements : | 2 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 370 500,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **459 500 \$**
Valeur du bâtiment : **640 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 099 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **685 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 099 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 382 530 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 56 970 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 454 200 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 185 900 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 474 200 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 625 400 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 416 112 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 23 388 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 640 100 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 683 488 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 416 112 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1501 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144672**
Numéro matricule : **0195-30-7285**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **11 RUE VAL-DES-SAPINS, SAINT-CHRISTOPHE D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6S 0J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 238,14 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 354 000,00 m² | Année de construction : | 2016 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 35,0 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **176 500 \$**
Valeur du bâtiment : **15 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

| | |
|-----------------------------------|--|
| Adresse : | 1100 RANG DESHARNAIS |
| Adresse : | 681 RANG BOUTIN |
| Cadastre(s) et numéro(s) de lot : | 5144292, 5144498, 5144515, 5144675, 5145976, 5146524, 5146525, 5146526, 5146527 |
| Numéro matricule : | 0196-25-9134 |
| Utilisation prédominante : | Autres activités agricoles |
| Numéro d'unité de voisinage : | 7070 |

2. Propriétaire

| | |
|---|--|
| Nom : | FERME CHAÎNÉ INC. |
| Statut aux fins d'imposition scolaire : | Personne morale |
| Date d'inscription au rôle : | 2001-01-01 |
| Adresse postale : | 1100 RANG DESHARNAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0 |

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|--|--|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 3 |
| Superficie : 1 526 851,40 m² | Année de construction : |
| Zonage agricole : En entier | Aire d'étages : |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | Genre de construction : |
| Superficie totale : 1 516 851,40 m² | Lien physique : |
| Superficie en zone agricole : 1 516 851,40 m² | Nombre de logements : 2 |
| Superficie visée par imposition maximale : 1 183 651,40 m² | Nombre de locaux non résidentiels : |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | Nombre de chambres locatives : |
| Superficie totale : 376 400,00 m² | |
| Superficie en zone agricole : 376 400,00 m² | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

| | |
|--|---------------------|
| Date de référence au marché : | 2023-07-01 |
| Valeur du terrain : | 1 774 900 \$ |
| Valeur du bâtiment : | 1 490 700 \$ |
| Valeur de l'immeuble : | 3 265 600 \$ |
| Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : | 1 975 900 \$ |

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

| | |
|---|--|
| Valeur imposable de l'immeuble : 3 265 600 \$ | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ |
| Répartition des valeurs | Source législative |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 1 644 855 \$ Loi sur le MAPA 36.0.1 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 110 045 \$ Loi sur la fiscalité municipale 231.3.1 2 |
| Bâtiment imposable | 671 900 \$ |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 818 800 \$ Loi sur le MAPA 36.0.1 1 |
| Immeuble imposable | 691 900 \$ |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 2 463 655 \$ Loi sur le MAPA 36.0.10 1a |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 110 045 \$ Loi sur le MAPA 36.0.10 1f |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | Source législative |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|--------------|---------------------------------|--------|---|
| Terrain non imposable de l'EAE | 1 698 019 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri | 56 881 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 1 490 700 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 1 567 581 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 1 698 019 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1200 RANG DESHARNAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144521**
Numéro matricule : **0196-56-9804**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **8110**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERGE JÉRÔME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-24**
Nom : **LEFEBVRE-PRINCE NOÉMIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-24**
Adresse postale : **1201 RANG DESHARNAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 91,44 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 4 534,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 600 \$**
Valeur du bâtiment : **600 \$**
Valeur de l'immeuble : **8 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **8 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1201 RANG DESHARNAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145952**
Numéro matricule : **0196-66-0384**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8110**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERGE JÉRÔME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-24**
Nom : **LEFEBVRE-PRINCE NOÉMIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-24**
Adresse postale : **1201 RANG DESHARNAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 60,96 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 4 969,70 m² | Année de construction : | 2013 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 151,5 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 300 \$**
Valeur du bâtiment : **348 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **380 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **233 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **380 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG DESHARNAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , 5146320**
Numéro matricule : **0196-81-3819**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-23**
Adresse postale : **486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 2 592,20 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 000 \$**

5. Répartition fiscale

| | |
|---|--|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$ | Valeur non imposable de l'immeuble : 2 000 \$ |
| Répartition des valeurs | |
| Source législative | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable | 2 000 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3 |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 2 000 \$ |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1500 RANG DESHARNAIS**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5144514, 5145984, 5146321**
Numéro matricule : **0196-84-2681**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **FERME G.M.H. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-04-29**
Adresse postale : **1101 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 544 136,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 539 136,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 539 136,00 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 539 136,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **784 100 \$**
Valeur du bâtiment : **2 200 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 984 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 991 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 984 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|---------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 764 100 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 151 400 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 2 048 700 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 171 400 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 2 812 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 743 884 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 20 216 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 2 200 100 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 2 240 316 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 743 884 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6410 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145515**
Numéro matricule : **0289-45-1990**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **BOIVIN FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-30**
Adresse postale : **6410 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 182,45 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 105 697,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **116 300 \$**
Valeur du bâtiment : **369 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **485 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **301 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **485 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6401 RANG HINCE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5145343, 5145510, 5145514**
Numéro matricule : **0289-49-4182**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **NAULT JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-05**
Adresse postale : **2360 6E RANG, TINGWICK (QUÉBEC) J0A 1L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 980 963,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 975 963,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 975 963,00 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 824 263,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 261 163,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 261 163,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 117 700 \$**
Valeur du bâtiment : **422 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 540 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 003 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|---------------------|--|----------------|-----------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Valeur imposable de l'immeuble : 1 540 300 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 1 065 464 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 32 236 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 165 300 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 257 300 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 185 300 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 1 322 764 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 32 236 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1f |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 1 061 102 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 36 598 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

| | |
|---|---------------------|
| Bâtiment imposable | 422 600 \$ |
| Immeuble imposable | 479 198 \$ |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 1 061 102 \$ |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6495 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145516, 5146555**
Numéro matricule : **0289-64-0444**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **LAPORTE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **LAURIN CHRISTIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **6701 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|---|--|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 0 |
| Superficie : 87 145,50 m² | Année de construction : |
| Zonage agricole : En entier | Aire d'étages : |
| | Genre de construction : |
| | Lien physique : |
| Superficie en zone agricole : | Nombre de logements : |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **133 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **133 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **133 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6500 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145502**
Numéro matricule : **0289-75-1596**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8060**

2. Propriétaire

Nom : **MERCIER JEAN-ROCH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **6500 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 81,58 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 4 996,70 m² | Année de construction : | 1999 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 109,2 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 400 \$**
Valeur du bâtiment : **300 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **332 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **332 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6503 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145336**
Numéro matricule : **0289-76-7533**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8060**

2. Propriétaire

Nom : **DAIGLE EMAELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-17**
Nom : **PATRY GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-17**
Adresse postale : **6503 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 45,72 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 2 086,90 m² | Année de construction : | 1980 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 130,1 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 700 \$**
Valeur du bâtiment : **185 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **204 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **200A RANG COUTURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144746, 5145342, 5145512, 5145513**
Numéro matricule : **0290-11-1377**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **HOUDE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1101 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 605 238,20 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 605 238,20 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 605 238,20 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 305 000,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **522 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **522 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **258 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **522 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|---|--------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 411 782 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 110 718 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 522 500 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 499 804 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 22 696 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 22 696 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 499 804 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6100 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145375**
Numéro matricule : **0290-27-8336**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **PINARD MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **4600 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **124 400,00 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **64 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **64 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145365**
Numéro matricule : **0290-88-7430**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **BÉRUBÉ MARC-ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-21**
Adresse postale : **7690 RANG POINTE DU JOUR, SAINT-HYACINTHE (QUÉBEC) J2R 1H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 305 700,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 240 200,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 240 200,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **186 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **186 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 200 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 186 500 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 68 775 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 117 725 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 186 500 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6451 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145346**
Numéro matricule : **0290-90-3056**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **DESHARNAIS RÉGINALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-26**
Adresse postale : **7351 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 197,51 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 188 900,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 188 900,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 188 900,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 166 400,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **232 400 \$**
Valeur du bâtiment : **457 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **690 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **459 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **690 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 224 400 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 8 000 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 457 700 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 690 100 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 225 317 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 7 083 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 457 700 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 464 783 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 225 317 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **416 RUE DE L'ACCUEIL**
 Adresse : **5700 ROUTE 161**
 Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145382, 5146193, 5146218, 5146224, 5626465, 5626466**
 Numéro matricule : **0291-45-8691**
 Utilisation prédominante : **Élevage de bovins de boucherie**
 Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **FERME MADYSON INC.**
 Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
 Date d'inscription au rôle : **2020-09-03**
 Adresse postale : **5700 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 735 894,20 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En partie | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 717 894,20 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 717 894,20 m² | Nombre de logements : | 2 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 580 894,20 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
 Valeur du terrain : **916 700 \$**
 Valeur du bâtiment : **1 355 200 \$**
 Valeur de l'immeuble : **2 271 900 \$**
 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 210 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 271 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|---------------------|--|----------------|-----------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 57 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 773 390 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 86 310 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 1 293 100 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 62 100 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 1 350 100 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 921 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 57 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 832 779 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 26 921 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 1 355 200 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 1 439 121 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

| | |
|---|-------------------|
| Immeuble non imposable (non compensable) | 832 779 \$ |
|---|-------------------|

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **320 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144828**
Numéro matricule : **0292-01-1409**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0045**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-12**
Nom : **RENÉ JAYSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-12**
Adresse postale : **320 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 40,91 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 559,60 m² | Année de construction : | 2010 |
| | | Aire d'étages : | 114,8 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **34 800 \$**
Valeur du bâtiment : **237 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **271 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **271 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **405 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144937**
Numéro matricule : **0292-01-2182**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **GIROUX MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **TREMBLAY MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **405 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 45,86 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 2 390,60 m² | Année de construction : | 1900 |
| | | Aire d'étages : | 180,6 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 600 \$**
Valeur du bâtiment : **222 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **271 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **205 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **271 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **340 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144827**
Numéro matricule : **0292-01-4532**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0045**

2. Propriétaire

Nom : **CÔTÉ ÉTIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-02**
Nom : **HOULE CLAUDIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-02**
Adresse postale : **5700 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 34,82 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 1 347,60 m² | Année de construction : | |
| | | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **413 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144938**
Numéro matricule : **0292-01-6799**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON FRÉDÉRIK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-23**
Adresse postale : **413 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 38,07 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 436,70 m² | Année de construction : | 1972 |
| | | Aire d'étages : | 114,5 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **33 700 \$**
Valeur du bâtiment : **115 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **149 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **400 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144802**
Numéro matricule : **0292-01-7048**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0045**

2. Propriétaire

Nom : **CÔTÉ BÉGIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **400 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 21,93 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 784,70 m² | Année de construction : | 1975 |
| | | Aire d'étages : | 81,4 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 500 \$**
Valeur du bâtiment : **63 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **90 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **70 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **408 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144801**
Numéro matricule : **0292-01-8755**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0045**

2. Propriétaire

Nom : **LAPLANTE DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-10**
Adresse postale : **408 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 15,24 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 557,20 m² | Année de construction : | 1970 |
| | | Aire d'étages : | 102,1 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 500 \$**
Valeur du bâtiment : **90 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **110 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **110 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **417 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144939**
Numéro matricule : **0292-02-7341**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **POIRIER STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Nom : **CROTEAU AMÉLIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Adresse postale : **417 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 34,77 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 6 911,20 m² | Année de construction : | 1982 |
| | | Aire d'étages : | 98,8 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **49 800 \$**
Valeur du bâtiment : **160 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **210 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **210 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **412 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144799**
Numéro matricule : **0292-11-0159**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0045**

2. Propriétaire

Nom : **LAURENDEAU CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **412 RUE DE L'ACCUEIL C.P. 207, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 13,72 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 501,70 m² | Année de construction : | 1990 |
| | | Aire d'étages : | 72,1 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 600 \$**
Valeur du bâtiment : **122 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **140 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **414 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5437723**
Numéro matricule : **0292-11-2366**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0045**

2. Propriétaire

Nom : **PELLERIN-LAROCHE MÉLISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-23**
Adresse postale : **414 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 32,16 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 231,10 m² | Année de construction : | 1915 |
| | | Aire d'étages : | 269,0 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 2 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 700 \$**
Valeur du bâtiment : **174 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **211 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **186 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **211 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **420 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144787**
Numéro matricule : **0292-11-4677**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0045**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUDETTE FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-30**
Adresse postale : **420 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 18,29 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 559,30 m² | Année de construction : | 1969 |
| | | Aire d'étages : | 101,2 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 600 \$**
Valeur du bâtiment : **85 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **104 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **430 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144788**
Numéro matricule : **0292-11-6282**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0045**

2. Propriétaire

Nom : **AUBÉ XAVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-02-22**
Nom : **LEVASSEUR MARINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-02-22**
Adresse postale : **430 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 15,24 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 461,20 m² | Année de construction : | 1969 |
| | | Aire d'étages : | 115,2 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **16 100 \$**
Valeur du bâtiment : **89 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **105 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **444 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144790**
Numéro matricule : **0292-11-8389**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0045**

2. Propriétaire

Nom : **LECLERC DENIS-MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-01**
Nom : **JOYAL PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-01**
Adresse postale : **444 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 30,63 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 936,00 m² | Année de construction : | 1978 |
| | | Aire d'étages : | 143,6 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 200 \$**
Valeur du bâtiment : **166 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **421 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144941**
Numéro matricule : **0292-12-2818**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **BILODEAU ROMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-15**
Nom : **DEMARS MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-15**
Adresse postale : **276 RUE DES PÉTUNIAS, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 2G3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 22,86 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 870,60 m² | Année de construction : | 1925 |
| | | Aire d'étages : | 71,5 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **28 600 \$**
Valeur du bâtiment : **85 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **113 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **94 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1001 RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144940**
Numéro matricule : **0292-12-3080**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **TURMEL JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-29**
Nom : **NAULT VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-29**
Adresse postale : **1001 RUE DU FAUBOURG, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 38,44 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 4 571,90 m² | Année de construction : | 2012 |
| | | Aire d'étages : | 106,7 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 700 \$**
Valeur du bâtiment : **275 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **325 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **248 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **325 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **425 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144942**
Numéro matricule : **0292-12-4624**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **HINCE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **LAFONTAINE CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-01**
Adresse postale : **425 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 15,24 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 580,40 m² | Année de construction : | 1984 |
| | | Aire d'étages : | 101,5 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 300 \$**
Valeur du bâtiment : **143 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **163 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **439 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144943**
Numéro matricule : **0292-12-6329**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **CHAMPOUX DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **439 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 21,34 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 737,50 m² | Année de construction : | 1935 |
| | | Aire d'étages : | 146,9 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 800 \$**
Valeur du bâtiment : **99 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **124 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **443 @ 445 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144945**
Numéro matricule : **0292-12-8137**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **DESHARNAIS RÉGINALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-11**
Adresse postale : **7351 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 17,68 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 739,20 m² | Année de construction : | |
| | | Aire d'étages : | 187,0 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 2 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 900 \$**
Valeur du bâtiment : **128 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **154 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **154 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1003 RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144946**
Numéro matricule : **0292-13-4118**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **JOYAL ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-06**
Nom : **FOISY MARIE-PAULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-06**
Adresse postale : **1003 RUE DU FAUBOURG, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 33,94 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 2 516,70 m² | Année de construction : | 2004 |
| | | Aire d'étages : | 172,0 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 400 \$**
Valeur du bâtiment : **323 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **358 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **282 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **358 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1005 RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144986**
Numéro matricule : **0292-13-5556**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **DOYON WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-30**
Nom : **OUELLET EMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-30**
Adresse postale : **23 RUE DU MOULIN, WARWICK (QUÉBEC) J0A 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 28,65 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 967,60 m² | Année de construction : | 2008 |
| | | Aire d'étages : | 100,3 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 500 \$**
Valeur du bâtiment : **191 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **169 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **221 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1007 RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144987**
Numéro matricule : **0292-13-7778**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **GENDREAU LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-15**
Adresse postale : **1007 RUE DU FAUBOURG, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 24,50 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 912,80 m² | Année de construction : | 2012 |
| | | Aire d'étages : | 120,9 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 000 \$**
Valeur du bâtiment : **294 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **324 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **248 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **324 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1000 RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144962**
Numéro matricule : **0292-13-9703**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **DUCHESNEAU-SERVANT SOLVEIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-05**
Nom : **GIRARD-BARRETTE JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-05**
Adresse postale : **1000 RUE DU FAUBOURG, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 58,29 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 085,90 m² | Année de construction : | 2008 |
| | | Aire d'étages : | 109,3 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **247 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **266 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **266 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1009 RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144947**
Numéro matricule : **0292-13-9996**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **VALIQUETTE ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-01**
Nom : **TRUDEAU JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-01**
Adresse postale : **1009 RUE DU FAUBOURG, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 26,66 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 2 036,90 m² | Année de construction : | 2011 |
| | | Aire d'étages : | 122,3 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | 0 |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **31 100 \$**
Valeur du bâtiment : **271 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **302 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **450 @ 460 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144791**
Numéro matricule : **0292-21-1194**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0045**

2. Propriétaire

Nom : **COMTOIS MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-03**
Adresse postale : **450 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 24,38 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 959,00 m² | Année de construction : | 1966 |
| | | Aire d'étages : | 172,8 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 400 \$**
Valeur du bâtiment : **196 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **225 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **192 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **225 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **470 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144792**
Numéro matricule : **0292-21-4031**
Utilisation prédominante : **École élémentaire**
Numéro d'unité de voisinage : **6000**

2. Propriétaire

Nom : **CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE BOIS-FRANCS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Adresse postale : **40 BOULEVARD DES BOIS-FRANCS NORD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 6S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|------------------------------|
| Mesure frontale : | 13,72 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 7 546,00 m² | Année de construction : | 1960 |
| | | Aire d'étages : | 1 959,0 m² |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | 2 |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **51 600 \$**
Valeur du bâtiment : **2 127 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 178 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 540 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **2 178 900 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|---|---------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable | 51 600 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 13 |
| Bâtiment non imposable | 2 127 300 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 13 |
| Immeuble non imposable (compensable) | 2 178 900 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 255 | 4 |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **474 @ 484 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144793**
Numéro matricule : **0292-21-7380**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **GROUPE IMMOSPEC 2012 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-01**
Adresse postale : **1017 RUE DU FAUBOURG, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|------------------------------|
| Mesure frontale : | 36,76 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 4 552,90 m² | Année de construction : | 1975 |
| | | Aire d'étages : | 1 034,3 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 3 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | 2 |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 300 \$**
Valeur du bâtiment : **477 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **520 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **398 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**

Valeur imposable de l'immeuble : **520 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **467 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144953**
Numéro matricule : **0292-22-0853**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **DESHARNAIS MARCO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-31**
Nom : **MARTEL ARYANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-31**
Adresse postale : **467 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 18,59 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 910,80 m² | Année de construction : | 1970 |
| | | Aire d'étages : | 185,6 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 000 \$**
Valeur du bâtiment : **179 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **208 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **208 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **469 @ 483 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144954**
Numéro matricule : **0292-22-2562**
Utilisation prédominante : **Bâtiment incendié et inutilisable**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **POIRIER STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-23**
Nom : **CROTEAU AMÉLIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-23**
Adresse postale : **417 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 25,48 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 1 348,10 m² | Année de construction : | 1963 |
| | | Aire d'étages : | 280,9 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 900 \$**
Valeur du bâtiment : **78 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **111 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **111 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **485 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144956**
Numéro matricule : **0292-22-4573**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **SIMONEAU KEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-15**
Nom : **LAROCHELLE FÉLICITAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-15**
Adresse postale : **485 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 22,44 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 1 275,00 m² | Année de construction : | 1965 |
| | | Aire d'étages : | 143,1 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 300 \$**
Valeur du bâtiment : **109 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **141 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **141 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **491 @ 495 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144957**
Numéro matricule : **0292-22-6690**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **NOLET-BEAUDOIN LOUNATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-12**
Adresse postale : **515 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 28,60 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 2 095,50 m² | Année de construction : | |
| | | Aire d'étages : | 342,4 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 2 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 600 \$**
Valeur du bâtiment : **187 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **224 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **486 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5906341**
Numéro matricule : **0292-22-8031**
Utilisation prédominante : **Administration publique municipale et régionale.**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-14**
Adresse postale : **486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 27,25 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 664,20 m² | Année de construction : | 1975 |
| | | Aire d'étages : | 104,3 m² |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | 1 |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 200 \$**
Valeur du bâtiment : **99 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **122 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **122 400 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|---|--------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable | 23 200 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 3 |
| Bâtiment non imposable | 99 200 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 3 |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 122 400 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **499 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144959**
Numéro matricule : **0292-22-9386**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **LABBÉ NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-07-06**
Adresse postale : **499 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 12,40 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 465,60 m² | Année de construction : | 1970 |
| | | Aire d'étages : | 125,4 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **16 300 \$**
Valeur du bâtiment : **84 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **490 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144795, 5906342**
Numéro matricule : **0292-22-9507**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **SCHIPPERS GÉZINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-01**
Nom : **PÉPIN DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-01**
Adresse postale : **490 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|--|---|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 2 |
| Superficie : 1 050,20 m² | Année de construction : 1871 |
| | Aire d'étages : 365,4 m² |
| | Genre de construction : À étage mansardé |
| | Lien physique : Détaché |
| | Nombre de logements : 1 |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 200 \$**
Valeur du bâtiment : **141 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **162 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1004 RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144963**
Numéro matricule : **0292-23-1718**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **ROUSSEAU MARCO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-28**
Nom : **SAMSON VICKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-28**
Adresse postale : **1004 RUE DU FAUBOURG, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 24,38 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 131,50 m² | Année de construction : | 2010 |
| | | Aire d'étages : | 130,1 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 800 \$**
Valeur du bâtiment : **209 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **228 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **228 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1008 RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144964**
Numéro matricule : **0292-23-3634**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **BOUTIN DANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-01**
Nom : **CÔTÉ ANNE-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-01**
Adresse postale : **1008 RUE DU FAUBOURG, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 24,38 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 998,50 m² | Année de construction : | 2008 |
| | | Aire d'étages : | 163,0 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 100 \$**
Valeur du bâtiment : **280 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **300 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **300 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1012 RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144965**
Numéro matricule : **0292-23-5746**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **DUBOIS PIERRE-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-10-11**
Adresse postale : **1012 RUE DU FAUBOURG, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 24,38 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 058,30 m² | Année de construction : | 2010 |
| | | Aire d'étages : | 110,4 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 500 \$**
Valeur du bâtiment : **295 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **313 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **223 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **313 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1016 RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144967**
Numéro matricule : **0292-23-8456**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **LECLERC ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-28**
Adresse postale : **1016 RUE DU FAUBOURG, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 24,38 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 546,40 m² | Année de construction : | 2010 |
| | | Aire d'étages : | 80,3 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | 1 |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 700 \$**
Valeur du bâtiment : **203 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **230 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **161 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **230 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **507 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144958**
Numéro matricule : **0292-23-9414**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **LAPLANTE NATASHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-17**
Nom : **BOISVERT-DRAPEAU DAVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-17**
Adresse postale : **507 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 8,13 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 323,60 m² | Année de construction : | 1979 |
| | | Aire d'étages : | 101,1 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 700 \$**
Valeur du bâtiment : **86 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **119 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144968**
Numéro matricule : **0292-23-9675**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **FERME MADYSON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-13**
Adresse postale : **5700 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 21,75 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 750,00 m² | Année de construction : | |
| | | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **7 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1011 RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144948**
Numéro matricule : **0292-24-2114**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIN ROMA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-11**
Nom : **ROY MARIE-JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-11**
Adresse postale : **1011 RUE DU FAUBOURG, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 29,53 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 2 316,00 m² | Année de construction : | 2010 |
| | | Aire d'étages : | 135,2 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **33 600 \$**
Valeur du bâtiment : **367 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **401 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **311 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **401 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1013 RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144949**
Numéro matricule : **0292-24-4732**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **DESHAIES LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-30**
Adresse postale : **1013 RUE DU FAUBOURG, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 33,96 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 2 716,00 m² | Année de construction : | 2006 |
| | | Aire d'étages : | 172,2 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 200 \$**
Valeur du bâtiment : **290 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **328 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **248 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **328 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1017 RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144950, 5146107, 6185004**
Numéro matricule : **0292-25-3428**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **POISSON DANIS DIT DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-02-25**
Nom : **GRIMARD GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-15**
Adresse postale : **1017 RUE DU FAUBOURG, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 112,15 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 23 348,20 m² | Année de construction : | 2006 |
| Zonage agricole : | En partie | Aire d'étages : | 134,6 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **95 700 \$**
Valeur du bâtiment : **626 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **722 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **523 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **722 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5626507**
Numéro matricule : **0292-27-9531**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **LE FAUBOURG ST-HONORÉ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-30**
Adresse postale : **1171 RUE NOTRE-DAME OUEST, BUREAU 251, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 7L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|--|--|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 0 |
| Superficie : 445,00 m² | Année de construction : |
| Zonage agricole : En entier | Aire d'étages : |
| | Genre de construction : |
| | Lien physique : |
| Superficie en zone agricole : | Nombre de logements : |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DU REPOS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5987347, 5987348, 5987349**
Numéro matricule : **0292-30-5495**
Utilisation prédominante : **Terrain de sport**
Numéro d'unité de voisinage : **6000**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-27**
Adresse postale : **486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 130,56 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 15 223,50 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En partie | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **72 700 \$**
Valeur du bâtiment : **165 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **237 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **207 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **237 900 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|---|--------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable | 72 700 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 3 |
| Bâtiment non imposable | 165 200 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 3 |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 237 900 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **496 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144796**
Numéro matricule : **0292-31-3279**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **6000**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-01-01**
Adresse postale : **486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|--|--|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 0 |
| Superficie : 1 953,20 m² | Année de construction : |
| | Aire d'étages : |
| | Genre de construction : |
| | Lien physique : |
| | Nombre de logements : |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **12 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **12 700 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|---|--------------------|--|------------|----------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain non imposable | 12 700 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 3 |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 12 700 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **503 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144960**
Numéro matricule : **0292-32-0591**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **LECLERC YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **503 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 13,48 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 452,40 m² | Année de construction : | 1900 |
| | | Aire d'étages : | 130,4 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **15 800 \$**
Valeur du bâtiment : **95 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **111 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **500 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144797**
Numéro matricule : **0292-32-3227**
Utilisation prédominante : **Église, synagogue, mosquée et temple**
Numéro d'unité de voisinage : **6000**

2. Propriétaire

Nom : **FABRIQUE ST-PAUL DE CHESTER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **500 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|------------------------------|
| Mesure frontale : | 55,29 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 3 883,10 m² | Année de construction : | 1895 |
| | | Aire d'étages : | 1 033,8 m² |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | 1 |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 500 \$**
Valeur du bâtiment : **815 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **856 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **642 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **856 600 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|---|--------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable | 41 500 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 8 |
| Bâtiment non imposable | 815 100 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 8 |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 856 600 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DU REPOS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146589**
Numéro matricule : **0292-32-5248**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **6000**

2. Propriétaire

Nom : **FABRIQUE PAROISSE ST-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-30**
Adresse postale : **490 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-----------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 674,80 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En partie | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|---|--------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable | 100 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 3 |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 100 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **520 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144770**
Numéro matricule : **0292-32-6765**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **FOURNIER-GRONDIN MARIE-DOUCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-01**
Nom : **AUDET ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-01**
Adresse postale : **520 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 21,73 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 1 236,60 m² | Année de construction : | 1960 |
| | | Aire d'étages : | 588,7 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 600 \$**
Valeur du bâtiment : **329 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **351 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **313 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **351 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5001 RUE DU REPOS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144769**
Numéro matricule : **0292-32-8123**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **BLANCHARD MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Nom : **GOSSELIN MARILYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Adresse postale : **5001 RUE DU REPOS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 27,13 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 509,20 m² | Année de construction : | 1970 |
| | | Aire d'étages : | 123,8 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **8 900 \$**
Valeur du bâtiment : **58 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **67 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144713**
Numéro matricule : **0292-32-8294**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-30**
Adresse postale : **486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|----------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 14,30 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En partie | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

| | |
|---|--|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$ | Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$ |
| Répartition des valeurs | |
| Source législative | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable | 100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3 |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 100 \$ |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5000 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144771**
Numéro matricule : **0292-32-8757**
Utilisation prédominante : **Service de réparation d'automobiles (garage)**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **GRIMARD MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **5000 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**
CENTRE DE L'AUTO ENR.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 10,53 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 796,90 m² | Année de construction : | 1965 |
| | | Aire d'étages : | 479,1 m² |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | 1 |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **13 900 \$**
Valeur du bâtiment : **139 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **153 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **515 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144961**
Numéro matricule : **0292-33-1913**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **ANCTIL GUAY LOUCAS-YSAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-01**
Adresse postale : **515 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 11,42 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 769,70 m² | Année de construction : | 1977 |
| | | Aire d'étages : | 163,9 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 900 \$**
Valeur du bâtiment : **135 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **162 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **521 @ 529 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144970**
Numéro matricule : **0292-33-4150**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **2858-4522 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **523 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 47,48 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 5 410,40 m² | Année de construction : | |
| | | Aire d'étages : | 609,1 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 4 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 700 \$**
Valeur du bâtiment : **300 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **346 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **239 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **346 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **533 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144971**
Numéro matricule : **0292-33-7629**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **COUTURE MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-15**
Nom : **BOUGIE FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-15**
Adresse postale : **533 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 11,31 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 532,00 m² | Année de construction : | 1962 |
| | | Aire d'étages : | 97,3 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | 0 |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 600 \$**
Valeur du bâtiment : **137 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **155 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **155 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **535 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144973-P, 5144974**
Numéro matricule : **0292-33-9768**
Utilisation prédominante : **Administration publique municipale et régionale.**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-12**
Adresse postale : **486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 34,64 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 5 961,60 m² | Année de construction : | |
| | | Aire d'étages : | 769,1 m² |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 200 \$**
Valeur du bâtiment : **288 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **335 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **335 500 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|---|--------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable | 47 200 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 3 |
| Bâtiment non imposable | 288 300 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 3 |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 335 500 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **535 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144973-P**
Numéro matricule : **0292-33-9768 000 0001**
Utilisation prédominante : **Station libre-service, ou avec service et dépanneur sans réparation de véhicules automobiles**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **COOPÉRATIVE DE SOLIDARITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-12**
Adresse postale : **535 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 31,54 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 003,70 m² | Année de construction : | |
| | | Aire d'étages : | 769,1 m² |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | 1 |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 800 \$**
Valeur du bâtiment : **300 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **330 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **228 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **330 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5685268**
Numéro matricule : **0292-34-2115**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **FERME MADYSON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-13**
Adresse postale : **5700 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 45,41 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 1 474,70 m² | Année de construction : | |
| | | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **10 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **10 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **10 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1022 RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5685267**
Numéro matricule : **0292-34-4754**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **LAMONTAGNE PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-20**
Nom : **LAFONTAINE YANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-20**
Adresse postale : **1022 RUE DU FAUBOURG, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 36,26 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 2 037,40 m² | Année de construction : | 2016 |
| | | Aire d'étages : | 89,0 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **31 100 \$**
Valeur du bâtiment : **253 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **284 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **195 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **284 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6185005**
Numéro matricule : **0292-35-8138**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **FERME MADYSON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-13**
Adresse postale : **5700 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|---|--|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 0 |
| Superficie : 31 869,20 m² | Année de construction : |
| | Aire d'étages : |
| | Genre de construction : |
| | Lien physique : |
| | Nombre de logements : |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **119 100 \$**
Valeur du bâtiment : **900 \$**
Valeur de l'immeuble : **120 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DU FAUBOURG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144951**
Numéro matricule : **0292-36-2686**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **LAMBERT MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-12**
Adresse postale : **44 BOULEVARD DES BOIS-FRANCS SUD, APP. 2, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 4S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|--------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 155,00 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 13 549,80 m² | Année de construction : | 2020 |
| | | Aire d'étages : | 15,6 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 200 \$**
Valeur du bâtiment : **9 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **38 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **36 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **524 RUE DES LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144786, 5626488**
Numéro matricule : **0292-40-5881**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES JOANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-04-17**
Nom : **BLAIS GILBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-04-17**
Adresse postale : **524 RUE DES LOISIRS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 62,99 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 1 881,50 m² | Année de construction : | 2000 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 226,1 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **34 100 \$**
Valeur du bâtiment : **343 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **377 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **261 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **377 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5015 RUE DU REPOS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144768**
Numéro matricule : **0292-41-2650**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **PECTEAU MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **BAILLARGEON MARIE-JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **5015 RUE DU REPOS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 51,70 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 3 909,60 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En partie | Aire d'étages : | 149,7 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **42 300 \$**
Valeur du bâtiment : **246 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **288 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **288 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5015 RUE DU PETIT-BONHEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144767**
Numéro matricule : **0292-41-5396**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **LANGLOIS PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-11**
Adresse postale : **5015 RUE DU PETIT-BONHEUR, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 31,29 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 031,80 m² | Année de construction : | 2002 |
| | | Aire d'étages : | 109,7 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 100 \$**
Valeur du bâtiment : **251 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **269 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **193 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **269 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **527 RUE DES LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5696058**
Numéro matricule : **0292-41-7631**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **LAFONTAINE MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-26**
Nom : **GRENIER KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-26**
Adresse postale : **616 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 29,39 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 781,70 m² | Année de construction : | 2002 |
| Zonage agricole : | En partie | Aire d'étages : | 124,1 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Jumelé |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **13 700 \$**
Valeur du bâtiment : **171 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **185 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **185 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5017 RUE DU PETIT-BONHEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144765**
Numéro matricule : **0292-41-7891**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **MCDUGALL COLIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-27**
Nom : **BRISSON SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-27**
Adresse postale : **5017 RUE DU PETIT-BONHEUR, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 15,83 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 930,20 m² | Année de construction : | 2003 |
| | | Aire d'étages : | 145,5 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **16 300 \$**
Valeur du bâtiment : **252 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **268 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **268 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5019 @ 5021 RUE DU PETIT-BONHEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144764**
Numéro matricule : **0292-41-8662**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **CLERMONT PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-04-28**
Adresse postale : **5019 RUE DU PETIT-BONHEUR, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 24,72 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 084,10 m² | Année de construction : | 2002 |
| | | Aire d'étages : | 105,5 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | 1 |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **243 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **262 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **262 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5006 @ 5010 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144772**
Numéro matricule : **0292-42-0844**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **GRIMARD MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **5010 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 23,52 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 1 374,60 m² | Année de construction : | 1966 |
| | | Aire d'étages : | 292,9 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 2 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 100 \$**
Valeur du bâtiment : **174 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **198 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **198 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5007 RUE DU REPOS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144758**
Numéro matricule : **0292-42-1004**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **LEBRUN PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **5007 RUE DU REPOS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 38,79 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 985,40 m² | Année de construction : | 1920 |
| | | Aire d'étages : | 123,1 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 600 \$**
Valeur du bâtiment : **139 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **170 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **170 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5005 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144712**
Numéro matricule : **0292-42-1391**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **HALL LAWRENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-12-03**
Nom : **LEGAULT GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-12-03**
Adresse postale : **5005 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 33,07 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 536,30 m² | Année de construction : | 1890 |
| | | Aire d'étages : | 161,3 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 2 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **9 400 \$**
Valeur du bâtiment : **184 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **193 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **145 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **193 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5020 @ 5026 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144773**
Numéro matricule : **0292-42-3147**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **DUPONT RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-02**
Nom : **MOISAN CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-02**
Adresse postale : **5020 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 17,58 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 466,90 m² | Année de construction : | 1978 |
| | | Aire d'étages : | 187,3 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 2 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **8 200 \$**
Valeur du bâtiment : **201 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **209 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **209 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5015 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144710**
Numéro matricule : **0292-42-3783**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **LEBEL LAURETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-02-12**
Adresse postale : **5015 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 24,86 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 575,20 m² | Année de construction : | 1970 |
| | | Aire d'étages : | 122,2 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **10 100 \$**
Valeur du bâtiment : **78 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **88 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5030 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144774**
Numéro matricule : **0292-42-5337**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **CÔTÉ JEANNE-MANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-01-04**
Adresse postale : **5030 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 32,64 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 013,10 m² | Année de construction : | 1975 |
| | | Aire d'étages : | 138,1 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 700 \$**
Valeur du bâtiment : **151 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5025 @ 5027 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144709**
Numéro matricule : **0292-42-6075**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **BRÛLÉ JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-27**
Nom : **VERVILLE MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-27**
Adresse postale : **5025 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 28,65 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 650,20 m² | Année de construction : | 1900 |
| | | Aire d'étages : | 210,8 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 2 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **11 400 \$**
Valeur du bâtiment : **145 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **157 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5040 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144775**
Numéro matricule : **0292-42-7528**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **MCDUGALL COLIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-27**
Nom : **BRISSON SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-27**
Adresse postale : **5017 RUE DU PETIT-BONHEUR, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 13,72 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 413,10 m² | Année de construction : | |
| | | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 200 \$**
Valeur du bâtiment : **3 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **10 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **10 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5046 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144760**
Numéro matricule : **0292-42-9121**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **PLAMONDON NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-31**
Adresse postale : **5046 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 21,76 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 648,10 m² | Année de construction : | |
| | | Aire d'étages : | 149,9 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **11 300 \$**
Valeur du bâtiment : **135 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **146 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5001 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144714**
Numéro matricule : **0292-43-1303**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **HALL LAWRENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-12-03**
Nom : **LEGAULT GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-12-03**
Adresse postale : **5005 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 10,60 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 570,60 m² | Année de construction : | 1890 |
| | | Aire d'étages : | 76,7 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **10 000 \$**
Valeur du bâtiment : **63 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **73 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **555 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5437722**
Numéro matricule : **0292-43-2645**
Utilisation prédominante : **Vente au détail d'appareils ménagers**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-05**
Adresse postale : **5095 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 23,48 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 769,50 m² | Année de construction : | 1940 |
| | | Aire d'étages : | 401,2 m² |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | 2 |
| | | Nombre de chambres locatives : | 0 |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 900 \$**
Valeur du bâtiment : **155 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **182 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **559 @ 563 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144975**
Numéro matricule : **0292-43-4475**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **ALLARD NICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-19**
Nom : **CLICHE ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-24**
Adresse postale : **559 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 29,64 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 2 101,70 m² | Année de construction : | 1971 |
| | | Aire d'étages : | 200,9 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 2 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 600 \$**
Valeur du bâtiment : **141 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **177 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **177 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **554 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144715**
Numéro matricule : **0292-43-4507**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0035**

2. Propriétaire

Nom : **LECLERC MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-17**
Adresse postale : **554 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 19,87 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 621,80 m² | Année de construction : | 1969 |
| | | Aire d'étages : | 142,2 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **127 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **149 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **567 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144976**
Numéro matricule : **0292-43-6785**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **NADEAU TONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **567 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 21,44 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 1 497,00 m² | Année de construction : | 1965 |
| | | Aire d'étages : | 185,7 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **34 300 \$**
Valeur du bâtiment : **139 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **173 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **173 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **558 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144716**
Numéro matricule : **0292-43-7006**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0035**

2. Propriétaire

Nom : **MONFETTE RENAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **558 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 28,24 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 439,00 m² | Année de construction : | 1964 |
| | | Aire d'étages : | 235,0 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **33 800 \$**
Valeur du bâtiment : **125 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **159 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **562 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144717**
Numéro matricule : **0292-43-8721**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0035**

2. Propriétaire

Nom : **CAMPAGNA GENEVIÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-26**
Nom : **HOULE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-09-18**
Adresse postale : **562 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 15,66 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 644,70 m² | Année de construction : | 1970 |
| | | Aire d'étages : | 228,6 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 600 \$**
Valeur du bâtiment : **137 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **159 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **571 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144978**
Numéro matricule : **0292-43-9292**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **CAMPAGNA THÉRÈSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **571 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 13,72 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 797,90 m² | Année de construction : | 1978 |
| | | Aire d'étages : | 114,5 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 900 \$**
Valeur du bâtiment : **127 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **154 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **154 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **526 RUE DES LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144785**
Numéro matricule : **0292-50-0994**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-03-11**
Adresse postale : **526 RUE DES LOISIRS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 45,22 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 518,80 m² | Année de construction : | 2010 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 112,0 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 400 \$**
Valeur du bâtiment : **345 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **376 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **269 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **376 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **529 RUE DES LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5696057**
Numéro matricule : **0292-51-0137**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **GAUTHIER NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-10**
Nom : **HINSE ALLYANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-10**
Adresse postale : **529 RUE DES LOISIRS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 26,15 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 797,00 m² | Année de construction : | 2002 |
| Zonage agricole : | En partie | Aire d'étages : | 128,0 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Jumelé |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **13 900 \$**
Valeur du bâtiment : **205 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **219 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **219 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5060 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144762**
Numéro matricule : **0292-51-2292**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **HAMEL SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **LABBÉ JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **5060 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 26,92 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 552,80 m² | Année de construction : | 1972 |
| | | Aire d'étages : | 112,2 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 700 \$**
Valeur du bâtiment : **118 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **145 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **531 RUE DES LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144761**
Numéro matricule : **0292-51-3145**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **DUBOIS WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-18**
Nom : **THIFFEAULT GENEVIÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-18**
Adresse postale : **531 RUE DES LOISIRS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 38,78 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 148,60 m² | Année de construction : | 2003 |
| Zonage agricole : | En partie | Aire d'étages : | 88,4 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 100 \$**
Valeur du bâtiment : **247 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **267 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **267 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **528 RUE DES LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144784**
Numéro matricule : **0292-51-4302**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **DESROCHERS KEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-07**
Nom : **HINSE LARA-ÉMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-07**
Adresse postale : **528 RUE DES LOISIRS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 25,91 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 911,50 m² | Année de construction : | 2002 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 100,3 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | 0 |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **16 000 \$**
Valeur du bâtiment : **214 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **230 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **230 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5070 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144757**
Numéro matricule : **0292-51-5083**
Utilisation prédominante : **Garage et équipement d'entretien pour le transport par camion (incluant les garages municipaux)**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **9150-5057 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-31**
Adresse postale : **133 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, CP 371, VICTORAVILLE (QUÉBEC) G6P 6T2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 35,05 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 921,20 m² | Année de construction : | 1988 |
| | | Aire d'étages : | 133,7 m² |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | 1 |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 000 \$**
Valeur du bâtiment : **114 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **144 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **530 RUE DES LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144783**
Numéro matricule : **0292-51-6808**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **ROUX MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-04**
Adresse postale : **530 RUE DES LOISIRS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 25,91 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 941,60 m² | Année de construction : | 2003 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 84,8 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **191 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **210 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **210 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **533 RUE DES LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144756**
Numéro matricule : **0292-51-7353**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **BOISVERT RÉAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-04-03**
Nom : **POISSON MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-04-03**
Adresse postale : **533 RUE DES LOISIRS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 51,11 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 966,60 m² | Année de construction : | 2002 |
| Zonage agricole : | En partie | Aire d'étages : | 88,2 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **16 900 \$**
Valeur du bâtiment : **174 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **535 RUE DES LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144754**
Numéro matricule : **0292-51-8879**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **DESHARNAIS MICHAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-08**
Adresse postale : **535 RUE DES LOISIRS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

Nom : **DESHARNAIS RÉGINALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-08**
Adresse postale : **7351 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 33,96 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 098,30 m² | Année de construction : | 2004 |
| | | Aire d'étages : | 87,9 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 200 \$**
Valeur du bâtiment : **199 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **218 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **218 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **532 RUE DES LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144782**
Numéro matricule : **0292-51-9513**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **GIGUÈRE GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-20**
Nom : **ROUSSY ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-20**
Adresse postale : **532 RUE DES LOISIRS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 20,51 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 1 045,40 m² | Année de construction : | 2002 |
| Zonage agricole : | En partie | Aire d'étages : | 125,4 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 300 \$**
Valeur du bâtiment : **213 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5035 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144708**
Numéro matricule : **0292-52-0473**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **JOLIBOIS AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-09**
Nom : **BOUTIN MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-09**
Adresse postale : **5035 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 49,54 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 2 699,50 m² | Année de construction : | 1960 |
| | | Aire d'étages : | 154,0 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 000 \$**
Valeur du bâtiment : **137 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **174 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **174 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5050 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144759**
Numéro matricule : **0292-52-0607**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **HAMEL SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-25**
Adresse postale : **5060 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 15,24 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 714,30 m² | Année de construction : | 1970 |
| | | Aire d'étages : | 107,5 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 500 \$**
Valeur du bâtiment : **99 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **111 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **86 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5055 @ 5065 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144707**
Numéro matricule : **0292-52-3563**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **LAFOND NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-17**
Adresse postale : **5055 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 19,13 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 1 260,10 m² | Année de construction : | 1970 |
| | | Aire d'étages : | 208,4 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 2 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 100 \$**
Valeur du bâtiment : **201 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **223 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5075 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6503244, 6503245**
Numéro matricule : **0292-52-7248**
Utilisation prédominante : **Service de réparation d'automobiles (garage)**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **9010-5487 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2002-12-12**
Adresse postale : **5075 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 45,87 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 3 444,70 m² | Année de construction : | 1981 |
| | | Aire d'étages : | 371,6 m² |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | 1 |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 000 \$**
Valeur du bâtiment : **131 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **172 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **172 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **566 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144718**
Numéro matricule : **0292-53-0126**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0035**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-24**
Adresse postale : **566 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 16,10 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 710,10 m² | Année de construction : | 1970 |
| | | Aire d'étages : | 124,9 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 900 \$**
Valeur du bâtiment : **134 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **159 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **577 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144980**
Numéro matricule : **0292-53-1385**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **PILON ANNIK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-14**
Adresse postale : **577 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 15,33 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 414,90 m² | Année de construction : | |
| | | Aire d'étages : | 132,7 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **14 500 \$**
Valeur du bâtiment : **148 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **163 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **570 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144723**
Numéro matricule : **0292-53-1534**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0035**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **570 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 15,24 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 646,50 m² | Année de construction : | 1970 |
| | | Aire d'étages : | 92,0 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 600 \$**
Valeur du bâtiment : **86 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **109 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **580 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144719**
Numéro matricule : **0292-53-3632**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0035**

2. Propriétaire

Nom : **CÔTÉ-PARÉ ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-29**
Adresse postale : **580 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 27,24 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 861,80 m² | Année de construction : | 1965 |
| | | Aire d'étages : | 82,1 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 900 \$**
Valeur du bâtiment : **103 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **139 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **107 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **584 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144720**
Numéro matricule : **0292-53-5862**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0035**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON MARC-ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-27**
Adresse postale : **584 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 30,48 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 944,00 m² | Année de construction : | 1980 |
| | | Aire d'étages : | 128,8 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 300 \$**
Valeur du bâtiment : **172 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **161 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144721**
Numéro matricule : **0292-53-9162**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0035**

2. Propriétaire

Nom : **ASRABIAN ARA GEORGES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-17**
Adresse postale : **11079 RUE FRIGON, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3M 2R4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 23,68 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 1 776,30 m² | Année de construction : | |
| | | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **575 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144979**
Numéro matricule : **0292-54-0303**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **CAMPAGNA THÉRÈSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-02**
Adresse postale : **571 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 4,79 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 631,70 m² | Année de construction : | |
| | | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 100 \$**
Valeur du bâtiment : **15 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **37 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **581 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144981**
Numéro matricule : **0292-54-2506**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **BERGRON DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-20**
Adresse postale : **581 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 24,01 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 264,80 m² | Année de construction : | 1983 |
| | | Aire d'étages : | 126,3 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 200 \$**
Valeur du bâtiment : **153 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **186 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **150 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **186 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **583 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144982**
Numéro matricule : **0292-54-5915**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **CHAMPOUX SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-07**
Adresse postale : **583 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 46,13 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 459,80 m² | Année de construction : | 1980 |
| | | Aire d'étages : | 109,3 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **33 900 \$**
Valeur du bâtiment : **151 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **184 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **585 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144983**
Numéro matricule : **0292-54-9137**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **GIGUÈRE ANDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-25**
Adresse postale : **585 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 30,48 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 907,80 m² | Année de construction : | 2005 |
| | | Aire d'étages : | 105,7 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 000 \$**
Valeur du bâtiment : **242 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **271 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **271 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **534 RUE DES LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144781**
Numéro matricule : **0292-61-2025**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **LANDRY MICHAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-16**
Nom : **BROWN KATHLEEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-16**
Adresse postale : **534 RUE DES LOISIRS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 20,50 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 319,60 m² | Année de construction : | 2002 |
| Zonage agricole : | En partie | Aire d'étages : | 98,8 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 100 \$**
Valeur du bâtiment : **265 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **288 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **205 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **288 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **536 RUE DES LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144780**
Numéro matricule : **0292-61-2760**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **LAMONTAGNE JEAN-FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-13**
Adresse postale : **536 RUE DES LOISIRS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 36,82 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 858,50 m² | Année de construction : | 2002 |
| | | Aire d'étages : | 96,4 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **15 000 \$**
Valeur du bâtiment : **208 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **223 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5090 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144776**
Numéro matricule : **0292-61-5834**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **9118-3251 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-22**
Adresse postale : **22 RUE CHRISTINE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6R 0E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 46,39 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 2 518,30 m² | Année de construction : | 1997 |
| | | Aire d'étages : | 613,0 m² |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 6 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 400 \$**
Valeur du bâtiment : **541 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **577 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **341 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **577 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5085 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144705**
Numéro matricule : **0292-62-1016**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **CHANDONNET GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-06**
Adresse postale : **5085 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 56,25 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 747,20 m² | Année de construction : | 1964 |
| | | Aire d'étages : | 175,1 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **28 500 \$**
Valeur du bâtiment : **183 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **212 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **212 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5095 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144704**
Numéro matricule : **0292-62-5217**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **BOSSÉ JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **5095 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 45,72 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 3 717,40 m² | Année de construction : | 1970 |
| | | Aire d'étages : | 207,7 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 700 \$**
Valeur du bâtiment : **120 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **162 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **129 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **586 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144724**
Numéro matricule : **0292-63-1293**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0035**

2. Propriétaire

Nom : **GRENIER ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-07-23**
Adresse postale : **586 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 35,99 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 305,90 m² | Année de construction : | 1982 |
| | | Aire d'étages : | 110,4 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 600 \$**
Valeur du bâtiment : **171 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **204 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144725**
Numéro matricule : **0292-63-2969**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0035**

2. Propriétaire

Nom : **GRENIER ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-09-23**
Nom : **MARTIN MARIE-JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-09-23**
Adresse postale : **586 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|--|--|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 0 |
| Superficie : 1 073,10 m² | Année de construction : |
| | Aire d'étages : |
| | Genre de construction : |
| | Lien physique : |
| | Nombre de logements : |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **10 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **10 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **10 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **587 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144984**
Numéro matricule : **0292-64-0770**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **PAQUETTE HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-01-01**
Adresse postale : **587 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 30,48 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 763,90 m² | Année de construction : | 2003 |
| | | Aire d'étages : | 79,8 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 700 \$**
Valeur du bâtiment : **152 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **188 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **188 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **590 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144726**
Numéro matricule : **0292-64-3914**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0035**

2. Propriétaire

Nom : **ÉTHIER PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-25**
Nom : **ROBILLARD MARGUERITE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-25**
Adresse postale : **590 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 30,48 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 150,90 m² | Année de construction : | 1979 |
| | | Aire d'étages : | 99,0 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **31 200 \$**
Valeur du bâtiment : **166 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **197 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **594 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144727**
Numéro matricule : **0292-64-7245**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0035**

2. Propriétaire

Nom : **LAFONTAINE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-06-09**
Adresse postale : **594 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 60,96 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 2 301,80 m² | Année de construction : | 1986 |
| | | Aire d'étages : | 104,1 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 100 \$**
Valeur du bâtiment : **142 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **595 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146108, 5146109**
Numéro matricule : **0292-68-2221**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CHAMPSÉLISÉ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-20**
Adresse postale : **595 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 262 785,60 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En partie | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 257 785,60 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 252 499,00 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 217 046,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **367 500 \$**
Valeur du bâtiment : **846 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 214 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **768 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 214 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 33 135 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 325 490 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 8 875 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 201 700 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 644 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 234 835 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 979 165 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 33 135 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 324 897 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 9 468 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 846 500 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 889 103 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 324 897 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5100 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144779**
Numéro matricule : **0292-71-0017**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUDOIN YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **22 RUE CHRISTINE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6P 0E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 48,10 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 2 564,60 m² | Année de construction : | 1994 |
| | | Aire d'étages : | 609,8 m² |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 6 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 800 \$**
Valeur du bâtiment : **523 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **559 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **331 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **559 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5105 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144703**
Numéro matricule : **0292-71-0373**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **CAMPAGNA JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-18**
Adresse postale : **5105 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 60,96 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 858,10 m² | Année de construction : | 1972 |
| | | Aire d'étages : | 124,9 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 500 \$**
Valeur du bâtiment : **140 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **169 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5115 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144702**
Numéro matricule : **0292-71-5252**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **EUGENE BRAYTON TERRENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-01-01**
Adresse postale : **5115 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 45,72 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 393,50 m² | Année de construction : | 1976 |
| | | Aire d'étages : | 104,1 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 400 \$**
Valeur du bâtiment : **171 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **150 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **600 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144728**
Numéro matricule : **0292-74-1465**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0030**

2. Propriétaire

Nom : **BOSQUIN JEAN-LUC RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-01**
Nom : **GAASCHT VÉRONIQUE MARCELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-01**
Adresse postale : **427 WADELEUX, 4654 CHARNEUX BELGIQUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 28,00 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 703,90 m² | Année de construction : | 1834 |
| | | Aire d'étages : | 124,7 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 500 \$**
Valeur du bâtiment : **105 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **141 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **141 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **602 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144730**
Numéro matricule : **0292-74-3485**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0030**

2. Propriétaire

Nom : **SANTERRE MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-11**
Adresse postale : **602 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 28,00 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 680,00 m² | Année de construction : | 2004 |
| | | Aire d'étages : | 76,2 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 400 \$**
Valeur du bâtiment : **169 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **205 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **205 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **609 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146400**
Numéro matricule : **0292-75-2482**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0030**

2. Propriétaire

Nom : **GERMAIN MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-06-29**
Adresse postale : **609 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 54,86 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 3 359,00 m² | Année de construction : | |
| | | Aire d'étages : | 275,2 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | 1 |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **40 000 \$**
Valeur du bâtiment : **287 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **327 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **265 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **327 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **604 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144731**
Numéro matricule : **0292-75-5504**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0030**

2. Propriétaire

Nom : **GROLEAU KATY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-09**
Nom : **SÉVIGNY MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-09**
Adresse postale : **604 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 28,00 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 1 680,00 m² | Année de construction : | 2005 |
| | | Aire d'étages : | 132,8 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 400 \$**
Valeur du bâtiment : **226 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **261 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **210 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **261 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **606 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144735**
Numéro matricule : **0292-75-7622**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0030**

2. Propriétaire

Nom : **THIBODEAU JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-17**
Nom : **MORIN COMTOIS LUDOVICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-17**
Adresse postale : **606 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 28,00 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 718,00 m² | Année de construction : | 2007 |
| | | Aire d'étages : | 112,1 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 500 \$**
Valeur du bâtiment : **216 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **252 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **252 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **608 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144736**
Numéro matricule : **0292-75-9739**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0030**

2. Propriétaire

Nom : **HUXLEY JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-15**
Nom : **HUBERDEAU SIMARD GABRIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-15**
Adresse postale : **608 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 28,00 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 1 789,60 m² | Année de construction : | 2003 |
| | | Aire d'étages : | 156,8 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 700 \$**
Valeur du bâtiment : **258 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **294 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **226 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **294 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **611 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146399**
Numéro matricule : **0292-76-5610**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0030**

2. Propriétaire

Nom : **DESHARNAIS MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-12**
Nom : **MARCHAND CLAUDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-12**
Adresse postale : **611 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 32,30 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 828,10 m² | Année de construction : | 2004 |
| | | Aire d'étages : | 101,0 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 800 \$**
Valeur du bâtiment : **217 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **253 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **253 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **613 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146398**
Numéro matricule : **0292-76-7931**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0030**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUDET GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-28**
Nom : **CORMIER SUZIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-28**
Adresse postale : **613 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 30,00 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 990,00 m² | Année de construction : | 2003 |
| | | Aire d'étages : | 105,2 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 300 \$**
Valeur du bâtiment : **216 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **252 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **194 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **252 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5130 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6622758**
Numéro matricule : **0292-80-8346**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8030**

2. Propriétaire

Nom : **FERME ROBCÔ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-19**
Adresse postale : **5700 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 180,07 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 5 000,00 m² | Année de construction : | 1970 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 160,2 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 500 \$**
Valeur du bâtiment : **158 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DUPONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144680, 5144681, 5144682, 5144683**
Numéro matricule : **0292-83-7282**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CHAMPSÉLISÉ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-02-21**
Adresse postale : **595 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 138 400,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En partie | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 138 400,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 135 632,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 135 632,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **261 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **261 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **261 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 5 232 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 256 368 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 256 368 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone | 5 232 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | EAEB | |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 5 232 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 251 282 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 5 086 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 10 318 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 251 282 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **610 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144737**
Numéro matricule : **0292-85-2465**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0030**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-25**
Nom : **GINGRAS MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-25**
Adresse postale : **610 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 55,25 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 2 930,80 m² | Année de construction : | 2004 |
| | | Aire d'étages : | 108,8 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **38 900 \$**
Valeur du bâtiment : **204 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **243 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **243 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **612 @ 614 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144738**
Numéro matricule : **0292-85-6897**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0030**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURY GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-24**
Nom : **PELLAND JUSTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-24**
Adresse postale : **614 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 60,85 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 3 704,40 m² | Année de construction : | 1980 |
| | | Aire d'étages : | 319,9 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 2 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 000 \$**
Valeur du bâtiment : **423 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **464 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **390 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **464 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **615 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146396**
Numéro matricule : **0292-86-0549**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0030**

2. Propriétaire

Nom : **LESSARD NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-10-07**
Adresse postale : **615 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 30,00 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 920,80 m² | Année de construction : | 2002 |
| | | Aire d'étages : | 212,4 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 100 \$**
Valeur du bâtiment : **351 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **387 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **303 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **387 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **617 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146395**
Numéro matricule : **0292-86-3167**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0030**

2. Propriétaire

Nom : **RAMSAY SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-01-01**
Nom : **ROBERGE MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-01-01**
Adresse postale : **617 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 30,00 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 920,80 m² | Année de construction : | 2003 |
| | | Aire d'étages : | 98,0 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 100 \$**
Valeur du bâtiment : **168 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **204 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **619 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146394**
Numéro matricule : **0292-86-5982**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0030**

2. Propriétaire

Nom : **NOLIN KATRINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-22**
Nom : **BOUCHER PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-22**
Adresse postale : **619 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) J9V 2E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 30,00 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 853,20 m² | Année de construction : | 2002 |
| | | Aire d'étages : | 91,8 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 900 \$**
Valeur du bâtiment : **195 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **231 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **231 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5125 @ 5127 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5777836**
Numéro matricule : **0292-91-3555**
Utilisation prédominante : **Industrie de machines agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **5010**

2. Propriétaire

Nom : **GROUPE ANDERSON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **5125 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 281,83 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 51 622,00 m² | Année de construction : | |
| | | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | 2 |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **258 500 \$**
Valeur du bâtiment : **8 751 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **9 009 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 512 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **9 009 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **616 @ 623 RUE DE L'ACCUEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144495, 5144732, 5144734, 5144739, 5146393**
Numéro matricule : **0292-96-4442**
Utilisation prédominante : **Protection contre l'incendie et activités connexes**
Numéro d'unité de voisinage : **0030**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-01-01**
Adresse postale : **486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 9 357,30 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En partie | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | 3 |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **56 500 \$**
Valeur du bâtiment : **335 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **391 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **288 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **391 700 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|---|--------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable | 56 500 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 3 |
| Bâtiment non imposable | 335 200 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 3 |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 391 700 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2600 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146019**
Numéro matricule : **0293-03-0383**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN FREDDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **50 AVENUE DUNN, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 2S7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 114,23 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 56 497,30 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **58 600 \$**
Valeur du bâtiment : **19 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **77 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **77 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2700 RANG ROBERGE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5146020**
Numéro matricule : **0293-13-3612**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **LAVOIE JEAN-MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-08**
Nom : **LANDRY CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-08**
Adresse postale : **18 RUE DE LA PROMENADE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 7M7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|--------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 182,88 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 84 386,90 m² | Année de construction : | 2000 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 120,6 m² |
| Exploitation agricole enregistrée (EAE) | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 84 386,90 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 84 386,90 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 62 000,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **94 600 \$**
Valeur du bâtiment : **72 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 000 \$**

5. Répartition fiscale

| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole | | | | |
|---|-------------------|--|--|-----------|
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Valeur imposable de l'immeuble : 167 300 \$ | | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 78 136 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 16 464 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 72 700 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 167 300 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain non imposable de l'EAE | 91 435 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 3 165 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 72 700 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 75 865 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 91 435 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2900 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146534**
Numéro matricule : **0293-34-6444**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8105**

2. Propriétaire

Nom : **NAULT LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **3021 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|----------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 24,30 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 63,10 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3021 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144516, 5146535, 6430549**
Numéro matricule : **0293-44-4061**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8105**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **NAULT LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **3021 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 179,49 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 11 972,50 m² | Année de construction : | 1950 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 130,5 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 700 \$**
Valeur du bâtiment : **231 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **276 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **213 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **276 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3801 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144483, 5146536, 5146538, 6430550**
Numéro matricule : **0293-62-0193**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8105**

2. Propriétaire

Nom : **CARON CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **3801 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 148,15 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 12 009,30 m² | Année de construction : | 1900 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 163,4 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 700 \$**
Valeur du bâtiment : **235 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **279 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **279 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3851 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144484**
Numéro matricule : **0293-73-5416**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8070**

2. Propriétaire

Nom : **BEAULIEU KIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-28**
Nom : **MOREAU MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-28**
Adresse postale : **3851 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 60,96 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 6 392,50 m² | Année de construction : | 1995 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 109,3 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **34 900 \$**
Valeur du bâtiment : **253 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **287 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **210 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **287 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4001 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144485**
Numéro matricule : **0293-83-0182**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8105**

2. Propriétaire

Nom : **GUILLEMETTE MICKAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-13**
Adresse postale : **4001 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 59,34 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 3 164,80 m² | Année de construction : | 1970 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 154,6 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | 0 |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 600 \$**
Valeur du bâtiment : **184 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 RANG ROUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144486**
Numéro matricule : **0293-97-1119**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CHAMPSÉLISÉ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-20**
Adresse postale : **595 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 108,89 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 162 800,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 162 800,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 162 800,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 124 900,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **234 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **234 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **234 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 224 825 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 9 475 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 234 300 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 228 195 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 6 105 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 6 105 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 228 195 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2341 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144503, 5144504, 5144505, 5144506, 5144669, 5144677**
Numéro matricule : **0294-57-8144**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **FERME G.M.H. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-28**
Adresse postale : **1101 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|-----------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 460 115,80 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 1 455 115,80 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 1 455 115,80 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 1 028 000,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 683 700 \$**
Valeur du bâtiment : **209 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 892 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 199 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 892 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|---------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 1 521 325 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 142 375 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 124 300 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 84 900 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 144 300 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 1 748 600 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 1 609 134 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 54 566 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 209 200 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 283 766 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 1 609 134 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2901 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144665, 5144668**
Numéro matricule : **0294-71-1813**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **LAFONTAINE JEANNOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **BERGERON MARLYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **523 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 231,79 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 345 400,00 m² | Année de construction : | 1994 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 88,2 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 167 800,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 167 800,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **413 600 \$**
Valeur du bâtiment : **63 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **477 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **300 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **477 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|--|--------------------|--|-------------------|----------|
| | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Imposabilité | | | | |
| Terrain imposable | 278 900 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 134 700 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 63 600 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 477 200 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3501 RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144501**
Numéro matricule : **0294-80-9616**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **LAFONTAINE HOLSTEIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-22**
Adresse postale : **681 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 957,81 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 237 600,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 237 600,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 237 600,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 167 100,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **343 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **343 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **216 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **343 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 300 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 42 300 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 343 100 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 334 190 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 8 910 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 8 910 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 334 190 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3200 RANG DESHARNAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144507, 5144508, 5144509**
Numéro matricule : **0295-37-7128**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **FERME G.M.H. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-04-29**
Adresse postale : **1101 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 372,14 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 314 000,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 314 000,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 314 000,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 194 400,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **375 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **375 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **210 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **375 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 291 580 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 83 720 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 375 300 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 363 525 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 11 775 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 11 775 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 363 525 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3331 RANG DESHARNAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145950**
Numéro matricule : **0295-89-2123**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8070**

2. Propriétaire

Nom : **HAMEL RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-20**
Adresse postale : **3331 RANG DESHARNAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 47,55 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 4 830,60 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 192,6 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **31 800 \$**
Valeur du bâtiment : **248 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **280 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **280 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2051 RANG DESHARNAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145951**
Numéro matricule : **0296-13-6881**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8075**

2. Propriétaire

Nom : **BOLDUC PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-03-24**
Nom : **LEMIEUX JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-03-24**
Adresse postale : **2051 RANG DESHARNAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 48,77 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 2 375,70 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 116,4 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **239 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **266 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **266 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3000 RANG DESHARNAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144520**
Numéro matricule : **0296-50-3519**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8075**

2. Propriétaire

Nom : **FRÉCHETTE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **3000 RANG DESHARNAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 68,58 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 5 716,70 m² | Année de construction : | 1975 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 193,5 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 000 \$**
Valeur du bâtiment : **297 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **343 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **215 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **343 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2975 RANG DESHARNAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145986**
Numéro matricule : **0296-83-5884**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **BINETTE GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-13**
Adresse postale : **1629 1ER RANG ALLAIRE, SAINTE-HÉLÈNE-DE-CHESTER QC G0P 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 444,24 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 387 057,80 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 382 057,80 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 382 057,80 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 104 500,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 277 557,80 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 277 557,80 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **326 600 \$**
Valeur du bâtiment : **6 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **333 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Valeur imposable de l'immeuble : 333 300 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 130 130 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 176 470 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 3 200 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 3 500 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 23 200 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 133 630 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 176 470 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1f |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 292 273 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 14 327 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

| | |
|---|-------------------|
| Bâtiment imposable | 6 700 \$ |
| Immeuble imposable | 41 027 \$ |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 292 273 \$ |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1400 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145957, 5626479**
Numéro matricule : **0297-21-8170**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **FLAMENT SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **POISSON JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **108 9E RANG, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6S 0P6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 196,87 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 448 600,00 m² | Année de construction : | 1980 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 71,4 m² |
| Exploitation agricole enregistrée (EAE) | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 448 600,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 448 600,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 285 100,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **310 600 \$**
Valeur du bâtiment : **18 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **329 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **264 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **329 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 212 392 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 98 208 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 18 900 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 329 500 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |

| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
|--|-------------------|--|---------------|----------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain non imposable de l'EAE | 293 778 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 16 822 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 18 900 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 35 722 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 293 778 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2575 @ 2581 RANG DESHARNAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144510, 5144512, 5144513, 5145961**
Numéro matricule : **0297-51-7619**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **FERME JANAYO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-11**
Adresse postale : **2575 RANG DESHARNAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|-----------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 412 720,90 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 1 402 720,90 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 1 402 720,90 m² | Nombre de logements : | 2 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 919 400,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 097 700 \$**
Valeur du bâtiment : **762 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 860 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 148 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 860 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|---------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 974 999 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 102 701 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 453 300 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 309 400 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 473 300 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 1 387 100 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |

| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
|---|---------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 1 025 098 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 52 602 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 762 700 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 835 302 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 1 025 098 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2675 RANG DESHARNAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145968**
Numéro matricule : **0297-90-4600**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **LA GOUTTE SUCRÉE (2003) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-11**
Adresse postale : **995 RUE DES COLOMBES, PLESSISVILLE (QUÉBEC) G6L 2Y2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 309 231,00 m² | Année de construction : | 1975 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 120,3 m² |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 309 231,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 309 231,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 309 231,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **277 900 \$**
Valeur du bâtiment : **29 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **307 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **301 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **307 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|--|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 277 900 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 29 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 307 700 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 266 304 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 11 596 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 29 800 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 41 396 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 266 304 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1100 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145973**
Numéro matricule : **0298-00-1615**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **CARON GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **201 7E RANG, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6S 0N8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 243 300,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 243 300,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 243 300,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 61 100,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **140 600 \$**
Valeur du bâtiment : **34 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **175 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **175 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|---|--------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 51 322 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 89 278 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 34 700 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 175 300 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 131 477 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 9 123 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 34 700 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 43 823 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 131 477 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1200 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145953, 5146491**
Numéro matricule : **0298-43-2025**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **9405-8260 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-08**
Adresse postale : **1101 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 368,07 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 449 500,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 449 500,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 449 500,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 310 000,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **562 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **562 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **313 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **562 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 465 050 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 97 650 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 562 700 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 545 844 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 16 856 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 16 856 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 545 844 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1300 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145954**
Numéro matricule : **0298-97-0413**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8050**

2. Propriétaire

Nom : **JOYAL ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-15**
Nom : **MARTEL DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-15**
Adresse postale : **1300 RANG CAMPAGNA, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 87,63 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 4 926,10 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 200 \$**
Valeur du bâtiment : **271 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **304 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **227 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **304 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1351 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6407010**
Numéro matricule : **0298-97-7339**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **8050**

2. Propriétaire

Nom : **CAYER JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-13**
Adresse postale : **12 RUE DES ÉRABLES, PRINCEVILLE (QUÉBEC) G6L 4M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 82,02 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 3 000,00 m² | Année de construction : | 1965 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 35,3 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 500 \$**
Valeur du bâtiment : **44 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **68 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7004 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145503**
Numéro matricule : **0388-36-6279**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **8060**

2. Propriétaire

Nom : **ST-PIERRE SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-16**
Nom : **TOUSIGNANT KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-16**
Adresse postale : **7000 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 201,77 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 12 220,30 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 0 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 500 \$**
Valeur du bâtiment : **68 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **91 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7000 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145504**
Numéro matricule : **0388-37-3871**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8060**

2. Propriétaire

Nom : **ST-PIERRE SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-16**
Nom : **TOUSIGNANT KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-16**
Adresse postale : **7000 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 64,16 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 3 988,10 m² | Année de construction : | 1900 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 166,3 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **28 400 \$**
Valeur du bâtiment : **249 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **277 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **277 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7011 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145505**
Numéro matricule : **0388-46-4457**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8060**

2. Propriétaire

Nom : **CAYER CHAUSSÉ HUGO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-07**
Nom : **CHAUSSÉ NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-07**
Adresse postale : **7011 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 171,88 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 7 310,40 m² | Année de construction : | 1985 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 131,5 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **42 000 \$**
Valeur du bâtiment : **311 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **353 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **244 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **353 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7500 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145355, 5145506**
Numéro matricule : **0388-88-1158**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-16**
Adresse postale : **7500 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 254 972,40 m² | Année de construction : | 1976 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 144,9 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 249 972,40 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 249 972,40 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **187 500 \$**
Valeur du bâtiment : **224 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **412 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **249 800 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 412 400 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 167 500 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 224 900 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 412 400 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6701 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145349, 5145517, 5145518**
Numéro matricule : **0389-06-6652**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **LAPORTE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **6701 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 333 182,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **396 300 \$**
Valeur du bâtiment : **155 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **551 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **309 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **551 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6625 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145348**
Numéro matricule : **0389-09-6051**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **THERRIEN PIERRE-FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-27**
Nom : **PARENT SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-27**
Adresse postale : **6625 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 67,04 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 100 000,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **76 100 \$**
Valeur du bâtiment : **326 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **402 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **402 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6801 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145335**
Numéro matricule : **0389-11-1794**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8060**

2. Propriétaire

Nom : **ARPIN ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **DELORME LUCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **6801 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 96,18 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 5 000,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 500 \$**
Valeur du bâtiment : **168 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **200 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **200 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6901 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145351, 5145519, 5145520, 5145521, 5146242**
Numéro matricule : **0389-44-6675**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON GISÈLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-12-24**
Adresse postale : **6901 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 899 368,30 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 894 368,30 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 894 368,30 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 696 168,30 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 505 600,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 505 600,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **782 200 \$**
Valeur du bâtiment : **443 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 225 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **750 200 \$**

5. Répartition fiscale

| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière | | | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|
| Valeur imposable de l'immeuble : 1 225 500 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 661 118 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 101 082 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 360 700 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 82 600 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 380 700 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 743 718 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 101 082 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1f |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 728 662 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 33 538 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

| | |
|--|------------|
| Bâtiment imposable | 443 300 \$ |
| Immeuble imposable | 496 838 \$ |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 728 662 \$ |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **0389-44-6675 000 0001**
Utilisation prédominante : **Services de télécommunications sans fil**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **VIDEOTRON INFRASTRUCTURES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **612 RUE SAINT-JACQUES, 11E ÉTAGE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3C 4M8**
TECHNOLOGIE SANS FIL, CQ361-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|------------------------------------|---|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 0 |
| Superficie : | Année de construction : |
| Zonage agricole : En entier | Aire d'étages : |
| | Genre de construction : |
| | Lien physique : |
| Superficie en zone agricole : | Nombre de logements : |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : 0 |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **306 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **306 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **253 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **306 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7005 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145354, 5146241**
Numéro matricule : **0389-71-6567**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **GIRARD MARIE-HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-08-29**
Nom : **BARRETTE JEAN-FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-08-29**
Adresse postale : **7005 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|--|--|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 1 |
| Superficie : 183 261,90 m² | Année de construction : 2003 |
| Zonage agricole : En entier | Aire d'étages : 62,3 m² |
| | Genre de construction : De plain-pied |
| | Lien physique : Détaché |
| Superficie en zone agricole : | Nombre de logements : 1 |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **138 200 \$**
Valeur du bâtiment : **205 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **343 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **215 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **343 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6751 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145374**
Numéro matricule : **0390-54-5022**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **9104-3877 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-24**
Adresse postale : **1148 RANG COURTOIS, SAINT-VALÈRE (QUÉBEC) G0P 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 163 600,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 163 600,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 163 600,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **80 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **80 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **61 800 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 80 200 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable à vocation forestière | 80 200 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 80 200 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6600 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146232**
Numéro matricule : **0390-96-3802**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **9372-8426 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-23**
Adresse postale : **190 CHEMIN LAURIER EST, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6S 0L7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 153,20 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 59 278,70 m² | Année de construction : | 2002 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 113,1 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **59 900 \$**
Valeur du bâtiment : **246 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **306 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **306 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5130 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6622759**
Numéro matricule : **0391-05-9475**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **FERME ROBCÔ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-19**
Adresse postale : **5700 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 422 648,80 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 422 648,80 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 422 648,80 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 259 648,80 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **542 600 \$**
Valeur du bâtiment : **465 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 007 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **672 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 007 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|---------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 428 500 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 114 100 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 465 300 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 1 007 900 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 526 751 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 15 849 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 465 300 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 481 149 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 526 751 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144686**
Numéro matricule : **0391-29-2471**
Utilisation prédominante : **Protection contre l'incendie et activités connexes**
Numéro d'unité de voisinage : **5010**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-12**
Adresse postale : **486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 75,72 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 5 001,40 m² | Année de construction : | |
| | | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 400 \$**
Valeur du bâtiment : **9 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **33 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **33 800 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|---|--------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable | 24 400 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 3 |
| Bâtiment non imposable | 9 400 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 3 |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 33 800 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6400 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146202, 5146226**
Numéro matricule : **0391-40-2687**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **9167-9985 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-19**
Adresse postale : **20, RUE ADÉLARD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 0A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 159 997,90 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **112 000 \$**
Valeur du bâtiment : **44 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **156 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **156 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6401 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146118**
Numéro matricule : **0391-81-2919**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8030**

2. Propriétaire

Nom : **NADEAU MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-19**
Nom : **LAROCHE-CHAMPAGNE ÉTIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-19**
Adresse postale : **6401 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 91,26 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 4 946,80 m² | Année de construction : | 1982 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 107,0 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 100 \$**
Valeur du bâtiment : **227 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **264 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **264 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6301 @ 6701 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144694, 5144699, 5144701, 5146126, 5437739, 5437740, 5437741**
Numéro matricule : **0391-94-0934**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **ÉRABLIÈRE RÉAL LAROCHE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-09**
Adresse postale : **6701 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 562 714,20 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 552 714,20 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 552 714,20 m² | Nombre de logements : | 2 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 552 714,20 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 000 100 \$**
Valeur du bâtiment : **339 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 339 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 154 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 339 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|---------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 980 100 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 205 500 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 133 700 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 225 500 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 1 113 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 959 374 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 20 726 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 339 200 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 379 926 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 959 374 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **750 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144695, 5144696, 5144697, 5144698**
Numéro matricule : **0391-98-1371**
Utilisation prédominante : **Autres services d'aqueduc et d'irrigation**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-----------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 368,90 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **500 \$**
Valeur du bâtiment : **10 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **10 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **10 800 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
|---|------------------|--|----------------|---------------|
| Terrain non imposable | 500 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 3 |
| Bâtiment non imposable | 10 300 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 3 |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 10 800 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5131 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144656**
Numéro matricule : **0392-00-5639**
Utilisation prédominante : **Autres industries du meuble résidentiel**
Numéro d'unité de voisinage : **5010**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION JACQUES RAMSAY INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **4 RUE LAPIERRE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 7B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 39,79 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 2 425,10 m² | Année de construction : | 2000 |
| | | Aire d'étages : | 156,0 m² |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | 1 |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **34 600 \$**
Valeur du bâtiment : **106 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **140 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **140 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **108 RUE DUPONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144685**
Numéro matricule : **0392-02-3258**
Utilisation prédominante : **Atelier d'usinage**
Numéro d'unité de voisinage : **5010**

2. Propriétaire

Nom : **MAFERTIS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-20**
Adresse postale : **108 RUE DUPONT, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 103,23 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 4 744,70 m² | Année de construction : | 2012 |
| | | Aire d'étages : | 260,0 m² |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | 1 |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 600 \$**
Valeur du bâtiment : **276 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **324 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **220 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **324 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **616 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144741**
Numéro matricule : **0392-07-9317**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8075**

2. Propriétaire

Nom : **LAFONTAINE MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **GRENIER KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **616 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 41,47 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 2 393,00 m² | Année de construction : | 1998 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 260,0 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 300 \$**
Valeur du bâtiment : **408 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **435 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **268 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **435 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5133 RUE DE LA PLAISANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144654**
Numéro matricule : **0392-10-3023**
Utilisation prédominante : **Autres industries de la machinerie industrielle et de l'équipement industriel**
Numéro d'unité de voisinage : **5010**

2. Propriétaire

Nom : **MEMPROTEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-10-15**
Adresse postale : **5133 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|------------------------------|
| Mesure frontale : | 101,10 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 9 913,70 m² | Année de construction : | 2001 |
| | | Aire d'étages : | 1 325,9 m² |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | 1 |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **70 900 \$**
Valeur du bâtiment : **1 544 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 615 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 078 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 615 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **95 RUE DUPONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144652**
Numéro matricule : **0392-11-2516**
Utilisation prédominante : **Autres industries du matériel de transport**
Numéro d'unité de voisinage : **5010**

2. Propriétaire

Nom : **ENTREPRISE RAMEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-01-24**
Adresse postale : **95 RUE DUPONT, CHESTERVILLE (QUÉBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 180,59 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 8 791,20 m² | Année de construction : | 2012 |
| | | Aire d'étages : | 580,6 m² |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | 1 |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **65 800 \$**
Valeur du bâtiment : **527 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **593 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **415 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **593 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 RUE DUPONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144684**
Numéro matricule : **0392-12-2415**
Utilisation prédominante : **Autres industries de produits métalliques d'ornement et d'architecture**
Numéro d'unité de voisinage : **5010**

2. Propriétaire

Nom : **FABRICLO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-11-14**
Adresse postale : **100 RUE DUPONT, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 120,22 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 4 504,00 m² | Année de construction : | 2009 |
| | | Aire d'étages : | 860,8 m² |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 0 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | 1 |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **704 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **751 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **507 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **751 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **620 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5144740**
Numéro matricule : **0392-17-3344**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8075**

2. Propriétaire

Nom : **ROUSSEAU SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-17**
Adresse postale : **620 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 69,01 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 3 000,00 m² | Année de construction : | 1975 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 200,3 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **33 000 \$**
Valeur du bâtiment : **279 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **312 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **312 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **620A CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144687, 5144688**
Numéro matricule : **0392-21-8892**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **LAFONTAINE HOLSTEIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-22**
Adresse postale : **681 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 242 641,20 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 242 641,20 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 242 641,20 m² | Nombre de logements : | 0 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 242 641,20 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **419 900 \$**
Valeur du bâtiment : **75 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **495 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **311 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **495 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|--|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 419 900 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 75 600 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 495 500 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 410 801 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 9 099 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 75 600 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 84 699 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 410 801 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **701 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144496**
Numéro matricule : **0392-39-8252**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8075**

2. Propriétaire

Nom : **FAFARD CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-26**
Adresse postale : **701 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 92,72 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 5 000,00 m² | Année de construction : | 1975 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 240,6 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 000 \$**
Valeur du bâtiment : **248 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **292 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **219 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **292 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **680 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144690**
Numéro matricule : **0392-43-5003**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **RAMSAY ANTONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **680 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 169,27 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 190 500,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 185 500,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 185 500,00 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 185 500,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **278 500 \$**
Valeur du bâtiment : **250 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **529 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **313 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **529 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 258 500 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 136 800 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 113 700 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 156 800 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 372 200 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 251 544 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 6 956 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 250 500 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 277 456 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 251 544 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **720 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144742**
Numéro matricule : **0392-49-2903**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8075**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON GÉRALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **720 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 30,48 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 411,90 m² | Année de construction : | 1985 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 125,1 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **15 500 \$**
Valeur du bâtiment : **233 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **248 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **248 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **681 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144488, 5144492, 5144493, 5144494, 5144691, 5144692**
Numéro matricule : **0393-26-6484**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **LAFONTAINE HOLSTEIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-22**
Adresse postale : **681 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|-----------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 105 100,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 1 100 100,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 1 100 100,00 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 1 089 400,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 512 600 \$**
Valeur du bâtiment : **437 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 950 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 258 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 950 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|---------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 1 490 326 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 2 274 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 174 700 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 263 200 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 194 700 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 1 755 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |

| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
|--|---------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 1 451 347 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 41 253 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 437 900 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 499 153 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 1 451 347 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **741 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144490, 5144491, 5144743**
Numéro matricule : **0393-50-0880**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **LUNEAU LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-27**
Adresse postale : **741 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 57 931,30 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **103 300 \$**
Valeur du bâtiment : **605 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **708 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **466 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **708 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **761 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144497**
Numéro matricule : **0393-50-7452**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8075**

2. Propriétaire

Nom : **LANGLOIS PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **761 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 45,72 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 2 077,00 m² | Année de construction : | 1984 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 123,0 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 800 \$**
Valeur du bâtiment : **285 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **307 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **206 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **307 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **780 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146545**
Numéro matricule : **0393-70-7092**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8075**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET GÉRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-12-17**
Adresse postale : **780 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 112,36 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 5 000,00 m² | Année de construction : | 1978 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 204,7 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 000 \$**
Valeur du bâtiment : **342 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **386 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **238 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **386 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **831 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144487, 5144693, 5144895, 6587316**
Numéro matricule : **0393-77-1655**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **L'HEUREUX JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **831 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 418 312,00 m² | Année de construction : | 1970 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 388,5 m² |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 418 312,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 418 312,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 418 312,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **610 000 \$**
Valeur du bâtiment : **49 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **659 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **330 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **659 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|--|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 610 000 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 49 500 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 659 500 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 594 314 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 15 686 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 49 500 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 65 186 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 594 314 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **831 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6587315**
Numéro matricule : **0393-84-8647**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8070**

2. Propriétaire

Nom : **L'HEUREUX JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **831 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 71,92 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 5 000,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 500 \$**
Valeur du bâtiment : **218 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **251 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **168 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **251 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **800 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145304**
Numéro matricule : **0393-98-6518**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8070**

2. Propriétaire

Nom : **TURCOTTE LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-26**
Adresse postale : **2375 RUE ST-LAURENT, DRUMMONDVILLE (QUÉBEC) J2B 7E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 238,12 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 13 992,10 m² | Année de construction : | 2003 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 319,2 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **55 400 \$**
Valeur du bâtiment : **590 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **646 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **457 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **646 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **200 RANG ROUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144859**
Numéro matricule : **0394-32-3069**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **LAURIN JEAN-FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-23**
Adresse postale : **200 RANG ROUX, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 476,51 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 98 075,30 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 132,7 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **86 400 \$**
Valeur du bâtiment : **153 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **239 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **239 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144546**
Numéro matricule : **0394-41-0848**
Utilisation prédominante : **Autres services d'aqueduc et d'irrigation**
Numéro d'unité de voisinage : **8070**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-09**
Adresse postale : **486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 60,00 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 3 574,40 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **4 700 \$**
Valeur du bâtiment : **7 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **11 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **11 900 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|---|--------------------|--|------------|----------|
| | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain non imposable | 4 700 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 3 |
| Bâtiment non imposable | 7 200 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 3 |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 11 900 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144858**
Numéro matricule : **0394-53-2421**
Utilisation prédominante : **Autres services d'aqueduc et d'irrigation**
Numéro d'unité de voisinage : **8070**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-09**
Adresse postale : **486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 60,00 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 3 624,50 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **4 700 \$**
Valeur du bâtiment : **7 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **11 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **11 900 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|---|--------------------|--|------------|----------|
| | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain non imposable | 4 700 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 3 |
| Bâtiment non imposable | 7 200 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 3 |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 11 900 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4535 RANG DESHARNAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144502, 5144857, 5144860, 5145185, 5145217, 5145306**
Numéro matricule : **0394-93-0492**
Utilisation prédominante : **Élevage d'équidés**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **NAULT GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-08-25**
Nom : **ROUX CLAUDIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-08-25**
Adresse postale : **4535 RANG DESHARNAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 941 239,20 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| Exploitation agricole enregistrée (EAE) | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 936 239,20 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 936 239,20 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 808 700,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **977 100 \$**
Valeur du bâtiment : **539 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 517 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **881 200 \$**

5. Répartition fiscale

| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole | | | | |
|---|---------------------|--|----------------|-----------|
| Valeur imposable de l'immeuble : 1 517 000 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 21 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 880 059 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 76 041 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 470 600 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 69 300 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 491 600 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 1 025 400 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 21 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 920 992 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 35 108 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

| | |
|---|-------------------|
| Bâtiment imposable | 539 900 \$ |
| Immeuble imposable | 596 008 \$ |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 920 992 \$ |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3951 RANG DESHARNAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145991**
Numéro matricule : **0395-27-4362**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **FERME JANAYO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-11**
Adresse postale : **2575 RANG DESHARNAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 293 700,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 293 700,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 293 700,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 293 700,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **515 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **515 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **332 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **515 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 515 500 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 515 500 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 504 487 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 11 013 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 11 013 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 504 487 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4300 RANG DESHARNAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144679**
Numéro matricule : **0395-32-0874**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8110**

2. Propriétaire

Nom : **TRÉPANIÉ NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-15**
Nom : **TREMBLAY YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-15**
Adresse postale : **4300 RANG DESHARNAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 225,06 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 13 896,40 m² | Année de construction : | 1960 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 202,4 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 000 \$**
Valeur du bâtiment : **197 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **245 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **245 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG DESHARNAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146010**
Numéro matricule : **0395-68-7452**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **9078-8753 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-31**
Adresse postale : **3801 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**
A/S M. CLAUDE CARON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 124,43 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 212 600,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 212 600,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 212 600,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **179 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **179 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 000 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 179 900 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable à vocation forestière | 179 900 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 179 900 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **400 RANG ROUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145170**
Numéro matricule : **0395-80-2705**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **8110**

2. Propriétaire

Nom : **SIMONEAU DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-01**
Nom : **MAILHIOT MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-01**
Adresse postale : **1409 RUE BLANCHARD, SAINT-EDMOND-DE-GRANTHAM (QUÉBEC) J0C 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 98,45 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 16 656,30 m² | Année de construction : | 1985 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 17,8 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 500 \$**
Valeur du bâtiment : **17 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **52 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4551 RANG DESHARNAIS**
Adresse : **501 RANG ROUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146012**
Numéro matricule : **0395-84-2787**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **LAROSE GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-01-01**
Nom : **BOSSÉ SYLVIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-01-01**
Adresse postale : **64 RUE PELLERIN, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6S 0H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 1 197,53 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 451 100,00 m² | Année de construction : | 1995 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 27,0 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 446 100,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 446 100,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **302 800 \$**
Valeur du bâtiment : **21 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **324 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **240 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **324 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|--|-------------------|--|-------------------|----------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 282 800 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 21 700 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 324 500 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3331 RANG DESHARNAIS**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5144519, 5145995, 5146003**
Numéro matricule : **0396-77-8743**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **LA GOUTTE SUCRÉE (2003) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Adresse postale : **995 RUE DES COLOMBES, PLESSISVILLE (QUÉBEC) G6L 2Y2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 958 213,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 958 213,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 958 213,00 m² | Nombre de logements : | 0 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 620 200,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **650 100 \$**
Valeur du bâtiment : **27 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **677 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **560 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **677 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 578 275 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 71 825 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 27 100 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 677 200 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 614 168 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 35 932 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 27 100 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 63 032 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 614 168 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1700 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145964**
Numéro matricule : **0397-37-3615**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHER PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **18 RUE EMILIA, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 1H9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 332,92 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 320 063,20 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 297 263,20 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 297 263,20 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **202 800 \$**
Valeur du bâtiment : **3 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **206 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 300 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 206 500 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 21 460 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 181 340 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 3 700 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 206 500 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1900 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146001**
Numéro matricule : **0397-55-8959**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **LUNEAU JEAN-HUGUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-31**
Nom : **PRINCE GENEVIÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-31**
Adresse postale : **54 RUE RAOUL, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 1N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 293,60 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 316 800,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **191 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **191 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **191 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2100 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146002**
Numéro matricule : **0397-72-0513**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **LAQUERRE DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-08**
Nom : **BOUFFARD MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-08**
Adresse postale : **352 RUE ROUX, KINGSEY FALLS (QUÉBEC) J0A 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 127,41 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 444 769,70 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 441 769,70 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 441 769,70 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **344 000 \$**
Valeur du bâtiment : **7 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **351 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **287 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **351 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|--|--------------------|--|-------------------|----------|
| | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable à vocation forestière | 344 000 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 7 900 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 351 900 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1500 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145947**
Numéro matricule : **0398-15-4233**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8050**

2. Propriétaire

Nom : **BOURASSA MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **JONATHAN VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1500 RANG CAMPAGNA, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 60,96 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 5 573,70 m² | Année de construction : | 1902 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 186,8 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **33 500 \$**
Valeur du bâtiment : **174 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **207 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **207 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1451 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146253**
Numéro matricule : **0398-24-9625**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **8050**

2. Propriétaire

Nom : **CAUCHY NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-04-16**
Adresse postale : **1991 RANG CAMPAGNA, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 149,33 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 4 816,70 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **15 900 \$**
Valeur du bâtiment : **2 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **18 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6583895**
Numéro matricule : **0398-43-4857**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-30**
Adresse postale : **486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 4 347,60 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **500 \$**

5. Répartition fiscale

| | |
|---|--|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$ | Valeur non imposable de l'immeuble : 900 \$ |
| Répartition des valeurs | |
| Source législative | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable | 900 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3 |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 900 \$ |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1501 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146264, 5146272**
Numéro matricule : **0398-67-4945**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **SUCCESSION DENYSE (DENISE) POLIQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-18**
Adresse postale : **266 CHEMIN FULFORD, FULFORD (QUÉBEC) J0E 1S0**
A/S: MARIE-FRANCE CÔTÉ

Nom : **CÔTÉ STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-30**
Adresse postale : **2000 RUE DU TERROIR, SHERBROOKE (QUÉBEC) J1E 0B2**

Nom : **CÔTÉ MARIE-FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-30**
Adresse postale : **266 CHEMIN FULFORD, FULFORD (QUÉBEC) J0E 1S0**

Nom : **CÔTÉ GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-30**
Adresse postale : **4343 RUE PAVILLON APP. 6, SHERBROOKE (QUÉBEC) J1N 1T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|--|---|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 1 |
| Superficie : 153 535,40 m² | Année de construction : |
| Zonage agricole : En entier | Aire d'étages : 11,1 m² |
| | Genre de construction : |
| | Lien physique : |
| Superficie en zone agricole : | Nombre de logements : |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **184 200 \$**
Valeur du bâtiment : **2 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **186 300 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **186 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1991 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146254**
Numéro matricule : **0398-71-9738**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8050**

2. Propriétaire

Nom : **CAUCHY NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1991 RANG CAMPAGNA, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 84,56 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 6 022,30 m² | Année de construction : | 1900 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 172,5 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **39 400 \$**
Valeur du bâtiment : **228 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **267 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **267 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1701 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146265, 5146273**
Numéro matricule : **0398-76-5676**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **TRANSPORT YVES DION & FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-01**
Adresse postale : **164 RANG LAINESSE, SAINT-NORBERT-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 189,40 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 161 200,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 156 200,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 156 200,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **159 900 \$**
Valeur du bâtiment : **217 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **377 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **263 000 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 377 100 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 139 900 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 217 200 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 377 100 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1325 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145956, 5146255, 6407011**
Numéro matricule : **0399-00-1866**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **9405-8260 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-08**
Adresse postale : **1101 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 426 521,60 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 426 521,60 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 426 521,60 m² | Nombre de logements : | 0 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 393 000,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **707 300 \$**
Valeur du bâtiment : **73 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **781 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **517 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **781 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|---|--------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 698 925 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 8 375 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 73 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 781 100 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 691 306 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 15 994 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 73 800 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 89 794 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 691 306 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1275 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146257**
Numéro matricule : **0399-46-7722**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **9109-8103 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-08**
Adresse postale : **194 7E RANG, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6S 0N7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 600 157,20 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 600 157,20 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 600 157,20 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 360 000,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **533 000 \$**
Valeur du bâtiment : **92 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **625 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **544 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **625 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|---|--------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 388 766 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 144 234 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 92 200 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 625 200 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 510 497 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 22 503 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 92 200 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 114 703 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 510 497 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1401 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146490**
Numéro matricule : **0399-61-8133**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **FIDUCIE DES BECQUETS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-04**
Adresse postale : **203 ROUTE MARIE-VICTORIN, SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS (QUÉBEC) G0X 2Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 412 500,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 37,2 m² |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **379 200 \$**
Valeur du bâtiment : **7 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **386 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **324 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **386 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7801 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145358, 5626461**
Numéro matricule : **0488-05-5249**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **RAIL FRANÇOIS ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **7801 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 324 261,40 m² | Année de construction : | 1980 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 118,9 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 298 487,30 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 298 487,30 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **339 100 \$**
Valeur du bâtiment : **258 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **597 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **412 400 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 597 700 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 40 315 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 298 785 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 258 600 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 597 700 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **361 ROUTE DU RELAIS / 4E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5437669**
Numéro matricule : **0488-37-7297**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **2202**

2. Propriétaire

Nom : **AUBERT CHRISTIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **7101 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 25,88 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 1 272,40 m² | Année de construction : | |
| | | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **9 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **9 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8060 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144997, 5145337**
Numéro matricule : **0488-41-8478**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-25**
Adresse postale : **7500 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**
Nom : **LABONTÉ FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-13**
Adresse postale : **9 3E AVENUE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6R 0P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 494 283,60 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 304 800,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 304 800,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **266 500 \$**
Valeur du bâtiment : **38 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **304 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **205 500 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 304 700 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 82 050 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 184 450 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 38 200 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 304 700 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **355 ROUTE DU RELAIS / 4E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5437680**
Numéro matricule : **0488-47-0291**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **2202**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLETTE ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **355 ROUTE DU RELAIS / 4E AVENUE OUEST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 26,85 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 190,00 m² | Année de construction : | 1970 |
| | | Aire d'étages : | 85,7 m² |
| | | Genre de construction : | Unimodulaire |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **15 500 \$**
Valeur du bâtiment : **57 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **73 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **320 ROUTE DU RELAIS / 4E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5437691**
Numéro matricule : **0488-47-2988**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **2202**

2. Propriétaire

Nom : **DESHARNAIS PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **11 RUE GIROUX, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 3B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 28,76 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 944,40 m² | Année de construction : | |
| | | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **7 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **337 ROUTE DU RELAIS / 4E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5437702**
Numéro matricule : **0488-47-6368**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **2202**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIER CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **560 RUE GUY, SAINT-CHARLES-DE-DRUMMOND (QUÉBEC) J2C 1G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 52,46 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 1 937,40 m² | Année de construction : | |
| | | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 600 \$**
Valeur du bâtiment : **5 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **18 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **18 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **317 ROUTE DU RELAIS / 4E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144167, 5794065**
Numéro matricule : **0488-48-2845**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **2202**

2. Propriétaire

Nom : **POTHIER PIER-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-19**
Adresse postale : **321 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE OUEST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 106,44 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 2 761,90 m² | Année de construction : | |
| | | Aire d'étages : | 64,8 m² |
| | | Genre de construction : | Unimodulaire |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 200 \$**
Valeur du bâtiment : **16 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **42 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **42 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **322 ROUTE DU RELAIS / 4E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144156**
Numéro matricule : **0488-48-5815**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2202**

2. Propriétaire

Nom : **BERTHE CYRIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-16**
Adresse postale : **322 ROUTE DU RELAIS / 4E AVENUE OUEST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 56,92 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 2 118,30 m² | Année de construction : | 2004 |
| | | Aire d'étages : | 154,8 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 200 \$**
Valeur du bâtiment : **277 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **298 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **298 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **321 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146458**
Numéro matricule : **0488-48-6651**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2202**

2. Propriétaire

Nom : **POTHIER PIER-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-15**
Adresse postale : **321 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE OUEST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 78,00 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 2 662,10 m² | Année de construction : | 1975 |
| | | Aire d'étages : | 123,8 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 600 \$**
Valeur du bâtiment : **137 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **163 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7762 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144223**
Numéro matricule : **0488-48-8090**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **2202**

2. Propriétaire

Nom : **POIRIER FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-03**
Nom : **FAUCHER MARIE-FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-03**
Adresse postale : **7766 ROUTE DU RELAIS / 1E AVENUE OUEST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 56,11 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 2 021,30 m² | Année de construction : | |
| | | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 200 \$**
Valeur du bâtiment : **7 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **27 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **27 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7766 ROUTE DU RELAIS / 1E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144234, 5146434**
Numéro matricule : **0488-49-9424**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2202**

2. Propriétaire

Nom : **POIRIER FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-03**
Nom : **FAUCHER MARIE-FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-03**
Adresse postale : **7766 ROUTE DU RELAIS / 1E AVENUE OUEST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|--|--|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 1 |
| Superficie : 3 220,90 m² | Année de construction : 1980 |
| | Aire d'étages : 60,2 m² |
| | Genre de construction : De plain-pied |
| | Lien physique : Détaché |
| | Nombre de logements : 1 |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **31 100 \$**
Valeur du bâtiment : **107 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **138 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **138 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **281 ROUTE DU RELAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144001, 5144056**
Numéro matricule : **0488-57-6913**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **2201**

2. Propriétaire

Nom : **DESROCHERS SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **3 RUE BEAUSOLEIL, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1A2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **15 151,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **78 400 \$**
Valeur du bâtiment : **6 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **85 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **319 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144012**
Numéro matricule : **0488-57-7180**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **2201**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-08-25**
Adresse postale : **325 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE OUEST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 29,82 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 824,30 m² | Année de construction : | |
| | | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **4 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **325 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144134**
Numéro matricule : **0488-58-1902**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2202**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIER MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-05**
Nom : **BERGERON LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-28**
Adresse postale : **325 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE OUEST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 91,16 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 3 748,10 m² | Année de construction : | 2008 |
| | | Aire d'étages : | 145,1 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **33 700 \$**
Valeur du bâtiment : **346 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **379 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **250 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **379 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7760 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144211**
Numéro matricule : **0488-58-2683**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2202**

2. Propriétaire

Nom : **LEVASSEUR JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-25**
Nom : **BOISSONNEAULT ANDRÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-25**
Adresse postale : **7760 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE OUEST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 27,43 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 2 154,20 m² | Année de construction : | 1993 |
| | | Aire d'étages : | 101,4 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | 0 |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 500 \$**
Valeur du bâtiment : **192 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **213 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **213 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7758 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144178**
Numéro matricule : **0488-58-3848**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **2202**

2. Propriétaire

Nom : **BERNIER SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-07**
Adresse postale : **297 5E RANG, DRUMMONDVILLE (QUÉBEC) J1Z 2A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 36,58 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 226,30 m² | Année de construction : | 1978 |
| | | Aire d'étages : | 45,7 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 300 \$**
Valeur du bâtiment : **45 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **57 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **42 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7778 ROUTE DU RELAIS / 2E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144189**
Numéro matricule : **0488-58-6072**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **2202**

2. Propriétaire

Nom : **GOYETTE MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-08**
Adresse postale : **17 AVENUE HILLCREST, APP. 2, LACHINE (QUÉBEC) H8R 1H9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 27,43 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 087,00 m² | Année de construction : | |
| | | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **10 900 \$**
Valeur du bâtiment : **92 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **103 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **249 ROUTE DU RELAIS / 2E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144478**
Numéro matricule : **0488-58-7526**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **2201**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIER MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-01**
Nom : **BERGERON LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-01**
Adresse postale : **325 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE OUEST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **36,58 m**
Superficie : **2 131,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 300 \$**
Valeur du bâtiment : **6 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **27 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7776 ROUTE DU RELAIS / 1E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144200**
Numéro matricule : **0488-59-7906**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2202**

2. Propriétaire

Nom : **SÉVIGNY RAPHAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-09**
Adresse postale : **7776 ROUTE DU RELAIS / 1E AVENUE OUEST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 79,47 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 2 389,30 m² | Année de construction : | 1980 |
| | | Aire d'étages : | 68,8 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 900 \$**
Valeur du bâtiment : **158 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **181 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **181 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **200 ROUTE DU RELAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144367, 5146444**
Numéro matricule : **0488-66-8547**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2201**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLETTE SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-01-01**
Nom : **ALLARD MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-01-01**
Adresse postale : **200 ROUTE DU RELAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|---|---|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 2 |
| Superficie : 11 190,10 m² | Année de construction : 1989 |
| | Aire d'étages : 521,0 m² |
| | Genre de construction : À étages entiers |
| | Lien physique : Détaché |
| | Nombre de logements : 1 |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **68 100 \$**
Valeur du bâtiment : **873 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **941 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **648 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **941 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **307 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144023**
Numéro matricule : **0488-67-0760**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **2201**

2. Propriétaire

Nom : **LÉPINE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-27**
Adresse postale : **301 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE OUEST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 60,95 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 3 003,80 m² | Année de construction : | |
| | | Aire d'étages : | 48,2 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 500 \$**
Valeur du bâtiment : **10 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **36 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **301 ROUTE DU RELAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144034**
Numéro matricule : **0488-67-4864**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2201**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIER CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-03**
Adresse postale : **301 ROUTE DU RELAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 29,36 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 700,30 m² | Année de construction : | 1975 |
| | | Aire d'étages : | 67,1 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 000 \$**
Valeur du bâtiment : **130 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **137 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **295 ROUTE DU RELAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144045**
Numéro matricule : **0488-67-5838**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2201**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLOND JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **295 ROUTE DU RELAIS C.P. 7, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 6,23 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 789,30 m² | Année de construction : | 1979 |
| | | Aire d'étages : | 66,9 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 900 \$**
Valeur du bâtiment : **94 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **102 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DU RELAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144067**
Numéro matricule : **0488-67-8104**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **2201**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLETTE SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-01-01**
Adresse postale : **200 ROUTE DU RELAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|--|--|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 0 |
| Superficie : 910,30 m² | Année de construction : |
| | Aire d'étages : |
| | Genre de construction : |
| | Lien physique : |
| | Nombre de logements : |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **4 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **4 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7801 ROUTE DU RELAIS / 4E AVENUE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144100**
Numéro matricule : **0488-67-8251**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **2201**

2. Propriétaire

Nom : **VERVILLE ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-04**
Nom : **TURCOTTE-CUSSON CAROLANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-04**
Adresse postale : **330 ROUTE DU RELAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 19,81 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 635,20 m² | Année de construction : | 1969 |
| | | Aire d'étages : | 37,9 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **6 400 \$**
Valeur du bâtiment : **40 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **47 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **330 ROUTE DU RELAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144078**
Numéro matricule : **0488-67-9777**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2201**

2. Propriétaire

Nom : **VERVILLE ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-08**
Nom : **TURCOTTE-CUSSON CAROLANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-08**
Adresse postale : **330 ROUTE DU RELAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 27,52 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 071,30 m² | Année de construction : | 1976 |
| | | Aire d'étages : | 75,8 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **10 700 \$**
Valeur du bâtiment : **137 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **148 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7770 ROUTE DU RELAIS / 2E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144467**
Numéro matricule : **0488-68-0469**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **2201**

2. Propriétaire

Nom : **POTHIER PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-17**
Adresse postale : **347 ROUTE DU RELAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|--|--|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 1 |
| Superficie : 2 093,50 m² | Année de construction : 1970 |
| | Aire d'étages : 49,1 m² |
| | Genre de construction : De plain-pied |
| | Lien physique : Détaché |
| | Nombre de logements : 1 |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 900 \$**
Valeur du bâtiment : **34 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **55 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **41 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **55 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **347 ROUTE DU RELAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144445**
Numéro matricule : **0488-68-3127**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2201**

2. Propriétaire

Nom : **POTHIER PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-30**
Adresse postale : **347 ROUTE DU RELAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 34,81 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 3 316,50 m² | Année de construction : | 1980 |
| | | Aire d'étages : | 184,6 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **280 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **311 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **209 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **311 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **355 ROUTE DU RELAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144456**
Numéro matricule : **0488-68-5077**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2201**

2. Propriétaire

Nom : **LIMOGES DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-17**
Nom : **MAGIER JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-17**
Adresse postale : **66 RUE CROCHETIÈRE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 9L8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|--|--|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 1 |
| Superficie : 1 099,00 m² | Année de construction : |
| | Aire d'étages : 62,4 m² |
| | Genre de construction : De plain-pied |
| | Lien physique : Détaché |
| | Nombre de logements : 1 |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **11 000 \$**
Valeur du bâtiment : **64 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **75 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DU RELAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144256**
Numéro matricule : **0488-68-5845**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **2201**

2. Propriétaire

Nom : **LIMOGES DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-17**
Nom : **MAGIER JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-17**
Adresse postale : **66 RUE CROCHETIÈRE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 9L8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 35,05 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 662,10 m² | Année de construction : | 2000 |
| | | Aire d'étages : | 111,5 m² |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| | | Nombre de logements : | 0 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **3 300 \$**
Valeur du bâtiment : **35 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **38 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **340 ROUTE DU RELAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144267**
Numéro matricule : **0488-68-9631**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **2201**

2. Propriétaire

Nom : **PROULX FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-31**
Adresse postale : **7801 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE EST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 24,38 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 483,30 m² | Année de construction : | 1969 |
| | | Aire d'étages : | 47,0 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **4 800 \$**
Valeur du bâtiment : **33 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **38 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7801 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE EST**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5144278**
Numéro matricule : **0488-68-9905**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2201**

2. Propriétaire

Nom : **PROULX FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-02**
Adresse postale : **7801 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE EST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 33,50 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 924,90 m² | Année de construction : | |
| | | Aire d'étages : | 70,6 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **9 200 \$**
Valeur du bâtiment : **35 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **45 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7790 ROUTE DU RELAIS / 1E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144245**
Numéro matricule : **0488-69-4705**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2201**

2. Propriétaire

Nom : **CÔTÉ PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-01**
Nom : **DION LUCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-01**
Adresse postale : **7790 ROUTE DU RELAIS / 1E AVENUE OUEST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 61,03 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 2 010,90 m² | Année de construction : | 2001 |
| | | Aire d'étages : | 173,4 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 100 \$**
Valeur du bâtiment : **295 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **315 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **209 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **315 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7805 ROUTE DU RELAIS / 4E AVENUE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144112**
Numéro matricule : **0488-77-0348**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **2201**

2. Propriétaire

Nom : **CÔTÉ SIMONE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **95 RUE SAINT-JEAN, CHÂTEAUGUAY (QUÉBEC) J6K 2X8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 28,23 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 559,20 m² | Année de construction : | 1960 |
| | | Aire d'étages : | 23,4 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **5 600 \$**
Valeur du bâtiment : **17 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **23 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **23 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7809 ROUTE DU RELAIS / 4E AVENUE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144123**
Numéro matricule : **0488-77-2245**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **2201**

2. Propriétaire

Nom : **VERVILLE ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-01-25**
Nom : **TURCOTTE-CUSSON CAROLANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-01-25**
Adresse postale : **330 ROUTE DU RELAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 19,81 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 558,90 m² | Année de construction : | 1970 |
| | | Aire d'étages : | 18,6 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **5 600 \$**
Valeur du bâtiment : **15 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **20 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7805 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144089, 5144378**
Numéro matricule : **0488-77-4197**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2201**

2. Propriétaire

Nom : **CHARBONNEAU MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **BINETTE JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **7805 ROUTE DU RELAIS / 3E AVENUE EST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 30,65 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 2 585,90 m² | Année de construction : | 1975 |
| | | Aire d'étages : | 96,0 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | 1 |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **33 600 \$**
Valeur du bâtiment : **181 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **214 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **214 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7815 ROUTE DU RELAIS / 4E AVENUE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144356, 5144389, 5146443**
Numéro matricule : **0488-77-5042**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **2201**

2. Propriétaire

Nom : **FRÉCHETTE MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-21**
Adresse postale : **20 RUE LEBLANC, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 9B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 4 873,70 m² | Année de construction : | 1968 |
| Zonage agricole : | En partie | Aire d'étages : | 37,5 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **39 400 \$**
Valeur du bâtiment : **50 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **89 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7801 ROUTE DU RELAIS / 2E AVENUE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144300**
Numéro matricule : **0488-78-0272**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **2201**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURY GILBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-07-10**
Nom : **MICHAUD MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-07-10**
Adresse postale : **465 RUE DURHAM, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE (QUÉBEC) J3V 1T7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 48,77 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 154,20 m² | Année de construction : | 1973 |
| | | Aire d'étages : | 55,6 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **11 500 \$**
Valeur du bâtiment : **57 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **69 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **52 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **69 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7809 @ 7811 ROUTE DU RELAIS / 2E AVENUE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144334**
Numéro matricule : **0488-78-2170**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2201**

2. Propriétaire

Nom : **GRENIER JÉRÉMIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-15**
Adresse postale : **7809 ROUTE DU RELAIS / 2E AVENUE EST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 19,74 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 097,50 m² | Année de construction : | |
| | | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| | | Nombre de logements : | 2 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **11 000 \$**
Valeur du bâtiment : **137 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **148 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **148 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7808 ROUTE DU RELAIS / 2E AVENUE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144289**
Numéro matricule : **0488-78-2528**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2201**

2. Propriétaire

Nom : **FLIBOTTE FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-24**
Nom : **BEAUDETTE ROXANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-24**
Adresse postale : **7808 ROUTE DU RELAIS / 2E AVENUE EST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 39,66 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 081,60 m² | Année de construction : | 1985 |
| | | Aire d'étages : | 62,8 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **10 800 \$**
Valeur du bâtiment : **129 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **140 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7813 ROUTE DU RELAIS / 2E AVENUE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144322**
Numéro matricule : **0488-78-4168**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2201**

2. Propriétaire

Nom : **MAURAI ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-20**
Adresse postale : **7813 ROUTE DU RELAIS / 2E AVENUE EST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 19,76 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 095,90 m² | Année de construction : | 2000 |
| | | Aire d'étages : | 86,0 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **11 000 \$**
Valeur du bâtiment : **186 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **197 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7817 ROUTE DU RELAIS / 2E AVENUE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144311**
Numéro matricule : **0488-78-6064**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2201**

2. Propriétaire

Nom : **CAMPAGNA CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **7817 ROUTE DU RELAIS / 2E AVENUE EST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 18,20 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 1 096,70 m² | Année de construction : | 1990 |
| | | Aire d'étages : | 68,7 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **16 400 \$**
Valeur du bâtiment : **133 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **149 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7803 ROUTE DU RELAIS / 1E AVENUE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144345**
Numéro matricule : **0488-79-1914**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **2201**

2. Propriétaire

Nom : **LECLERC MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-20**
Adresse postale : **7803 ROUTE DU RELAIS / 1E AVENUE EST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 32,92 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 272,10 m² | Année de construction : | 1972 |
| | | Aire d'étages : | 44,6 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 700 \$**
Valeur du bâtiment : **43 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **56 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **41 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7809 ROUTE DU RELAIS / 1E AVENUE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144400**
Numéro matricule : **0488-79-3831**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **2201**

2. Propriétaire

Nom : **LECLERC MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-29**
Adresse postale : **7803 ROUTE DU RELAIS / 1E AVENUE EST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 18,29 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 1 510,60 m² | Année de construction : | |
| | | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 600 \$**
Valeur du bâtiment : **800 \$**
Valeur de l'immeuble : **8 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **8 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7813 ROUTE DU RELAIS / 1E AVENUE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144411**
Numéro matricule : **0488-79-6715**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **2201**

2. Propriétaire

Nom : **THIBAUT MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-29**
Adresse postale : **16428 WILLY ALLEN ROAD, LUNENBURG (ONTARIO) K0C 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 3,80 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 054,90 m² | Année de construction : | 1965 |
| | | Aire d'étages : | 27,9 m² |
| | | Genre de construction : | Unimodulaire |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **15 800 \$**
Valeur du bâtiment : **22 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **38 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **360 ROUTE DU RELAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144422**
Numéro matricule : **0488-79-6873**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **2201**

2. Propriétaire

Nom : **9027-3459 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1171 RUE NOTRE-DAME OUEST, BUREAU 200, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 7L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 90,61 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 3 835,40 m² | Année de construction : | |
| | | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| | | Nombre de logements : | 0 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **51 100 \$**
Valeur du bâtiment : **72 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **123 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **86 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **123 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8050 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144991, 5146172**
Numéro matricule : **0488-98-3003**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **9027-3459 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-02-29**
Adresse postale : **1171 RUE NOTRE-DAME OUEST, BUREAU 200, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 7L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **148 669,20 m²**
Zonage agricole : **En partie**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **148 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **148 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8014 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146565**
Numéro matricule : **0488-99-4082**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2211**

2. Propriétaire

Nom : **LESPÉRANCE YANICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-29**
Nom : **CHAYER VÉRONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-29**
Adresse postale : **8014 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 3 825,40 m² | Année de construction : | 1978 |
| Zonage agricole : | En partie | Aire d'étages : | 153,6 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 900 \$**
Valeur du bâtiment : **233 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **257 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **257 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7400 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144145, 5146244, 5146423, 5146424, 5146425, 5146426, 5146427, 5146428, 5146429, 5146431, 5146432, 5146433, 5626495**
Numéro matricule : **0489-51-1053**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **PETERS SIEGFRIED**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-26**
Adresse postale : **1108 4E AVENUE, QUÉBEC (QUÉBEC) G1J 3B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 146,96 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 136 260,10 m² | Année de construction : | 2013 |
| Zonage agricole : | En partie | Aire d'étages : | 135,2 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 131 260,10 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 122 071,89 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **145 600 \$**
Valeur du bâtiment : **157 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **217 100 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 302 700 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 25 000 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 120 600 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 157 100 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 302 700 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7000 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146238**
Numéro matricule : **0489-57-6302**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8020**

2. Propriétaire

Nom : **CARRIER TOMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-20**
Nom : **LANDRY STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-20**
Adresse postale : **7000 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 182,88 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 23 030,10 m² | Année de construction : | 1970 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 143,2 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **64 000 \$**
Valeur du bâtiment : **252 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **316 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **316 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7804 ROUTE 161**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6553665**
Numéro matricule : **0489-60-5000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **2202**

2. Propriétaire

Nom : **AMSLER JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-07-08**
Adresse postale : **17 AVENUE DUNN, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 2S2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 53,33 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 8 389,10 m² | Année de construction : | 2005 |
| | | Aire d'étages : | 83,4 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 800 \$**
Valeur du bâtiment : **212 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **259 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **194 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **259 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6553664**
Numéro matricule : **0489-71-0925**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **2202**

2. Propriétaire

Nom : **CÔTÉ PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-15**
Nom : **DION LUCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-15**
Adresse postale : **7790 ROUTE DU RELAIS / 1E AVENUE OUEST, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|---|--|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 0 |
| Superficie : 81 702,50 m² | Année de construction : |
| | Aire d'étages : |
| | Genre de construction : |
| | Lien physique : |
| | Nombre de logements : |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **102 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **102 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **102 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **370 ROUTE DU RELAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144433**
Numéro matricule : **0489-80-9582**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2210**

2. Propriétaire

Nom : **ROUX FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **DESPERRIER HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **370 ROUTE DU RELAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 246,76 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 10 920,80 m² | Année de construction : | 2002 |
| | | Aire d'étages : | 190,3 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **59 800 \$**
Valeur du bâtiment : **439 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **499 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **351 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **499 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7550 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146205**
Numéro matricule : **0489-83-4929**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **2211**

2. Propriétaire

Nom : **GARNEAU MAGELLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **22-91 RUE MONFETTE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 0B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|---|--|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 0 |
| Superficie : 12 311,10 m² | Année de construction : |
| | Aire d'étages : |
| | Genre de construction : |
| | Lien physique : |
| | Nombre de logements : 0 |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **54 600 \$**
Valeur du bâtiment : **6 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **61 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7251 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146175**
Numéro matricule : **0489-86-6419**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8020**

2. Propriétaire

Nom : **LAROCHE FERNAND RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **119 STUMPY CREEK RD, MOORESVILLE N.C. 28117**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 151,43 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 27 754,50 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **21 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **21 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8010 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145001**
Numéro matricule : **0489-90-6423**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2211**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION ALESSIE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-28**
Adresse postale : **1090 RUE DE MONTMARTRE, LAVAL (QUÉBEC) H7E 3P1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 45,72 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 780,40 m² | Année de construction : | 1988 |
| | | Aire d'étages : | 72,6 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **6 600 \$**
Valeur du bâtiment : **123 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **129 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8006 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145002**
Numéro matricule : **0489-90-8449**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **2211**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNÉ GISÈLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **364 RUE ÉMILE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 7Z7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|--|--|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 1 |
| Superficie : 3 130,20 m² | Année de construction : 1977 |
| | Aire d'étages : 75,1 m² |
| | Genre de construction : De plain-pied |
| | Lien physique : Détaché |
| | Nombre de logements : 1 |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **28 700 \$**
Valeur du bâtiment : **101 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **129 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **375 ROUTE DU RELAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146206**
Numéro matricule : **0489-92-2402**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2210**

2. Propriétaire

Nom : **ST-ARNAUD THÉODORE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-07-02**
Adresse postale : **375 ROUTE DU RELAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 60,72 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 5 537,10 m² | Année de construction : | 1999 |
| | | Aire d'étages : | 89,5 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **147 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **188 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **188 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7501 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6564361**
Numéro matricule : **0489-94-0131**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8020**

2. Propriétaire

Nom : **ÉBÉNISTERIE CHESTER 2014 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-06**
Adresse postale : **7503 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 23,13 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 533,00 m² | Année de construction : | 1985 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 93,6 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 500 \$**
Valeur du bâtiment : **140 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **153 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7503 @ 7505 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6564362**
Numéro matricule : **0489-94-1604**
Utilisation prédominante : **Autres industries du meuble résidentiel**
Numéro d'unité de voisinage : **8020**

2. Propriétaire

Nom : **TOP FINITION AB INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-08-22**
Adresse postale : **33 AVENUE PIE-X, LOCAL 2, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 4R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 37,83 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 2 175,50 m² | Année de construction : | 2002 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 411,8 m² |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | 1 |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 700 \$**
Valeur du bâtiment : **281 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **299 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **205 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **299 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6000 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145371, 5146235**
Numéro matricule : **0490-00-6770**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **AUBERT JEANNE-MANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **LESSARD RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **6000 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 96 113,50 m² | Année de construction : | 1985 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 83,3 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **74 400 \$**
Valeur du bâtiment : **158 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5950 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146204, 5146229**
Numéro matricule : **0490-03-3271**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **DESHARNAIS MÉDÉRIK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-26**
Adresse postale : **401 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 141 300,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 141 300,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 141 300,00 m² | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **103 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **103 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 100 \$**

5. Répartition fiscale

| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole | | | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| Valeur imposable de l'immeuble : 103 900 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 103 900 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 103 900 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 98 602 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri | 5 298 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 5 298 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 98 602 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6801 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145370, 5146131, 5146181, 5146237, 5146291**
Numéro matricule : **0490-43-9265**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **CHAMPOUX GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **GIGUÈRE JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **6801 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 500 100,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| Exploitation agricole enregistrée (EAE) | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 495 100,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 495 100,00 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 337 000,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **487 000 \$**
Valeur du bâtiment : **285 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **772 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **440 600 \$**

5. Répartition fiscale

| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole | | | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|
| Valeur imposable de l'immeuble : 772 300 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 22 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 349 350 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 115 650 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 262 500 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 22 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 284 500 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 487 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 22 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 446 434 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 18 566 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

| | |
|--|------------|
| Bâtiment imposable | 285 300 \$ |
| Immeuble imposable | 325 866 \$ |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 446 434 \$ |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6900 RANG GRENIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146136, 5146137, 5146180, 5146236**
Numéro matricule : **0490-71-0131**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **THERRIEN-GRENIER NATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-24**
Adresse postale : **6601 RANG GRENIER, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 256 213,90 m² | Année de construction : | 1965 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 58,8 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 243 313,90 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 243 313,90 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **197 600 \$**
Valeur du bâtiment : **52 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **250 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 300 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 250 400 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 632 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 176 968 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 52 800 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 250 400 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7300 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146179, 5146247**
Numéro matricule : **0490-90-3168**
Utilisation prédominante : **Autres services reliés à la foresterie**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **GROUPE J.A.P.A. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-07-02**
Adresse postale : **109 RUE DONALD, SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY (QUÉBEC) J0E 2A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 417 735,30 m² | Année de construction : | 2000 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 163,5 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 0 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | 1 |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 392 735,30 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 392 735,30 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **428 900 \$**
Valeur du bâtiment : **198 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **627 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **460 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Non résidentielle classe 10

Valeur imposable de l'immeuble : **627 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|--|-------------------|--|-------------------|----------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 48 400 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 380 500 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 198 600 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 627 500 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7300 1 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **0490-90-3168 000 0001**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **ROOD STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-18**
Nom : **HAMELIN CAROL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-18**
Adresse postale : **238 RUE DE L'ALASKA, QUÉBEC (QUÉBEC) G1B 3M5**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | Année de construction : | 2001 |
| | Aire d'étages : | 45,5 m² |
| | Genre de construction : | De plain-pied |
| | Lien physique : | Détaché |
| | Nombre de logements : | 1 |
| | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **68 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **68 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **42 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **68 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7300 2 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **0490-90-3168 000 0002**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **ROULEAU JOANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-18**
Nom : **ROULEAU ABYGAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-18**
Nom : **ROULEAU ANNABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-18**
Adresse postale : **109 RUE DONALD, SAINT-ALPHONSE-DE-GRANDY (QUÉBEC) J0E 2A0**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | Année de construction : | 2001 |
| | Aire d'étages : | 17,1 m² |
| | Genre de construction : | De plain-pied |
| | Lien physique : | Détaché |
| | Nombre de logements : | 1 |
| | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **21 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **21 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **21 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7300 3 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **0490-90-3168 000 0003**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-10**
Adresse postale : **36 RUE FÉLIX-LECLERC, APP. 1, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 2L2**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | Année de construction : | 2001 |
| | Aire d'étages : | 53,4 m² |
| | Genre de construction : | De plain-pied |
| | Lien physique : | Détaché |
| | Nombre de logements : | 1 |
| | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **65 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **65 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **65 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7300 4 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **0490-90-3168 000 0004**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **PERRON YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-18**
Adresse postale : **5200 BOULEVARD DE PORT-ROYAL, BÉCANCOUR (QUÉBEC) G9H 1Z7**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | Année de construction : | 2001 |
| | Aire d'étages : | 25,1 m² |
| | Genre de construction : | De plain-pied |
| | Lien physique : | Détaché |
| | Nombre de logements : | 1 |
| | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **31 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **31 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7300 5 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **0490-90-3168 000 0005**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **MEINRATH JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-07**
Adresse postale : **50 RUE BERLIOZ, APT. 1105, VERDUN (QUÉBEC) H3E 1M2**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | Année de construction : | 2001 |
| | Aire d'étages : | 37,4 m² |
| | Genre de construction : | De plain-pied |
| | Lien physique : | Détaché |
| | Nombre de logements : | 1 |
| | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **62 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **62 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **62 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7300 6 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **0490-90-3168 000 0006**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-02**
Adresse postale : **3 RUE MESSIER, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6P 6S1**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-----------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | Année de construction : | 2001 |
| | Aire d'étages : | 30,8 m² |
| | Genre de construction : | À niveaux décalés |
| | Lien physique : | Détaché |
| | Nombre de logements : | 1 |
| | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **76 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **76 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7051 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146135, 5146138**
Numéro matricule : **0490-96-0143**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **HAMEL SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-04**
Adresse postale : **5060 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **48 859,00 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **9 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **9 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6601 RANG GRENIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146119**
Numéro matricule : **0491-52-8175**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8030**

2. Propriétaire

Nom : **GRENIER RÉJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-09-11**
Adresse postale : **6601 RANG GRENIER, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 5 000,00 m² | Année de construction : | 1900 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 265,5 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 500 \$**
Valeur du bâtiment : **270 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **258 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **302 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6601A RANG GRENIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5750968**
Numéro matricule : **0491-74-5656**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **FERME GRENIÈRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **6601 RANG GRENIER, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 939 260,20 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 939 260,20 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 939 260,20 m² | Nombre de logements : | 0 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 582 600,20 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **575 000 \$**
Valeur du bâtiment : **199 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **774 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **430 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **774 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|---|--------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 498 011 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 76 989 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 199 300 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 774 300 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 539 778 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 35 222 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 199 300 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 234 522 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 539 778 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **780A CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145276**
Numéro matricule : **0492-25-6323**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DOUCE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-01-01**
Adresse postale : **780 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|-----------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 299 454,90 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 1 299 454,90 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 1 299 454,90 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 1 168 800,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 206 800 \$**
Valeur du bâtiment : **436 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 643 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 078 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 643 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|---|---------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 1 129 034 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 77 766 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 436 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 1 643 600 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 1 158 071 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 48 729 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 436 800 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 485 529 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 1 158 071 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **790 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146546**
Numéro matricule : **0492-62-7864**
Utilisation prédominante : **Autres services d'aqueduc et d'irrigation**
Numéro d'unité de voisinage : **8070**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|----------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 9,14 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 83,60 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment : **100 \$**
Valeur de l'immeuble : **200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **200 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|---|--------------------|--|------------|----------|
| | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain non imposable | 100 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 3 |
| Bâtiment non imposable | 100 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 3 |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 200 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **820 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145280**
Numéro matricule : **0492-85-1126**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **7101 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 259 900,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **173 200 \$**
Valeur du bâtiment : **28 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **878 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146309**
Numéro matricule : **0492-99-6988**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE OUELLETTE (1994) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-10-20**
Adresse postale : **439 RUE DE BIGARRÉ, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 8P1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 361 000,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **201 500 \$**
Valeur du bâtiment : **486 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **687 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **495 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **687 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **810 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145281**
Numéro matricule : **0493-26-0749**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **HÉLIE CAROLLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-10-06**
Adresse postale : **56 RUE GUAY, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 1V7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 225 300,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **170 200 \$**
Valeur du bâtiment : **3 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **173 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **173 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **830 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145285, 5146307**
Numéro matricule : **0493-77-1015**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **BELHUMEUR STÉPHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **TANGUAY CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **BELHUMEUR MARC-ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-29**
Adresse postale : **830 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|---|--|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 1 |
| Superficie : 249 271,10 m² | Année de construction : |
| Zonage agricole : En entier | Aire d'étages : |
| | Genre de construction : |
| | Lien physique : |
| Superficie en zone agricole : | Nombre de logements : 1 |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | Nombre de chambres locatives : |
| Superficie totale : 246 171,10 m² | |
| Superficie en zone agricole : 246 171,10 m² | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **171 100 \$**
Valeur du bâtiment : **297 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **469 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **269 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **469 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|--|--------------------|--|-------------------|----------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 12 450 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 158 650 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 297 900 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 469 000 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145286**
Numéro matricule : **0493-79-1822**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8070**

2. Propriétaire

Nom : **3089-9223 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-30**
Adresse postale : **887 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|---|--|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 0 |
| Superficie : 13,40 m² | Année de construction : |
| Zonage agricole : En entier | Aire d'étages : |
| | Genre de construction : |
| | Lien physique : |
| Superficie en zone agricole : | Nombre de logements : |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **860 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145271**
Numéro matricule : **0493-79-9237**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **8070**

2. Propriétaire

Nom : **FRÉCHETTE JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **860 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 67,59 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 4 698,90 m² | Année de construction : | 1975 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 78,0 m² |
| | | Genre de construction : | Unimodulaire |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **31 200 \$**
Valeur du bâtiment : **64 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **95 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **95 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **866 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145272**
Numéro matricule : **0493-89-4406**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8070**

2. Propriétaire

Nom : **BERNIER JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **866 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 22,79 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 3 360,90 m² | Année de construction : | 1972 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 160,5 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 900 \$**
Valeur du bâtiment : **196 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **222 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **222 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **887 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145166**
Numéro matricule : **0493-89-9475**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8070**

2. Propriétaire

Nom : **PÉPIN JEANNINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-10-28**
Adresse postale : **887 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 76,52 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 2 378,60 m² | Année de construction : | 1970 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 179,5 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 400 \$**
Valeur du bâtiment : **197 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **216 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **216 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **841 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146389**
Numéro matricule : **0494-11-6733**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8070**

2. Propriétaire

Nom : **ROUX JEAN-LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-08-25**
Adresse postale : **841 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 84,81 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 5 000,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 500 \$**
Valeur du bâtiment : **147 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **851 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146515**
Numéro matricule : **0494-46-1753**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **LANNEVILLE LOUISETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-15**
Adresse postale : **851 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 500,06 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 529 327,80 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 524 327,80 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 524 327,80 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 427 927,80 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 114 500,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 114 500,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **622 100 \$**
Valeur du bâtiment : **143 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **765 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **412 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

| Valeur imposable de l'immeuble : 765 600 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 579 205 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 22 895 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 107 200 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 36 300 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 127 200 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 615 505 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 22 895 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1f |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 582 438 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 19 662 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

| | |
|--|------------|
| Bâtiment imposable | 143 500 \$ |
| Immeuble imposable | 183 162 \$ |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 582 438 \$ |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **887 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145181**
Numéro matricule : **0494-85-1580**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **FERME NORDIQUE HOLSTEIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **887 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 259,65 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 405 500,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 405 500,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 405 500,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 257 900,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **459 500 \$**
Valeur du bâtiment : **400 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **860 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **540 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **860 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 422 600 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 36 900 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 400 900 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 860 400 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 444 294 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 15 206 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 400 900 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 416 106 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 444 294 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **600 RANG ROUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145205**
Numéro matricule : **0495-48-8834**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **MOREAU JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **PRINCE MARIETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **13 RANG ALLARD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 0S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 213,49 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 56 101,40 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **84 400 \$**
Valeur du bâtiment : **83 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **500 RANG ROUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145220**
Numéro matricule : **0495-73-0521**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **LA GOUTTE SUCRÉE (2003) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-09**
Adresse postale : **995 RUE DES COLOMBES, PLESSISVILLE (QUÉBEC) G6L 2Y2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 730,67 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 373 800,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 373 800,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 373 800,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 373 800,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **635 500 \$**
Valeur du bâtiment : **192 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **828 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **751 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **828 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|--|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 635 500 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 192 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 828 300 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 621 483 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 14 017 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 192 800 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 206 817 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 621 483 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **650 RANG ROUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145203**
Numéro matricule : **0495-77-4713**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **LA GOUTTE SUCRÉE (2003) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-21**
Adresse postale : **995 RUE DES COLOMBES, PLESSISVILLE (QUÉBEC) G6L 2Y2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 97 146,90 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 97 146,90 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 97 146,90 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 97 146,90 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **61 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **61 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **61 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|---|--------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 61 600 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 61 600 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | Source législative | | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 57 957 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 3 643 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 3 643 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 57 957 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **701 RANG ROUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146009**
Numéro matricule : **0496-30-6125**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIER GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **3151 RANG CAMPAGNA, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 361,22 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 53 000,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 48 000,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 48 000,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 48 000,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 200 \$**
Valeur du bâtiment : **25 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **75 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **56 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 30 200 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 11 100 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 14 200 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 31 100 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 44 400 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 28 400 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 1 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 25 300 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 47 100 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 28 400 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2600 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146006**
Numéro matricule : **0496-37-0084**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **PELLETIER LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-21**
Adresse postale : **2600 RANG CAMPAGNA, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 290,04 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 414 206,90 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 414 206,90 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 414 206,90 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 266 706,90 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **503 300 \$**
Valeur du bâtiment : **237 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **740 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **417 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **740 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 45 500 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 432 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 25 000 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 177 900 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 59 500 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 223 400 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 517 300 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 45 500 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 444 049 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 13 751 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 237 400 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 296 651 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 444 049 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2771 RANG CAMPAGNA**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5145237, 6328344**
Numéro matricule : **0496-56-9003**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DUVALLOIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-24**
Adresse postale : **1401 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|-----------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 255 550,30 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 1 255 550,30 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 1 255 550,30 m² | Nombre de logements : | 0 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 1 005 550,30 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 261 600 \$**
Valeur du bâtiment : **53 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 315 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **906 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 315 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|--|---------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 1 261 600 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 53 900 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 1 315 500 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 1 214 517 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 47 083 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 53 900 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 100 983 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 1 214 517 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **700 RANG ROUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145207**
Numéro matricule : **0496-60-5550**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **COMTOIS CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-27**
Adresse postale : **48 RUE GAGNON, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 6G2**

Nom : **COMTOIS SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-27**
Adresse postale : **252 RUE TASCHEREAU, SAINT-GERMAIN-DE-GRANTHAM (QUÉBEC) J0C 1K0**

Nom : **COMTOIS ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-27**
Adresse postale : **700 RANG ROUX, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

Nom : **COMTOIS BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-27**
Adresse postale : **115 RUE BELHUMEUR, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 1C2**

Nom : **COMTOIS STÉPHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-27**
Adresse postale : **78 RUE MONTCALM, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 0B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|---|--|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 2 |
| Superficie : 87 275,70 m² | Année de construction : |
| Zonage agricole : En entier | Aire d'étages : |
| | Genre de construction : |
| | Lien physique : |
| Superficie en zone agricole : | Nombre de logements : 1 |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **108 500 \$**
Valeur du bâtiment : **193 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **301 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **220 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **301 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **700 RANG ROUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145169**
Numéro matricule : **0496-61-2291**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8050**

2. Propriétaire

Nom : **LAFLEUR LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **C.P. 8, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 6S4**

Nom : **COMTOIS ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **700 RANG ROUX, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 82,02 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 5 000,00 m² | Année de construction : | 1979 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 227,8 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 500 \$**
Valeur du bâtiment : **370 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **402 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **307 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **402 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **800 RANG ROUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145209**
Numéro matricule : **0496-83-8365**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **DESROCHERS STEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-11**
Adresse postale : **1664 AV SAINT-NAZAIRE, PLESSISVILLE (QUÉBEC) G6L 2H9**

Nom : **THERRIEN-MICHEL JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-11**
Adresse postale : **28 RUE DES GEAIS-BLEUS, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 2K1**

Nom : **MICHEL GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-11**
Adresse postale : **1380 BOUL. JUTRAS OUEST, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 7E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 429,29 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 116 614,30 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 111 614,30 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 111 614,30 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **112 400 \$**
Valeur du bâtiment : **113 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **226 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **226 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|--|--------------------|--|-------------------|----------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 92 400 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 113 600 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 226 000 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **850 RANG ROUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145168**
Numéro matricule : **0496-96-4731**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8050**

2. Propriétaire

Nom : **CAMPAGNA MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-24**
Adresse postale : **3851 RUE CAMPEAU, LONGUEUIL (QUÉBEC) J4L 4T4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 60,96 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 3 699,20 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **13 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **13 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **13 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146271**
Numéro matricule : **0497-09-3420**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8050**

2. Propriétaire

Nom : **CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE BOIS-FRANCS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Adresse postale : **40 BOULEVARD DES BOIS-FRANCS NORD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 6S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-----------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 201,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|---|--------------------|--|------------|-----------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain non imposable | 100 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 12 |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 100 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2200 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146596**
Numéro matricule : **0497-27-4688**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **8050**

2. Propriétaire

Nom : **SUCCESSION DENYSE (DENISE) POLIQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-18**
Adresse postale : **266 CHEMIN FULFORD, FULFORD (QUÉBEC) J0E 1S0**
A/S: MARIE-FRANCE CÔTÉ

Nom : **CÔTÉ STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-30**
Adresse postale : **2000 RUE DU TERROIR, SHERBROOKE (QUÉBEC) J1E 0B2**

Nom : **CÔTÉ MARIE-FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-30**
Adresse postale : **266 CHEMIN FULFORD, FULFORD (QUÉBEC) J0E 1S0**

Nom : **CÔTÉ GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-30**
Adresse postale : **4343 RUE PAVILLON APP. 6, SHERBROOKE (QUÉBEC) J1N 1T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|---|--|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 1 |
| Superficie : 10 208,40 m² | Année de construction : 1960 |
| Zonage agricole : En entier | Aire d'étages : 22,1 m² |
| | Genre de construction : De plain-pied |
| | Lien physique : Détaché |
| Superficie en zone agricole : | Nombre de logements : 1 |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 800 \$**
Valeur du bâtiment : **6 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **54 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2250 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146275, 5146493**
Numéro matricule : **0497-36-9366**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8050**

2. Propriétaire

Nom : **EVANS TERRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-22**
Nom : **DUMONT FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-22**
Adresse postale : **2250 RANG CAMPAGNA, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 3 778,60 m² | Année de construction : | 2017 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 111,4 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **31 700 \$**
Valeur du bâtiment : **365 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **397 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **279 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **397 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2261 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145224**
Numéro matricule : **0497-46-5418**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **8050**

2. Propriétaire

Nom : **ST-PIERRE NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-20**
Adresse postale : **16 RUE LAURETTE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 1H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 42,25 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 900,10 m² | Année de construction : | 1975 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 21,6 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 0 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 300 \$**
Valeur du bâtiment : **5 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **13 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2621 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145226**
Numéro matricule : **0497-83-7110**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **8050**

2. Propriétaire

Nom : **CAMPAGNA ÉTIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-03**
Adresse postale : **5 RUE PROVENCHER, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 1B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 38,71 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 498,40 m² | Année de construction : | 1950 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 53,4 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 200 \$**
Valeur du bâtiment : **41 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **53 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **53 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2701 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145225**
Numéro matricule : **0497-92-1288**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8050**

2. Propriétaire

Nom : **CAMPAGNA FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **2701 RANG CAMPAGNA, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 53,34 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 2 845,00 m² | Année de construction : | 1975 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 91,8 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 200 \$**
Valeur du bâtiment : **94 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **117 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **117 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1901 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146266, 5146269, 5146274, 6583894**
Numéro matricule : **0498-19-4915**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **DUBOIS CARL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **73 6E RANG, SAINT-ROSAIRE (QUÉBEC) G0Z 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 625 855,90 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 183,5 m² |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 625 855,90 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 625 855,90 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 337 500,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **550 800 \$**
Valeur du bâtiment : **52 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **603 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **516 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **603 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|---|--------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 379 089 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 171 711 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 52 600 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 603 400 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 527 331 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 23 469 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 52 600 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 76 069 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 527 331 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2001 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146270**
Numéro matricule : **0498-35-7291**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **LES BOISÉS SERDAN S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-22**
Adresse postale : **22 RUE BÉLAND, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 1J2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 433 459,90 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 0 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 393 300,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 393 300,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **284 000 \$**
Valeur du bâtiment : **34 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **318 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 000 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 318 100 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 26 790 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 257 210 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 34 100 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 318 100 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2101 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146594**
Numéro matricule : **0498-54-5172**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **GUILLEMETTE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-03**
Adresse postale : **225 RUE PRATTE, PRINCEVILLE (QUÉBEC) G6L 4T7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 130,99 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 207 123,80 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 18,1 m² |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **119 500 \$**
Valeur du bâtiment : **11 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **130 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2201 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145232**
Numéro matricule : **0498-64-9201**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **ST-PIERRE NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-02**
Adresse postale : **16 RUE LAURETTE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 1H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 176,96 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 196 140,10 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 196 140,10 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 196 140,10 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 65 400,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 196 140,10 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 196 140,10 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **163 400 \$**
Valeur du bâtiment : **4 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **167 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 78 450 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 84 950 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 4 300 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 82 750 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 84 950 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1f |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain non imposable de l'EAE | 156 045 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 7 355 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 4 300 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 11 655 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 156 045 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2251 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145233, 5146492, 5146581**
Numéro matricule : **0498-82-7028**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **ST-PIERRE JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **893 RUE ROBERT, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 515 534,40 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 510 534,40 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 510 534,40 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 311 400,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 199 134,40 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 199 134,40 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **401 300 \$**
Valeur du bâtiment : **184 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **585 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **349 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **585 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|---|--------------------|--|----------------|-----------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 264 203 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 117 097 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 184 200 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 20 000 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 448 403 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 117 097 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1f |

| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | Source législative | | | |
|--|--------------------|--|---------------|----------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 362 155 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 19 145 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 184 200 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

| | |
|---|-------------------|
| Immeuble imposable | 223 345 \$ |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 362 155 \$ |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8560 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144998, 5145362**
Numéro matricule : **0587-29-2046**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **LADOUCEUR DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **8901 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 109,19 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 125 000,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 105 500,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 105 500,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **84 100 \$**
Valeur du bâtiment : **35 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **119 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **86 300 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 119 800 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 6 510 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 77 590 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 35 700 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 119 800 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9000 ROUTE 161**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5145238, 5145239, 5145240, 5145241, 5145242, 5145363**
Numéro matricule : **0587-47-9926**
Utilisation prédominante : **Élevage de porcs**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **DESHARNAIS RÉGINALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-17**
Adresse postale : **7351 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 694 001,50 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 689 001,50 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 689 001,50 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 475 500,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **676 900 \$**
Valeur du bâtiment : **815 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 492 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **949 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 492 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|---|---------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 608 863 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 48 037 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 308 000 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 507 600 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 328 000 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 1 164 500 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

| Source législative | | | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 631 063 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 25 837 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 815 600 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 861 437 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 631 063 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **125 RANG LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145243, 5145244, 5145246**
Numéro matricule : **0587-60-1867**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **PRINCE SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-17**
Adresse postale : **125 RANG LECLERC, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 120 239,30 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **120 000 \$**
Valeur du bâtiment : **68 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **188 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **188 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8420 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144996, 5145361**
Numéro matricule : **0588-01-6194**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **REMY BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-12-13**
Adresse postale : **8420 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 335,27 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 461 700,00 m² | Année de construction : | 1988 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 198,1 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **266 200 \$**
Valeur du bâtiment : **228 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **494 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **251 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **494 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8200 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144992**
Numéro matricule : **0588-07-7825**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8025**

2. Propriétaire

Nom : **MASSÉ JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-08**
Adresse postale : **8200 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 56,73 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 19 476,80 m² | Année de construction : | 1990 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 98,8 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **61 700 \$**
Valeur du bâtiment : **157 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **219 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **219 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8100 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144994**
Numéro matricule : **0588-18-4524**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **8025**

2. Propriétaire

Nom : **VERVILLE CLAUDINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-27**
Adresse postale : **25 RUE RICHARDSON, WARWICK (QUÉBEC) J0A 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **129,77 m**
Superficie : **7 001,60 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 000 \$**
Valeur du bâtiment : **500 \$**
Valeur de l'immeuble : **18 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8400 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145004**
Numéro matricule : **0588-26-5075**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8025**

2. Propriétaire

Nom : **GENDRON ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-29**
Adresse postale : **8400 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 38,10 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 736,10 m² | Année de construction : | 1936 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 137,4 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **14 100 \$**
Valeur du bâtiment : **189 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **203 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8501 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145383**
Numéro matricule : **0588-55-2151**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8025**

2. Propriétaire

Nom : **BRETON ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-10**
Nom : **NADEAU-PATTERSON DANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-19**
Adresse postale : **8501 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 50,00 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 5 000,00 m² | Année de construction : | 1950 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 124,5 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 500 \$**
Valeur du bâtiment : **128 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **160 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8701 ROUTE 161**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **Cd , 5145384**
Numéro matricule : **0588-64-6103**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8025**

2. Propriétaire

Nom : **SIMONEAU DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **8701 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 103,63 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 4 733,70 m² | Année de construction : | 1984 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 143,3 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **31 400 \$**
Valeur du bâtiment : **317 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **349 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **242 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **349 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8901 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145397**
Numéro matricule : **0588-73-8422**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8025**

2. Propriétaire

Nom : **LADOUCEUR DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **PERREAULT GHISLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **8901 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|--|---|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 2 |
| Superficie : 1 892,50 m² | Année de construction : 1900 |
| Zonage agricole : En entier | Aire d'étages : 119,7 m² |
| | Genre de construction : À étages entiers |
| | Lien physique : Détaché |
| Superficie en zone agricole : | Nombre de logements : 1 |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **15 400 \$**
Valeur du bâtiment : **166 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **182 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8000 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145003**
Numéro matricule : **0589-00-1959**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **2211**

2. Propriétaire

Nom : **TCHORYK SARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-01-22**
Adresse postale : **8000 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

Nom : **TCHORYK CARL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-01-22**
Adresse postale : **2148-B, NORTHCLIFFE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H4A 3K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|--|--|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 1 |
| Superficie : 1 168,30 m² | Année de construction : 1982 |
| | Aire d'étages : 38,6 m² |
| | Genre de construction : De plain-pied |
| | Lien physique : Détaché |
| | Nombre de logements : 1 |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **10 900 \$**
Valeur du bâtiment : **59 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **70 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **70 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7801 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146168**
Numéro matricule : **0589-02-1441**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8020**

2. Propriétaire

Nom : **MARTINEAU GONZAGUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **7801 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 91,44 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 5 538,80 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 80,6 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **33 400 \$**
Valeur du bâtiment : **99 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **133 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **133 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7601 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146169**
Numéro matricule : **0589-03-1437**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8020**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-07-13**
Adresse postale : **7601 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 121,23 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 26 349,50 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | 1 |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **69 800 \$**
Valeur du bâtiment : **841 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **911 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **589 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **911 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7455 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146174**
Numéro matricule : **0589-06-7976**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **8020**

2. Propriétaire

Nom : **CÔTÉ ROLLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-24**
Nom : **SAUCIER DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-24**
Adresse postale : **7455 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|--------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 90 800,00 m² | Année de construction : | 2015 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 93,9 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 85 800,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 85 800,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **114 000 \$**
Valeur du bâtiment : **291 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **405 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **267 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **405 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | |
|--|--------------------|--|---------------------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article Alinéa |
| Terrain imposable | 41 925 \$ | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 72 075 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 1 |
| Bâtiment imposable | 291 400 \$ | | |
| Immeuble imposable | 405 400 \$ | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE GOUPIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146173**
Numéro matricule : **0589-13-3871**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **8020**

2. Propriétaire

Nom : **NADEAU TONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-04**
Adresse postale : **567 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 423,27 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 74 000,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **74 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **74 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **74 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7100 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146176**
Numéro matricule : **0589-19-1171**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **LAROCHE RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-03-24**
Nom : **LAROCHE MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-03-24**
Adresse postale : **7100 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|---|--|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 2 |
| Superficie : 90 245,20 m² | Année de construction : |
| Zonage agricole : En entier | Aire d'étages : |
| | Genre de construction : |
| | Lien physique : |
| Superficie en zone agricole : | Nombre de logements : 1 |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **147 400 \$**
Valeur du bâtiment : **86 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **234 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **234 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7801 ROUTE GOUPIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145392**
Numéro matricule : **0589-24-5401**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8020**

2. Propriétaire

Nom : **DUHAIME PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-29**
Adresse postale : **7801 ROUTE GOUPIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 113,26 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 5 000,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 500 \$**
Valeur du bâtiment : **320 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **352 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **236 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **352 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE GOUPIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6279451**
Numéro matricule : **0589-25-7660**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8020**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERGE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-06**
Adresse postale : **2435 6E RANG, TINGWICK (QUÉBEC) J0A 1L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 82,05 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 3 714,30 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 0 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **6 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7901 ROUTE GOUPIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145393, 5146566**
Numéro matricule : **0589-32-5198**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8020**

2. Propriétaire

Nom : **VERVILLE MARIE-ÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-06**
Nom : **PLAMONDON JUSTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-06**
Adresse postale : **7901 ROUTE GOUPIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 153,55 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 29 306,30 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 461,6 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **82 900 \$**
Valeur du bâtiment : **464 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **546 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **420 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **546 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7501 ROUTE GOUPIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145472**
Numéro matricule : **0589-37-1322**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8020**

2. Propriétaire

Nom : **ANGERS STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-23**
Nom : **DROUIN ROCH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-23**
Adresse postale : **7501 ROUTE GOUPIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 278,71 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 33 930,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **83 100 \$**
Valeur du bâtiment : **274 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **357 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **357 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7401 ROUTE GOUPIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146562**
Numéro matricule : **0589-69-3405**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERGE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-18**
Adresse postale : **2435 6E RANG, TINGWICK (QUÉBEC) J0A 1L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 417 800,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 417 800,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 417 800,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 417 800,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **727 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **727 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **464 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **727 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|--|--------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 727 100 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 727 100 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 711 433 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 15 667 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 15 667 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 711 433 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8301 ROUTE GOUPIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145394, 5145428, 5145476, 5146171**
Numéro matricule : **0589-71-9521**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **9003-1220 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **8301 ROUTE GOUPIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 733 537,70 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 728 537,70 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 728 537,70 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 607 800,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **733 300 \$**
Valeur du bâtiment : **477 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 211 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **766 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 211 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|---------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 19 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 642 061 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 72 239 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 169 300 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 308 600 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 188 300 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 1 022 900 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |

| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 19 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 686 982 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 27 318 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 477 900 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 524 218 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 686 982 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7601 ROUTE GOUPIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145475**
Numéro matricule : **0589-97-8206**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION JASON FRÉCHETTE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-28**
Adresse postale : **225 RUE CAMPAGNA, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 6A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 65,90 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 184 000,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **192 100 \$**
Valeur du bâtiment : **121 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **314 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **259 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **314 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7000 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146164**
Numéro matricule : **0590-12-6838**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8015**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLOND FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-15**
Adresse postale : **7000 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 113,12 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 10 643,40 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **42 300 \$**
Valeur du bâtiment : **276 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **318 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **229 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **318 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146559**
Numéro matricule : **0590-23-8209**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8030**

2. Propriétaire

Nom : **9247-0012 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-31**
Adresse postale : **8501 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 50,01 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 3 000,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 0 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | 0 |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **24 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **24 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6901 RANG GRENIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146120**
Numéro matricule : **0590-27-3219**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8030**

2. Propriétaire

Nom : **BERNARD CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-10**
Nom : **LAMONTAGNE DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-22**
Adresse postale : **6901 RANG GRENIER, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 50,00 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 3 000,00 m² | Année de construction : | 2014 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 227,5 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | 0 |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 500 \$**
Valeur du bâtiment : **490 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **514 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **337 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **514 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7400 ROUTE GOUPIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146165**
Numéro matricule : **0590-31-2066**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8015**

2. Propriétaire

Nom : **LAROSE PIERRE-EMMANUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **224 RUE SAINT-ANDRÉ, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC) G5R 3L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 55,53 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 510,40 m² | Année de construction : | 1970 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 83,2 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 300 \$**
Valeur du bâtiment : **91 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **104 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7301 ROUTE GOUPIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145395**
Numéro matricule : **0590-31-8178**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8015**

2. Propriétaire

Nom : **LAROSE PIERRE-EMMANUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-30**
Adresse postale : **224 RUE SAINT-ANDRÉ, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC) G5R 3L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 115,70 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 2 824,00 m² | Année de construction : | 1976 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 78,0 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 000 \$**
Valeur du bâtiment : **95 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **118 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7101 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146124**
Numéro matricule : **0590-32-3194**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8015**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **7101 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **65,09 m**
Superficie : **3 158,20 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 100 \$**
Valeur du bâtiment : **216 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **241 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **241 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7150 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146167**
Numéro matricule : **0590-32-5412**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8015**

2. Propriétaire

Nom : **JETTÉ STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-25**
Nom : **GUAY STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-25**
Adresse postale : **7150 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 23,29 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 1 682,70 m² | Année de construction : | 1965 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 111,5 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **13 700 \$**
Valeur du bâtiment : **122 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **136 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7201 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146123**
Numéro matricule : **0590-32-9998**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8015**

2. Propriétaire

Nom : **BLACKBURN STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-25**
Nom : **BARRON SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-25**
Adresse postale : **7201 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 61,06 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 4 623,90 m² | Année de construction : | 1880 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 135,0 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 900 \$**
Valeur du bâtiment : **216 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **247 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **247 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7351 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146560, 5626475, 5626476**
Numéro matricule : **0590-33-8399**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8015**

2. Propriétaire

Nom : **HINCE VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-28**
Adresse postale : **7351 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 46 000,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **86 900 \$**
Valeur du bâtiment : **172 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **259 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **259 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7101 RANG GRENIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146558**
Numéro matricule : **0590-45-2451**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8030**

2. Propriétaire

Nom : **GRENIER MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-02-05**
Adresse postale : **7101 RANG GRENIER, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 60,96 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 2 971,50 m² | Année de construction : | 1900 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 141,6 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 200 \$**
Valeur du bâtiment : **254 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **278 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **278 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7771 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145067**
Numéro matricule : **0590-93-1373**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **MABIRE VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-26**
Nom : **REGHEM PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-26**
Adresse postale : **7771 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 58 600,00 m² | Année de construction : | 2002 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 110,4 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **177 000 \$**
Valeur du bâtiment : **208 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **385 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **385 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7821 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145052**
Numéro matricule : **0590-93-8215**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8030**

2. Propriétaire

Nom : **BÉLIVEAU CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **ROGER GABRIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **7821 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 82,02 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 5 000,00 m² | Année de construction : | 1852 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 142,7 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 500 \$**
Valeur du bâtiment : **211 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **243 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **243 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7551 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5146292**
Numéro matricule : **0590-99-9040**
Utilisation prédominante : **Élevage d'équidés**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **LOU LOU PORCS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-19**
Adresse postale : **7551 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 350 674,20 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 345 674,20 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 345 674,20 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 206 027,80 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **311 900 \$**
Valeur du bâtiment : **409 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **721 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **458 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **721 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 194 180 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 97 720 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 208 600 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 201 000 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 228 600 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 492 900 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 278 938 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 12 962 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 409 600 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 442 562 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 278 938 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6801 RANG GRENIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146147**
Numéro matricule : **0591-22-1768**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **9406-8632 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **6901 RANG GRENIER, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 292 617,70 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 287 617,70 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 287 617,70 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 221 700,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 65 917,70 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 65 917,70 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **332 200 \$**
Valeur du bâtiment : **399 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **731 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **543 500 \$**

5. Répartition fiscale

| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière | | | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|
| Valeur imposable de l'immeuble : 731 800 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 266 070 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 46 130 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 318 200 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 81 400 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 338 200 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 347 470 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 46 130 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1f |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 301 415 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 10 785 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

| | |
|--|------------|
| Bâtiment imposable | 399 600 \$ |
| Immeuble imposable | 430 385 \$ |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 301 415 \$ |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG GRENIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5645525**
Numéro matricule : **0591-63-0004**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **LAMONTAGNE DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-22**
Nom : **BERNARD CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-22**
Adresse postale : **6901 RANG GRENIER, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 346 195,70 m² | Année de construction : | 1965 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 178,5 m² |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 0 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 75 895,70 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 75 895,70 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **330 600 \$**
Valeur du bâtiment : **9 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **340 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **340 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|--|--------------------|--|-------------------|----------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 277 470 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 53 130 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 9 700 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 340 300 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG GRENIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146148**
Numéro matricule : **0591-72-6406**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **BERNARD CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-27**
Nom : **LAMONTAGNE DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-22**
Adresse postale : **6901 RANG GRENIER, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 66,79 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 187 700,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 187 700,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 187 700,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **131 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **131 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **101 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|--|--------------------|-------------------|--|---------------------|
| | Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article Alinéa |
| Terrain imposable à vocation forestière | | 131 400 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 1 |
| Immeuble imposable | | 131 400 \$ | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7101A RANG GRENIER**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5146139, 5146149, 6185427**
Numéro matricule : **0591-80-4675**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **FERME GRENIÈRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **6601 RANG GRENIER, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 394 867,70 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 353,8 m² |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 394 867,70 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 394 867,70 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 370 867,70 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **549 500 \$**
Valeur du bâtiment : **28 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **578 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **291 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **578 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 535 100 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 14 400 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 28 500 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 578 000 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 534 693 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 14 807 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 28 500 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 43 307 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 534 693 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6701A RANG GRENIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146145**
Numéro matricule : **0591-89-8159**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **ROULEAU JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **16A RUE HOULE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6S 0G4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **9 247,40 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1965**
Aire d'étages : **37,9 m²**
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **8 100 \$**
Valeur du bâtiment : **3 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **11 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **900 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145287, 5146143, 5750969, 5750970**
Numéro matricule : **0592-43-6599**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CHAMPSÉLISÉ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-30**
Adresse postale : **595 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 786 700,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 781 700,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 781 700,00 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 781 700,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **998 900 \$**
Valeur du bâtiment : **565 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 564 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 355 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 564 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|---------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 14 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 984 900 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 383 000 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 182 300 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 397 000 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 1 167 200 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 14 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 955 586 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 29 314 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 565 300 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 608 614 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 955 586 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **886 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146551**
Numéro matricule : **0593-44-7410**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **FRÉCHETTE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **886 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 679,16 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 846 022,90 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **582 200 \$**
Valeur du bâtiment : **345 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **927 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **525 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **927 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **895 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145180**
Numéro matricule : **0594-17-5323**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **RANCH DU CHEVAL FOU INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-11**
Adresse postale : **205 RUE FRANÇOIS-BOURGEOIS, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 2G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 246,49 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 506 126,10 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 506 126,10 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 506 126,10 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 279 300,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 226 826,10 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 226 826,10 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **531 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **531 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **357 200 \$**

5. Répartition fiscale

| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière | | | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|
| Valeur imposable de l'immeuble : 531 500 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 477 635 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 53 865 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 477 635 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 53 865 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1f |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain non imposable de l'EAE | 512 521 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 18 979 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 18 979 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 512 521 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **901 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146539**
Numéro matricule : **0594-41-2163**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8070**

2. Propriétaire

Nom : **BRETON GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-25**
Nom : **VACHON-GAGNON CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-25**
Adresse postale : **901 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 63,12 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 2 277,60 m² | Année de construction : | 1974 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 137,7 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 600 \$**
Valeur du bâtiment : **149 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **905 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145173**
Numéro matricule : **0594-41-6487**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **8070**

2. Propriétaire

Nom : **BRETON GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-25**
Nom : **VACHON-GAGNON CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-25**
Adresse postale : **901 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 33,58 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 1 170,20 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **9 500 \$**
Valeur du bâtiment : **900 \$**
Valeur de l'immeuble : **10 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **10 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **913 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145174**
Numéro matricule : **0594-52-0003**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8070**

2. Propriétaire

Nom : **NAULT NOËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **215-A RUE DE L'ACADÉMIE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 0T9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 45,42 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 1 101,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **4 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **915 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145175**
Numéro matricule : **0594-52-3022**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **8070**

2. Propriétaire

Nom : **BRETON GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-25**
Nom : **VACHON-GAGNON CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-25**
Adresse postale : **901 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-----------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 25,60 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 650,50 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **929 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145177**
Numéro matricule : **0594-59-6124**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **FERME NORDIQUE HOLSTEIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **887 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 406,62 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 648 100,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 648 100,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 648 100,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 513 600,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 269 000,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 269 000,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **656 500 \$**
Valeur du bâtiment : **1 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **657 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **376 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **657 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 571 765 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 84 735 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 1 400 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 573 165 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 84 735 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1f |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain non imposable de l'EAE | 632 197 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 24 303 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 1 400 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 25 703 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 632 197 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **925 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145171**
Numéro matricule : **0594-62-5679**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8070**

2. Propriétaire

Nom : **LANNEVILLE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-06**
Adresse postale : **2031 CHEMIN SAINT JULIEN, SAINT JULIEN (QUÉBEC) G0N 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **88,10 m**
Superficie : **3 892,60 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **14 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **14 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3300 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145199**
Numéro matricule : **0595-29-0912**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **CAMPAGNA ÉTIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **5 RUE PROVENCHER, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 1B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 208,85 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 258 300,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 258 300,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 258 300,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 80 900,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **154 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **154 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **154 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 67 974 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 86 926 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 154 900 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 145 214 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 9 686 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 9 686 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 145 214 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3400 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146512**
Numéro matricule : **0595-59-0645**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **CAMPAGNA ALBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-29**
Adresse postale : **2800 RANG CAMPAGNA, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 225,08 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 302 901,90 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 302 901,90 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 302 901,90 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 105 101,90 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 277 800,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 277 800,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **166 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **166 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Valeur imposable de l'immeuble : 166 600 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 75 285 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 71 315 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Immeuble imposable | 20 000 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 75 285 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 71 315 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1f |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 135 429 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 11 171 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 31 171 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 135 429 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **933 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145190**
Numéro matricule : **0595-80-8159**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **FRÉCHETTE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **886 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 205,27 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 283 600,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **362 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **362 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **362 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **741 RANG ROUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145949**
Numéro matricule : **0596-09-8131**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **8050**

2. Propriétaire

Nom : **NADEAU MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **860 RUE COLOMBAN, LAVAL (QUÉBEC) H7P 4G6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 29,87 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 138,00 m² | Année de construction : | 1960 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 40,1 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **8 300 \$**
Valeur du bâtiment : **21 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **30 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3000 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145213**
Numéro matricule : **0596-13-9509**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **SIMONEAU GÉRALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-28**
Adresse postale : **36 RUE LECLERC, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 9G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 295,95 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 331 800,00 m² | Année de construction : | 2006 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 102,3 m² |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| Superficie totale : | 326 800,00 m² | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | 326 800,00 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 194 200,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **370 400 \$**
Valeur du bâtiment : **294 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **664 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **490 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **664 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 257 580 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 92 820 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 294 100 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 314 100 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 350 400 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 338 145 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 12 255 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 294 100 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 326 355 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 338 145 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **860 RANG ROUX**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5145210, 5626480**
Numéro matricule : **0596-17-5712**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **DESJARDINS VIATEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Adresse postale : **10 RANG DUMAS, SAINT-NORBERT-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G0P 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 299,81 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 122 032,70 m² | Année de construction : | 2014 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 44,6 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **90 400 \$**
Valeur du bâtiment : **19 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **109 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2900 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145176**
Numéro matricule : **0596-29-6029**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **8050**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIER JEAN-DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **225 RUE DE BIGARRÉ #302, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 4Z1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 285,02 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 16 063,40 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 900 \$**
Valeur du bâtiment : **15 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **41 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3200 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145197**
Numéro matricule : **0596-64-6096**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **CAMPAGNA ALBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **2800 RANG CAMPAGNA, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 215,74 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 59 100,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **43 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **43 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2800 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6328345**
Numéro matricule : **0597-01-0932**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8050**

2. Propriétaire

Nom : **CAMPAGNA ALBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **2800 RANG CAMPAGNA, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 4 903,00 m² | Année de construction : | 1976 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 107,8 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 100 \$**
Valeur du bâtiment : **113 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **145 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2799 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145227**
Numéro matricule : **0597-01-3779**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **8050**

2. Propriétaire

Nom : **CAMPAGNA JEAN-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **604 RUE GASPARD, LAVAL (QUÉBEC) H7P 3A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 30,48 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 925,10 m² | Année de construction : | 1960 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 144,9 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 500 \$**
Valeur du bâtiment : **47 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **54 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2850 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145948**
Numéro matricule : **0597-10-5935**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8050**

2. Propriétaire

Nom : **CAMPAGNA RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **CAMPAGNA JOSEPH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **815 RUE FLEURY, LAVAL (QUÉBEC) H7P 4C9**
A/S RAYMOND CAMPAGNA

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 60,35 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 324,30 m² | Année de construction : | 1950 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 130,6 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 400 \$**
Valeur du bâtiment : **42 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **55 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **55 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3101B RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145229**
Numéro matricule : **0597-40-0057**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **8050**

2. Propriétaire

Nom : **RIVARD MAGELLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-15**
Adresse postale : **88 RUE BOISVERT, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 4,05 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 4 869,50 m² | Année de construction : | 1975 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 22,3 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **31 900 \$**
Valeur du bâtiment : **40 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **72 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **54 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3101A RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145230**
Numéro matricule : **0597-40-3315**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8050**

2. Propriétaire

Nom : **HÉBERT STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-05**
Adresse postale : **1404, RUE OAKWOOD, SAINT-BRUNO (QUÉBEC) J3V 3J8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 4,05 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 4 934,40 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 0 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **32 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3003 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146505**
Numéro matricule : **0597-65-6775**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **DORAIS SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-21**
Nom : **NADEAU JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-21**
Adresse postale : **4242 RUE STÉPHANIE, LAVAL (QUÉBEC) H7R 6J1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 153,60 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 223 306,60 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 218 306,60 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 218 306,60 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **191 000 \$**
Valeur du bâtiment : **50 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **241 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **241 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|--|-------------------|--|-------------------|----------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 171 000 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 50 100 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 241 100 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3151 RANG CAMPAGNA**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5145228, 5145260**
Numéro matricule : **0597-84-7958**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIER GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-14**
Adresse postale : **3151 RANG CAMPAGNA, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 322,62 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 456 600,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 451 600,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 451 600,00 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 307 600,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **567 400 \$**
Valeur du bâtiment : **333 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **900 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **359 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **900 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 513 200 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 34 200 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 100 500 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 232 600 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 120 500 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 780 000 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 530 465 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 16 935 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 333 100 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 370 035 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 530 465 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2401 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146499**
Numéro matricule : **0598-10-2717**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **EVANS TERRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-08-23**
Nom : **DUMONT FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-08-23**
Adresse postale : **2250 RANG CAMPAGNA, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 310,35 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 459 488,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **508 400 \$**
Valeur du bâtiment : **160 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **668 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **383 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **668 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144625**
Numéro matricule : **0686-09-7566**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-30**
Adresse postale : **486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 3 257,80 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **300 \$**

5. Répartition fiscale

| | |
|---|--|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$ | Valeur non imposable de l'immeuble : 700 \$ |
| Répartition des valeurs | |
| Source législative | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable | 700 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3 |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 700 \$ |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9390 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144629, 5144630**
Numéro matricule : **0686-68-3309**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **LACTAVEAU (1989) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-17**
Adresse postale : **3700 BOULEVARD LAFRAMBOISE, SAINT-HYACINTHE (QUÉBEC) J2R 1L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 294,09 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 339 400,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 339 400,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 339 400,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 134 300,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **367 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **367 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **367 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 241 750 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 126 050 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 367 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 355 073 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 12 727 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 12 727 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 355 073 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9550 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144635, 5144636**
Numéro matricule : **0686-90-2845**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **TEASDALE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-21**
Adresse postale : **26 ROUTE BOUCHER, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 9S6**
Nom : **LEBLANC MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-21**
Adresse postale : **121 RANG LECLERC, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 221,88 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 68 828,10 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9460 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144632, 5144634, 5144638**
Numéro matricule : **0686-95-3247**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **DALLAIRE JASMINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-12-08**
Adresse postale : **9460 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 414,64 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 269 900,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **295 500 \$**
Valeur du bâtiment : **287 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **582 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **323 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **582 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **121 RANG LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145252, 5145253**
Numéro matricule : **0687-11-7595**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-11-30**
Adresse postale : **121 RANG LECLERC, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 1 171,83 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 109 452,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **155 200 \$**
Valeur du bâtiment : **249 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **404 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **239 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **404 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **126 RANG LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144626, 5144627**
Numéro matricule : **0687-20-5060**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **RAMSAY PIERRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **9350 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**
A/S BERNARD LECLERC

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|--|--|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 0 |
| Superficie : 160 000,00 m² | Année de construction : |
| Zonage agricole : En entier | Aire d'étages : |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | Genre de construction : |
| Superficie totale : 160 000,00 m² | Lien physique : |
| Superficie en zone agricole : 160 000,00 m² | Nombre de logements : |
| Superficie visée par imposition maximale : 125 400,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **231 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **231 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **231 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 206 880 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 24 220 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 231 100 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain non imposable de l'EAE | 225 100 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 6 000 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 6 000 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 225 100 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9211 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145247, 5145248, 5145249, 5145420**
Numéro matricule : **0687-29-5277**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **LACTAVEAU (1989) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-17**
Adresse postale : **3700 BOULEVARD LAFRAMBOISE, SAINT-HYACINTHE (QUÉBEC) J2R 1L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 578 625,50 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 578 625,50 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 578 625,50 m² | Nombre de logements : | 0 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 428 625,50 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **768 300 \$**
Valeur du bâtiment : **348 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 117 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **718 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 117 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|---------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 673 300 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 95 000 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 348 900 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 1 117 200 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 746 602 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 21 698 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 348 900 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 370 598 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 746 602 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9300 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144648**
Numéro matricule : **0687-65-0423**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8025**

2. Propriétaire

Nom : **LECLERC JÉRÔME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-09**
Adresse postale : **9300 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 138,31 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 11 973,70 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 231,5 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 700 \$**
Valeur du bâtiment : **249 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **294 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **215 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **294 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9101 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145385**
Numéro matricule : **0688-01-1538**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **8025**

2. Propriétaire

Nom : **DESROSIERS CINDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-21**
Adresse postale : **9101 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 62,25 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 4 983,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 66,9 m² |
| | | Genre de construction : | Unimodulaire |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 400 \$**
Valeur du bâtiment : **28 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **60 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9201 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145386**
Numéro matricule : **0688-10-5803**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8025**

2. Propriétaire

Nom : **TURGEON RÉJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-10-02**
Adresse postale : **9201 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 123,35 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 5 000,00 m² | Année de construction : | 2001 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 88,6 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 500 \$**
Valeur du bâtiment : **189 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **221 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9101 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145425**
Numéro matricule : **0688-38-0920**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **ROY JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **690 RUE DOMINIQUE-DUCHARME, BOUCHERVILLE (QUÉBEC) J4B 8J1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 448,08 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 948 600,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 165,8 m² |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 948 600,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 948 600,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 685 600,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **941 100 \$**
Valeur du bâtiment : **14 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **955 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **643 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **955 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 784 615 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 156 485 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 14 000 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 955 100 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 905 528 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 35 572 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 14 000 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 49 572 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 905 528 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9251 ROUTE 161**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5145250, 5145251, 5146570**
Numéro matricule : **0688-61-9254**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **NAPIERVEAU LTEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-18**
Adresse postale : **3700 BOULEVARD LAFRAMBOISE, SAINT-HYACINTHE (QUÉBEC) J2R 1L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 746 932,40 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 741 900,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 741 900,00 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 714 300,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **995 300 \$**
Valeur du bâtiment : **663 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 659 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 090 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 659 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|---------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 969 090 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 6 210 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 259 900 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 403 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 279 900 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 1 379 100 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |

| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
|--|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 947 478 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 27 822 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 663 700 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 711 522 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 947 478 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8250 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145453**
Numéro matricule : **0689-85-2620**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **CONSTANT PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-17**
Adresse postale : **149 ROUTE 161, SAINT-SAMUEL (QUÉBEC) G0Z 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 297,75 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 75 800,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 0 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **66 900 \$**
Valeur du bâtiment : **6 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **73 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **631 RANG FRECHETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145065**
Numéro matricule : **0690-05-6950**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **LECOMTE RÉJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-05**
Nom : **AUBÉ JOCELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-05**
Adresse postale : **631 RANG FRÉCHETTE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 176,45 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 95 900,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **100 500 \$**
Valeur du bâtiment : **215 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **315 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **188 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **315 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7901 RANG FRÉCHETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145053**
Numéro matricule : **0690-13-5363**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **8030**

2. Propriétaire

Nom : **LEVASSEUR STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-10**
Adresse postale : **11 RUE DES CHAMPS, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 0B9**

Nom : **DUBOIS-CONSTANT CARL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-10**
Adresse postale : **895 RUE DES GRIVES, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 218,71 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 12 269,30 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 600 \$**
Valeur du bâtiment : **100 \$**
Valeur de l'immeuble : **22 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **701 RANG FRÉCHETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145064**
Numéro matricule : **0690-17-3977**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8030**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **701 RANG FRÉCHETTE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 48 713,00 m² | Année de construction : | 2001 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 172,5 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **59 800 \$**
Valeur du bâtiment : **300 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **360 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **252 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **360 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **641 RANG FRECHETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145054, 5145057, 5145063**
Numéro matricule : **0690-38-0051**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **8030**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLAND THÉRÈSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-10**
Adresse postale : **4 RUE PARIS, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 6J1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 88 500,00 m² | Année de construction : | 1981 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 80,7 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **111 000 \$**
Valeur du bâtiment : **93 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **204 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **711 RANG FRÉCHETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145056, 5145058**
Numéro matricule : **0690-38-9778**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **8030**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **701 RANG FRÉCHETTE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|---|--|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 1 |
| Superficie : 38 124,50 m² | Année de construction : |
| Zonage agricole : En entier | Aire d'étages : |
| | Genre de construction : |
| | Lien physique : |
| Superficie en zone agricole : | Nombre de logements : |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **42 100 \$**
Valeur du bâtiment : **118 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **160 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8011 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144854, 5144891, 5145460, 5145466, 5145470, 5145480**
Numéro matricule : **0690-53-7255**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DESLU INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**
Adresse postale : **8811 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 722 500,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 722 500,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 722 500,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 464 000,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **784 800 \$**
Valeur du bâtiment : **70 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **855 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **545 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **855 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 726 638 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 58 162 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 70 400 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 855 200 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 757 707 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 27 093 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 70 400 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 97 493 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 757 707 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **690 RANG FRECHETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144831**
Numéro matricule : **0690-57-8094**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8030**

2. Propriétaire

Nom : **LACOSTE MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-08-02**
Adresse postale : **690 RANG FRÉCHETTE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 3 000,00 m² | Année de construction : | 1995 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 165,3 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **28 100 \$**
Valeur du bâtiment : **355 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **383 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **272 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **383 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **680 RANG FRECHETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144856, 5626474**
Numéro matricule : **0690-78-3889**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **POLIQIN KATHLEEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **LEBLANC CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-10**
Nom : **RATTÉ MARC-ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-10**
Adresse postale : **680 RANG FRÉCHETTE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 512,92 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 105 500,00 m² | Année de construction : | 1985 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 329,5 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 2 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **87 300 \$**
Valeur du bâtiment : **563 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **650 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **370 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **650 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7001 RANG GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146157**
Numéro matricule : **0691-45-9096**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **JUTRAS RENÉ JR.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **JUTRAS MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **JUTRAS MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **JUTRAS JEAN-SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **JUTRAS YSEULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **73 RUE FRANÇOIS-DUCLOS, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8T 5C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 25 001,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 21,2 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 400 \$**
Valeur du bâtiment : **7 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **25 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **25 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **721 RANG FRÉCHETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145059, 5145062**
Numéro matricule : **0691-50-0388**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-06**
Adresse postale : **26 RUE OCTAVE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 4H9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 226,47 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 78 973,50 m² | Année de construction : | 1973 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 83,2 m² |
| | | Genre de construction : | Unimodulaire |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **75 600 \$**
Valeur du bâtiment : **29 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **105 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **105 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG FRÉCHETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146283, 5146445**
Numéro matricule : **0691-55-5645**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-30**
Adresse postale : **486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 12 359,90 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 500 \$**

5. Répartition fiscale

| | |
|---|--|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$ | Valeur non imposable de l'immeuble : 1 900 \$ |
| Répartition des valeurs | |
| Source législative | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable | 1 900 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3 |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 1 900 \$ |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **731 RANG FRECHETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145060, 5145061**
Numéro matricule : **0691-62-2064**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **BROUSSEAU HERMANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **731 RANG FRÉCHETTE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 196,23 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 83 300,00 m² | Année de construction : | 2021 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 215,1 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 2 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **74 400 \$**
Valeur du bâtiment : **498 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **572 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **315 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **572 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7101 RANG GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5695427, 5695428**
Numéro matricule : **0691-89-9844**
Utilisation prédominante : **Terrain de pâture et de pacage**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **ASSELIN JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **PARIS CHRISTIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **5941 5E AVENUE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H1Y 2T4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 83,20 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 289 000,00 m² | Année de construction : | 1991 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 119,3 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **93 400 \$**
Valeur du bâtiment : **146 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **239 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **239 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **780 RANG FRECHETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144835**
Numéro matricule : **0691-91-6499**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **8010**

2. Propriétaire

Nom : **LEBRUN JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-02-27**
Adresse postale : **15 RUE NICE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 0W7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 107,69 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 19 504,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **14 300 \$**
Valeur du bâtiment : **31 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **45 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146463**
Numéro matricule : **0691-91-6522**
Utilisation prédominante : **Autres routes et voies publiques**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **FÉLIX LARIVIÈRE ET NANCY DUPONT S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-06**
Adresse postale : **7401 RANG GAGNON, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **2 928,10 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6800 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6185428**
Numéro matricule : **0692-84-4720**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **PISCICULTURE D'ARTHABASKA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-12**
Adresse postale : **6901 RANG PELLERIN, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 318 371,70 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 318 371,70 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 318 371,70 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 272 071,70 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 316 700,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 316 700,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **357 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **357 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **349 600 \$**

5. Répartition fiscale

| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière | | | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Valeur imposable de l'immeuble : 357 000 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri | 324 590 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 32 410 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 324 590 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 32 410 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1f |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain non imposable de l'EAE | 345 062 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri | 11 938 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 11 938 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 345 062 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **924 CHEMIN CRAIG NORD**
Adresse : **RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5750971**
Numéro matricule : **0693-21-6632**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **ÉRABLIÈRE MARTIN GAGNON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-03-01**
Adresse postale : **924 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|-----------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 751,44 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 2 089 262,90 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 2 084 262,90 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 2 084 262,90 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 1 682 662,90 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 788 060,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 788 060,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 989 900 \$**
Valeur du bâtiment : **671 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 661 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 277 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|---------------------|--|----------------|-----------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Valeur imposable de l'immeuble : 2 661 300 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 1 969 900 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 247 600 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 423 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 267 600 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 2 393 700 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 1 891 741 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 78 159 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 671 400 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

| | |
|--|--------------|
| Immeuble imposable | 769 559 \$ |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 1 891 741 \$ |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **950 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145296**
Numéro matricule : **0693-69-7260**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON BERTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **16 RUE JEANNE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 0G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 726 952,70 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 674 852,70 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 674 852,70 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **644 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **644 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **322 100 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 644 300 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 23 417 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 620 883 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 644 300 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **935 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145191**
Numéro matricule : **0694-29-1039**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **ÉRABLIÈRE MARTIN GAGNON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-03-01**
Adresse postale : **924 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 506,56 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 262 900,00 m² | Année de construction : | 2016 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 174,6 m² |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | À étages entiers |
| Superficie totale : | 257 900,00 m² | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | 257 900,00 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 149 200,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **203 400 \$**
Valeur du bâtiment : **379 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **582 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **377 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **582 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 156 225 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 27 175 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 379 400 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 399 400 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 183 400 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 173 729 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 9 671 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 379 400 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 409 071 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 173 729 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **946 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146540, 5146542**
Numéro matricule : **0694-46-5821**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **BERNARD CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-17**
Nom : **DAIGLE ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-17**
Adresse postale : **946 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 579,96 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 50 047,90 m² | Année de construction : | 2000 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 145,4 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **62 600 \$**
Valeur du bâtiment : **286 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **349 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **237 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **349 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **955 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145172**
Numéro matricule : **0694-97-7652**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8070**

2. Propriétaire

Nom : **PRINCE SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **LEFEBVRE LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **955 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 137,71 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 4 291,60 m² | Année de construction : | 1980 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 120,4 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **34 100 \$**
Valeur du bâtiment : **221 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **255 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **255 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **945 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5145194, 5626535**
Numéro matricule : **0695-44-1827**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **FERME FORTIBEL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **131 10E AVENUE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6R 0R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 402,15 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 936 200,00 m² | Année de construction : | 1998 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 174,0 m² |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 936 200,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 936 200,00 m² | Nombre de logements : | 0 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 493 800,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **763 600 \$**
Valeur du bâtiment : **104 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **868 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **762 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **868 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 480 372 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 263 228 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 104 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 20 000 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 848 400 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 708 680 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 34 920 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 104 800 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 159 720 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 708 680 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3601 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145221, 5145255**
Numéro matricule : **0696-65-0631**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **LIQUIDATION M.B. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-17**
Adresse postale : **142, RUE VALÈRE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 2J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 937 900,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 932 900,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 932 900,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **633 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **633 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **559 500 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 633 400 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 613 400 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 633 400 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3501 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145258**
Numéro matricule : **0696-69-8038**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **L'ÉRABLIÈRE M.J.S. FORTIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-25**
Adresse postale : **4259 4E RANG, SAINTE-HÉLÈNE-DE-CHESTER QC G0P 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 215 845,10 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 215 845,10 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 215 845,10 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 83 500,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 132 345,10 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 132 345,10 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **159 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **159 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 700 \$**

5. Répartition fiscale

| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière | | | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|
| Valeur imposable de l'immeuble : 159 700 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 67 090 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 92 610 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 67 090 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 92 610 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1f |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain non imposable de l'EAE | 151 606 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 8 094 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 8 094 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 151 606 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3201 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146507**
Numéro matricule : **0697-03-6522**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **GRENIER YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-03-14**
Nom : **LAVIGNE MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-03-14**
Adresse postale : **3201 RANG CAMPAGNA, CP 704, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 151,24 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 221 879,10 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| Exploitation agricole enregistrée (EAE) | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 216 879,10 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 216 879,10 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 155 079,10 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **265 900 \$**
Valeur du bâtiment : **508 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **774 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **435 100 \$**

5. Répartition fiscale

| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole | | | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|
| Valeur imposable de l'immeuble : 774 600 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 208 820 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 37 080 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 495 800 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 12 900 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 515 800 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 258 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 237 768 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 8 132 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

| | |
|--|------------|
| Bâtiment imposable | 508 700 \$ |
| Immeuble imposable | 536 832 \$ |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 237 768 \$ |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3211 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146509**
Numéro matricule : **0697-12-7933**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIEUX PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **LAURENDEAU LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **43 BOULEVARD KIROUAC, WARWICK (QUÉBEC) J0A 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 141,78 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 218 304,30 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| Exploitation agricole enregistrée (EAE) | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 213 304,30 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 213 304,30 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 173 400,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **258 200 \$**
Valeur du bâtiment : **160 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **418 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **325 000 \$**

5. Répartition fiscale

| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole | | | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|
| Valeur imposable de l'immeuble : 418 500 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 225 950 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 12 250 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 160 300 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 20 000 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 398 500 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 230 202 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 7 998 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 160 300 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

| | |
|---|-------------------|
| Immeuble imposable | 188 298 \$ |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 230 202 \$ |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3401 RANG CAMPAGNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146511**
Numéro matricule : **0697-40-8340**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **CAMPAGNA ÉDOUARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **3851 RUE CAMPEAU, LONGUEUIL (QUÉBEC) J4L 4T4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 436 382,20 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 436 382,20 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 436 382,20 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 164 600,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 398 282,20 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 398 282,20 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **341 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **341 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **275 400 \$**

5. Répartition fiscale

| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière | | | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Valeur imposable de l'immeuble : 341 800 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 157 200 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 184 600 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 157 200 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 184 600 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1f |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain non imposable de l'EAE | 325 436 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 16 364 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 16 364 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 325 436 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9800 ROUTE 161**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5144624**
Numéro matricule : **0785-55-5883**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLOND ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **109 1ER RANG SUD-OUEST, NOTRE-DAME-DE-HAM (QUÉBEC) G0P 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 108 320,80 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 93,0 m² |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 108 320,80 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 108 320,80 m² | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **55 700 \$**
Valeur du bâtiment : **21 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **76 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 55 700 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 21 100 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 76 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 51 639 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 4 061 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 21 100 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 25 161 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 51 639 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9500 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144637, 5144639, 5144640**
Numéro matricule : **0786-15-9204**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **LECLERC BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **9350 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 94,69 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 273 500,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 273 500,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 273 500,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 273 500,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **410 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **410 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **205 100 \$**

5. Répartition fiscale

| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole | | | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 410 300 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 410 300 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 400 044 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 10 256 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 10 256 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 400 044 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9600 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144641, 5144642, 5626533**
Numéro matricule : **0786-32-1356**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **8025**

2. Propriétaire

Nom : **PARADIS MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-07-18**
Nom : **OUELLET ROSE-AIMÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-07-18**
Adresse postale : **9600 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 145,27 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 161 582,60 m² | Année de construction : | 1996 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 112,2 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 156 582,60 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 156 582,60 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **130 600 \$**
Valeur du bâtiment : **366 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **496 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **361 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **496 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|--|--------------------|--|-------------------|----------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 32 450 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 98 150 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 366 100 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 496 700 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9501 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145390**
Numéro matricule : **0786-49-0992**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **8025**

2. Propriétaire

Nom : **CÔTÉ JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-25**
Adresse postale : **9501 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 76,20 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 4 645,20 m² | Année de construction : | 1990 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 94,9 m² |
| | | Genre de construction : | Unimodulaire |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **31 000 \$**
Valeur du bâtiment : **133 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **164 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **164 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9651 ROUTE 161**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **Cd , 5144621, 5144643, 5144645, 5145406**
Numéro matricule : **0786-98-7386**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **RAMSAY LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **9651 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 719 400,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 714 400,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 714 400,00 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 397 400,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **447 800 \$**
Valeur du bâtiment : **235 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **683 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **383 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **683 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 356 475 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 71 325 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 149 400 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 85 900 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 169 400 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 513 700 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 401 010 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 26 790 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 235 300 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 282 090 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 401 010 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9381 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145388**
Numéro matricule : **0787-02-5373**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8025**

2. Propriétaire

Nom : **GARNEAU LUC-ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-11-16**
Adresse postale : **9381 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 76,20 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 3 246,80 m² | Année de construction : | 1975 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 147,6 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 400 \$**
Valeur du bâtiment : **161 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **187 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **187 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9350 ROUTE 161**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5144628, 5145413**
Numéro matricule : **0787-06-6230**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **LECLERC BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **9350 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 827 900,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 822 900,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 822 900,00 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 504 100,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **657 300 \$**
Valeur du bâtiment : **314 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **972 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **613 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **972 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 521 828 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 115 472 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 178 200 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 136 500 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 198 200 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 773 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |

| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 606 442 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 30 858 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 314 700 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 365 558 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 606 442 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9401 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145387**
Numéro matricule : **0787-12-1426**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8025**

2. Propriétaire

Nom : **GAY JANINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **9401 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 79,25 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 3 864,80 m² | Année de construction : | 1933 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 129,3 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 900 \$**
Valeur du bâtiment : **47 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **75 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9405 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144631, 5145412**
Numéro matricule : **0787-34-7045**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **DU PONT À LA RIVIÈRE S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-08-31**
Adresse postale : **6 RUE DES LOISIRS, SAINTE-ÉLIZABETH-DE-WARWICK (QUÉBEC) J0A 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 454 664,10 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 134 064,10 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 134 064,10 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **575 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **575 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **370 300 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 575 900 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 524 001 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 51 899 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 575 900 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9451 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145410**
Numéro matricule : **0787-76-3536**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **LARIVIÈRE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **BEAUCHESNE MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **9451 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 136,61 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 199 883,30 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **288 700 \$**
Valeur du bâtiment : **265 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **553 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **334 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **553 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9503 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145409**
Numéro matricule : **0787-94-4470**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **MERCIER DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-15**
Adresse postale : **9503 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 320,09 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 575 829,80 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 448 700,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 448 700,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **439 400 \$**
Valeur du bâtiment : **400 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **840 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **525 100 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 840 300 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 153 237 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 286 163 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 400 900 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 840 300 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9301 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145416**
Numéro matricule : **0788-11-1158**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **RAMSAY PIERRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **9350 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 290,66 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 430 100,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 430 100,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 430 100,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 251 000,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **404 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **404 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **404 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 352 000 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 52 800 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 404 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 388 672 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 16 128 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 16 128 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 388 672 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8401 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144837**
Numéro matricule : **0789-59-9806**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8030**

2. Propriétaire

Nom : **MEUNIER ANGÉLIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-26**
Adresse postale : **8401 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 57,97 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 3 090,00 m² | Année de construction : | 1992 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 148,2 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 800 \$**
Valeur du bâtiment : **274 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **299 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **299 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8701 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144843, 5145448**
Numéro matricule : **0789-93-5656**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURY LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **VÉZINA MICHÈLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-14**
Adresse postale : **8701 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 269 591,70 m² | Année de construction : | 1995 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 133,7 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 255 000,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 255 000,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **202 300 \$**
Valeur du bâtiment : **260 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **463 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **282 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **463 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | |
|--|--------------------|--|---------------------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article Alinéa |
| Terrain imposable | 23 840 \$ | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 178 460 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 1 |
| Bâtiment imposable | 260 900 \$ | | |
| Immeuble imposable | 463 200 \$ | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8201 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5144851, 5145454, 5145464**
Numéro matricule : **0790-11-0533**
Utilisation prédominante : **Élevage d'ovins**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **FERME LUMAVIC S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-13**
Adresse postale : **8201 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 728 287,50 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 723 287,50 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 723 287,50 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 603 887,50 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **816 400 \$**
Valeur du bâtiment : **802 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 619 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **978 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 619 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|---|---------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 22 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 711 656 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 82 744 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 178 000 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 624 900 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 200 000 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 1 419 300 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

| Source législative | | | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 22 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 767 277 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 27 123 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 802 900 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 852 023 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 767 277 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8301 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144870, 5145451**
Numéro matricule : **0790-50-2108**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DESLU INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**
Adresse postale : **8811 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 700 142,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 700 142,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 700 142,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 434 842,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 265 189,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 265 189,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **795 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **795 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **483 700 \$**

5. Répartition fiscale

| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière | | | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|
| Valeur imposable de l'immeuble : 795 900 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 681 105 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 114 795 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 681 105 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 114 795 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1f |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain non imposable de l'EAE | 769 645 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 26 255 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 26 255 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 769 645 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8501 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144840, 6545293, 6545295**
Numéro matricule : **0790-80-6378**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8030**

2. Propriétaire

Nom : **HINCE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **8501 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 50 617,60 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **61 400 \$**
Valeur du bâtiment : **290 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **351 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **253 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **351 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146462, 5146604**
Numéro matricule : **0791-00-8607**
Utilisation prédominante : **Autres routes et voies publiques**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-30**
Adresse postale : **486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 22 520,90 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **900 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|----------------|--|----------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 900 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable | 900 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 204 | 3 |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 900 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **790 RANG FRECHETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144834**
Numéro matricule : **0791-02-2577**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8010**

2. Propriétaire

Nom : **LEBRUN MARC-ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-21**
Adresse postale : **292 RUE POULIN, SHEFFORD (QUÉBEC) J2M 2C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 91,44 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 16 610,20 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **12 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **800 RANG FRECHETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144832**
Numéro matricule : **0791-03-8150**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8010**

2. Propriétaire

Nom : **LEBRUN MARIE-CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-21**
Adresse postale : **267 RUE DU CESSNA, SHERBROOKE (QUÉBEC) J1E 1A2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 91,44 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 16 615,90 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **12 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **761 RANG FRECHETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146152**
Numéro matricule : **0791-18-4039**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **GARDNER KEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-09**
Nom : **LECLERC MYLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-09**
Adresse postale : **761 RANG FRÉCHETTE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 1 180,97 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 355 100,00 m² | Année de construction : | 1977 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 220,3 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 350 100,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 350 100,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **175 100 \$**
Valeur du bâtiment : **293 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **468 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **305 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **468 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|--|-------------------|--|-------------------|----------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 155 100 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 293 600 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 468 700 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7301 RANG GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5979663, 5979664**
Numéro matricule : **0791-43-6284**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **CABANE DES FÉES S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-03**
Adresse postale : **7401 RANG GAGNON, CHESTERVILLE (QUÉBEC) J0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 385,06 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 397 068,50 m² | Année de construction : | 1825 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 149,8 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 392 068,50 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 392 068,50 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **399 000 \$**
Valeur du bâtiment : **131 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **530 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **300 200 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 530 900 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 379 000 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 131 900 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 530 900 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7401 RANG GAGNON**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5144867, 5144875**
Numéro matricule : **0791-91-2459**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **FÉLIX LARIVIÈRE ET NANCY DUPONT S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-06**
Adresse postale : **7401 RANG GAGNON, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 620 398,40 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 615 398,40 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 615 398,40 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 455 698,40 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 615 398,40 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 615 398,40 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **603 500 \$**
Valeur du bâtiment : **507 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 111 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **820 000 \$**

5. Répartition fiscale

| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière | | | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|
| Valeur imposable de l'immeuble : 1 111 200 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 492 204 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 91 296 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 337 500 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 170 200 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 357 500 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 662 404 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 91 296 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1f |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 560 423 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 23 077 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

| | |
|--|------------|
| Bâtiment imposable | 507 700 \$ |
| Immeuble imposable | 550 777 \$ |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 560 423 \$ |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6900 @ 6901 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144553, 5146156**
Numéro matricule : **0792-24-2889**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **PISCICULTURE D'ARTHABASKA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-01**
Adresse postale : **6901 RANG PELLERIN, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 149 166,70 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 139 166,70 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 139 166,70 m² | Nombre de logements : | 2 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 38 000,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 139 166,70 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 139 166,70 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **162 300 \$**
Valeur du bâtiment : **274 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **436 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **281 200 \$**

5. Répartition fiscale

| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière | | | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|
| Valeur imposable de l'immeuble : 436 800 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 67 918 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 74 382 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 217 400 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 57 100 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 237 400 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 125 018 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 74 382 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1f |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 137 082 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 5 218 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

| | |
|--|------------|
| Bâtiment imposable | 274 500 \$ |
| Immeuble imposable | 299 718 \$ |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 137 082 \$ |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6881 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144620**
Numéro matricule : **0792-37-3574**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **8040**

2. Propriétaire

Nom : **DUPONT CHRYSTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **97 ROUTE 116 E, WARWICK (QUÉBEC) J0A 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 100,58 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 10 267,20 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 0 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 800 \$**
Valeur du bâtiment : **200 \$**
Valeur de l'immeuble : **21 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **771 RANG FRECHETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145051**
Numéro matricule : **0792-52-8337**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8040**

2. Propriétaire

Nom : **FERLAND JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-15**
Nom : **PAIEMENT GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-15**
Adresse postale : **771 RANG FRÉCHETTE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 152,74 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 9 197,50 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **39 800 \$**
Valeur du bâtiment : **364 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **404 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **268 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **404 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7101 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144619**
Numéro matricule : **0792-55-8128**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8040**

2. Propriétaire

Nom : **GAUTHIER STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-02**
Adresse postale : **7101 RANG PELLERIN, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 115,33 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 5 000,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 500 \$**
Valeur du bâtiment : **191 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **223 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **810 RANG FRECHETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144893**
Numéro matricule : **0792-71-6944**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **LEBRUN JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **125 4E RANG, SAINT-NORBERT-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G0P 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 347 485,40 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 347 485,40 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 347 485,40 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 201 785,40 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **246 600 \$**
Valeur du bâtiment : **79 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **325 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **196 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **325 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|---|--------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 167 825 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 78 775 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 79 100 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 325 700 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 233 570 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 13 030 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 79 100 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 92 130 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 233 570 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7201 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144618**
Numéro matricule : **0792-73-6678**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8040**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **7201 RANG PELLERIN, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 152,40 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 8 670,00 m² | Année de construction : | 1910 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 160,7 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **38 900 \$**
Valeur du bâtiment : **137 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **176 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144557, 5145050**
Numéro matricule : **0792-99-3947**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **DESHARNAIS MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-01-09**
Adresse postale : **611 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 394 762,40 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 389 762,40 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 389 762,40 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **228 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **228 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **168 000 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 228 500 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 208 500 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 228 500 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6801 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144613**
Numéro matricule : **0793-23-7064**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **LAQUERRE DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **6801 RANG PELLERIN, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 276 500,00 m² | Année de construction : | 1913 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 290,3 m² |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | À étages entiers |
| Superficie totale : | 271 500,00 m² | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | 271 500,00 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 154 035,50 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **237 500 \$**
Valeur du bâtiment : **218 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **456 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **265 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **456 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 175 910 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 41 590 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 218 900 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 238 900 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 217 500 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 207 319 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 10 181 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 218 900 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 249 081 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 207 319 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145299**
Numéro matricule : **0793-28-5242**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **ÉRABLIÈRE MARTIN GAGNON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-03-01**
Adresse postale : **924 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 72 700,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 72 700,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 72 700,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 48 800,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **55 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **55 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **52 500 \$**

5. Répartition fiscale

| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole | | | | |
|---|------------------|--|----------------|---------------|
| Valeur imposable de l'immeuble : 55 300 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 52 966 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 2 334 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 55 300 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 52 574 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 2 726 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 2 726 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 52 574 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6701 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144551, 5626496**
Numéro matricule : **0793-65-8588**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **LANCTOT JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1207-70 DE LA BARRE, LONGUEUIL (QUÉBEC) J4K 5J3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 222 200,00 m² | Année de construction : | 2001 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 138,9 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **116 200 \$**
Valeur du bâtiment : **272 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **388 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **388 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6601 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144550**
Numéro matricule : **0793-99-7191**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **ÉRABLIÈRE CHARLES RIVARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-01**
Adresse postale : **2, RUE MARIE-PIER, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 1L6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 207 884,70 m² | Année de construction : | 2002 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 106,9 m² |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| Superficie totale : | 207 884,70 m² | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | 207 884,70 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 207 884,70 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 207 884,70 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 207 884,70 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **298 100 \$**
Valeur du bâtiment : **64 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **362 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 900 \$**

5. Répartition fiscale

| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière | | | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|
| Valeur imposable de l'immeuble : 362 500 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 298 100 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 64 400 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 64 400 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 298 100 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain non imposable de l'EAE | 290 305 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 7 795 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 64 400 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 72 195 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 290 305 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **970 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144547, 5145195**
Numéro matricule : **0794-28-0582**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **DESHARNAIS NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-20**
Adresse postale : **970 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

Nom : **DESHARNAIS MANUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-20**
Adresse postale : **1227 RUE SAINT-JACQUES OUEST, PRINCEVILLE (QUÉBEC) G6L 5K3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-----------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 153 900,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **371 500 \$**
Valeur du bâtiment : **153 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **524 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **306 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **524 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6501 RANG PELLERIN**
 Adresse : **960 CHEMIN CRAIG NORD**
 Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144549**
 Numéro matricule : **0794-61-1288**
 Utilisation prédominante : **Acériculture**
 Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **CHAPUT MARTIN**
 Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
 Date d'inscription au rôle : **2017-06-30**
 Nom : **ROBERGE NANCY**
 Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
 Date d'inscription au rôle : **2017-06-30**
 Adresse postale : **725 RUE NOTRE-DAME OUEST, APP. 4, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 1T7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 344 106,10 m² | Année de construction : | 2018 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 232,8 m² |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 344 106,10 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 344 106,10 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 328 706,10 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
 Valeur du terrain : **317 100 \$**
 Valeur du bâtiment : **115 500 \$**
 Valeur de l'immeuble : **432 600 \$**
 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **337 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **432 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|--|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri | 307 937 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 9 163 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 115 500 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 432 600 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |

| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
|--|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 304 197 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri | 12 903 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 115 500 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 128 403 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 304 197 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **989 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145264**
Numéro matricule : **0795-89-4677**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **LEHOUX PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **989 CHEMIN CRAIG NORD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 261 564,40 m² | Année de construction : | 2011 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 145,0 m² |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| Superficie totale : | 256 564,40 m² | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | 256 564,40 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 193 000,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | 0 |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **207 300 \$**
Valeur du bâtiment : **373 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **580 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **363 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **580 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 14 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 162 136 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 31 164 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 373 300 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 387 300 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 193 300 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 14 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 183 679 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 9 621 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 373 300 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 396 921 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 183 679 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **965 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145261**
Numéro matricule : **0796-14-6590**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **POISSON MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-14**
Adresse postale : **99 RUE LOUISE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1P8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 308,65 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 444 230,20 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 439 230,20 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 439 230,20 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **225 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **225 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **161 400 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 225 000 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 14 000 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 211 000 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 225 000 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **975 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145262**
Numéro matricule : **0796-33-9404**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **POISSON MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **37 RUE DU CURÉ-SUZOR, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 6M7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 284,86 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 434 200,00 m² | Année de construction : | 1975 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 112,0 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **209 300 \$**
Valeur du bâtiment : **59 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **268 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **205 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **268 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **985 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145263**
Numéro matricule : **0796-61-3713**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **BENJAMIN MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-13**
Adresse postale : **1859 AVENUE SAINT-ALFRED, PLESSISVILLE (QUÉBEC) G6L 2G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 475 664,80 m² | Année de construction : | 2020 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 156,6 m² |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 475 664,80 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 475 664,80 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 380 000,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 90 664,80 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 90 664,80 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **359 500 \$**
Valeur du bâtiment : **59 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **419 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **301 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **419 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 14 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 303 279 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 42 221 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 59 600 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 14 000 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 362 879 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 42 221 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1f |

| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
|--|-------------------|--|---------------|----------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 14 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 327 851 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 17 649 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 59 600 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

| | |
|--|------------|
| Immeuble imposable | 91 249 \$ |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 327 851 \$ |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9750 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146457**
Numéro matricule : **0885-09-0492**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **GRENIER PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **92 RUE PRINCIPALE, NOTRE-DAME-DE-HAM (QUÉBEC) G0P 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 30,51 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 16 498,50 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **33 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **33 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9753 RUE PRINCIPALE-DE-NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144623, 5144646, 5144647, 5144650, 5145402**
Numéro matricule : **0886-03-3325**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **GRENIER FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **9753 RUE PRINCIPALE-DE-NOTRE-DAME, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 507 047,20 m² | Année de construction : | 2020 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 405,8 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **323 600 \$**
Valeur du bâtiment : **786 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 109 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **671 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 109 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9701 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145391**
Numéro matricule : **0886-04-6867**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8025**

2. Propriétaire

Nom : **MALOUIN ÉTIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-10**
Adresse postale : **9701 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 94,67 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 5 000,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 141,4 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 500 \$**
Valeur du bâtiment : **216 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **249 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **188 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **249 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9755 RUE PRINCIPALE-DE-NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144649**
Numéro matricule : **0886-13-3712**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8025**

2. Propriétaire

Nom : **BROCHU RAPHAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-28**
Nom : **PICARD STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-28**
Adresse postale : **9755 RUE PRINCIPALE-DE-NOTRE-DAME, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 85,26 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 5 017,70 m² | Année de construction : | 1994 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 124,9 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 500 \$**
Valeur du bâtiment : **260 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **293 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **293 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9901 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145404**
Numéro matricule : **0887-40-7340**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7020**

2. Propriétaire

Nom : **TROTTIER RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **9901 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 456 600,00 m² | Année de construction : | 1980 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 53,5 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | 1 |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 282 600,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 282 600,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **253 400 \$**
Valeur du bâtiment : **144 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **397 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **213 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Non résidentielle classe 05
Industriel classe 4

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|--|-------------------|--|-------------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 81 346 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 172 054 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 144 000 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 397 400 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8811 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144807, 5144824, 5144838, 5144842, 5682038**
Numéro matricule : **0888-19-3492**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DESLU INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**
Adresse postale : **8811 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|-----------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 234 337,90 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 1 229 300,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 1 229 300,00 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 781 900,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 447 437,90 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 447 437,90 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 186 900 \$**
Valeur du bâtiment : **619 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 806 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 068 200 \$**

5. Répartition fiscale

| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière | | | | |
|---|---------------------|--|----------------|-----------|
| Valeur imposable de l'immeuble : 1 806 200 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 1 059 719 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 107 181 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 177 400 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 441 900 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 197 400 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 1 501 619 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 107 181 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1f |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 1 120 800 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 46 100 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

| | |
|---|---------------------|
| Bâtiment imposable | 619 300 \$ |
| Immeuble imposable | 685 400 \$ |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 1 120 800 \$ |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8901 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5144804, 5145446**
Numéro matricule : **0888-56-4090**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLETTE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-12-19**
Adresse postale : **8901 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 617 600,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 612 600,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 612 600,00 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 188 800,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **357 500 \$**
Valeur du bâtiment : **286 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **643 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **355 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **643 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 213 858 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 123 642 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 187 400 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 98 900 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 207 400 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 436 400 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 314 528 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 22 972 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 286 300 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 329 272 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 314 528 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9000 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145401**
Numéro matricule : **0888-88-7681**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **DESFOSSÉS JEAN-JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **18 RUE PELCHAT, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 8R9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 211,42 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 111 400,00 m² | Année de construction : | 1992 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 22,4 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 106 400,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 106 400,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **92 900 \$**
Valeur du bâtiment : **28 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **121 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 300 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 121 400 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 72 900 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 28 500 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 121 400 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9301 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144819, 5145438**
Numéro matricule : **0888-93-4282**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **WUTHRICH DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-02**
Adresse postale : **9301 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 314 679,50 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 309 679,50 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 309 679,50 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 40 100,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 269 579,50 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 269 579,50 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **225 700 \$**
Valeur du bâtiment : **343 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **568 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **351 700 \$**

5. Répartition fiscale

| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière | | | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|
| Valeur imposable de l'immeuble : 568 800 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 22 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 3 566 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 200 134 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 278 700 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 64 400 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 300 700 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 67 966 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 200 134 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1f |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 22 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 192 088 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 11 612 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

| | |
|--|------------|
| Bâtiment imposable | 343 100 \$ |
| Immeuble imposable | 376 712 \$ |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 192 088 \$ |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8800 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5682037**
Numéro matricule : **0889-43-9394**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8030**

2. Propriétaire

Nom : **DESHARNAIS SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-07**
Adresse postale : **8800 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 5 000,00 m² | Année de construction : | 1900 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 181,8 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 500 \$**
Valeur du bâtiment : **253 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **286 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **197 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **286 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **280 RANG HAMEL**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5144839**
Numéro matricule : **0889-76-1492**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **8030**

2. Propriétaire

Nom : **HAMEL STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-06**
Adresse postale : **280 RANG HAMEL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 7 122,40 m² | Année de construction : | 2015 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 66,3 m² |
| | | Genre de construction : | Unimodulaire |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 200 \$**
Valeur du bâtiment : **139 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **176 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **287 RANG HAMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144803**
Numéro matricule : **0889-77-5485**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **8030**

2. Propriétaire

Nom : **LIZOTTE LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **MASSON MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **2816 RUE HOLT, MONTRÉAL (QUÉBEC) H1Y 1P4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 123,90 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 11 178,60 m² | Année de construction : | 1994 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 20,4 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 300 \$**
Valeur du bâtiment : **23 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **67 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG HAMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146567, 5146568**
Numéro matricule : **0889-85-0582**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-30**
Adresse postale : **486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 9 146,50 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **400 \$**

5. Répartition fiscale

| | |
|---|--|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$ | Valeur non imposable de l'immeuble : 400 \$ |
| Répartition des valeurs | |
| Source législative | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable | 400 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3 |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 400 \$ |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8601 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5145449, 6545294, 6545296**
Numéro matricule : **0890-10-3969**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **FERME C.K. THIBODEAU S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-26**
Adresse postale : **8601 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|-----------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 183 094,40 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 1 178 094,40 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 1 178 094,40 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 798 363,30 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **925 100 \$**
Valeur du bâtiment : **93 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 018 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **762 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 018 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 824 414 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 80 686 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 36 000 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 57 200 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 56 000 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 962 300 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |

| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 860 922 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 44 178 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 93 200 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 157 378 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 860 922 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7500 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144871**
Numéro matricule : **0891-18-9211**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **HAMEL SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **5060 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 261,02 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 61 800,00 m² | Année de construction : | 1970 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 18,5 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **31 100 \$**
Valeur du bâtiment : **2 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **33 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146446**
Numéro matricule : **0891-19-9284**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-30**
Adresse postale : **486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 13 691,70 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **500 \$**

5. Répartition fiscale

| | |
|---|--|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$ | Valeur non imposable de l'immeuble : 600 \$ |
| Répartition des valeurs | |
| Source législative | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable | 600 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3 |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 600 \$ |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7600 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144872**
Numéro matricule : **0891-36-8245**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURY GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-12**
Adresse postale : **614 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

Nom : **LARIVIÈRE FÉLIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-12**
Adresse postale : **7401 RANG GAGNON, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

Nom : **LABBÉ JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-12**
Adresse postale : **5060 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 249,41 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 71 850,60 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **37 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **37 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7700 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144879**
Numéro matricule : **0891-42-6092**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **GARAND MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **HOULE JEANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **8404 CHEMIN TURGEON, DISRAELI (QUÉBEC) G0N 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 93,01 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 222 800,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **104 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **104 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **104 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **503 RANG HAMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144881, 5626497**
Numéro matricule : **0891-71-6426**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **BARIL CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-28**
Nom : **CAYA NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-28**
Adresse postale : **503 RANG HAMEL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 1 056,94 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 473 054,50 m² | Année de construction : | 1996 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 288,2 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 468 054,50 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 468 054,50 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **306 300 \$**
Valeur du bâtiment : **523 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **830 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **461 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **830 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|--|--------------------|--|-------------------|----------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 286 300 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 523 700 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 830 000 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144569**
Numéro matricule : **0891-85-4301**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **HAMEL SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-25**
Adresse postale : **5060 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **21 844,50 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **5 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **5 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7601 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144564**
Numéro matricule : **0892-85-1600**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **HAMEL SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **LABBÉ JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-20**
Adresse postale : **5060 RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 116,37 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 191 800,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **94 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **94 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **94 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7501 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144562**
Numéro matricule : **0892-98-2985**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **MARCHAND CLAUDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-20**
Adresse postale : **611 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 174,33 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 388 111,80 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 388 111,80 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 388 111,80 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 106 000,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 388 111,80 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 388 111,80 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **227 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **227 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **195 700 \$**

5. Répartition fiscale

| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière | | | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|
| Valeur imposable de l'immeuble : 227 300 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 89 071 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 138 229 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 89 071 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 138 229 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1f |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain non imposable de l'EAE | 212 746 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 14 554 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 14 554 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 212 746 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6891 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144615**
Numéro matricule : **0893-06-6904**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **PISCICULTURE D'ARTHABASKA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-21**
Adresse postale : **6901 RANG PELLERIN, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 580 500,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 580 500,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 580 500,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 428 500,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **468 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **468 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **321 200 \$**

5. Répartition fiscale

| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole | | | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| Valeur imposable de l'immeuble : 468 300 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 398 209 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 70 091 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 468 300 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 446 532 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 21 768 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 21 768 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 446 532 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7401 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144558, 5144894**
Numéro matricule : **0893-62-0305**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **ÉRABLIÈRE LA SÈVE DORÉE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-11**
Adresse postale : **611 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|-----------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 567 490,60 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 1 567 490,60 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 1 567 490,60 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 656 175,40 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 1 567 490,60 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 1 567 490,60 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 632 700 \$**
Valeur du bâtiment : **149 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 782 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 518 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 782 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|---------------------|--|----------------|-----------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 1 107 069 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 505 631 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 149 400 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 20 000 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 1 256 469 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 505 631 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1f |

| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
|--|---------------------|--|---------------|----------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 1 554 107 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 58 593 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 149 400 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

| | |
|--|--------------|
| Immeuble imposable | 227 993 \$ |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 1 554 107 \$ |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **995 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144548**
Numéro matricule : **0894-15-1654**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **VERVILLE GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **37 RUE DU PARC, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 3R8**

Nom : **VERVILLE SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **138 RUE GIROUX, QUÉBEC (QUÉBEC) G2B 2Y2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|--|--|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 0 |
| Superficie : 338 241,70 m² | Année de construction : |
| Zonage agricole : En entier | Aire d'étages : |
| | Genre de construction : |
| | Lien physique : |
| Superficie en zone agricole : | Nombre de logements : |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **123 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **123 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **993 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144601, 5145266**
Numéro matricule : **0895-08-6006**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **FRÉCHETTE RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-01**
Adresse postale : **19 RUE DU COTEAU, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6S 0E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 541 301,90 m² | Année de construction : | 2016 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 152,5 m² |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 426 400,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 426 400,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **339 400 \$**
Valeur du bâtiment : **60 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **400 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **276 900 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 400 100 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 62 551 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 276 849 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 60 700 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 400 100 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1105 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144524, 5145268**
Numéro matricule : **0895-26-9526**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **VERVILLE GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **37 RUE DU PARC, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 3R8**
Nom : **VERVILLE SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **138 RUE GIROUX, QUÉBEC (QUÉBEC) G2B 2Y2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|--|--|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 1 |
| Superficie : 328 152,50 m² | Année de construction : |
| Zonage agricole : En entier | Aire d'étages : |
| | Genre de construction : |
| | Lien physique : |
| Superficie en zone agricole : | Nombre de logements : |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **238 200 \$**
Valeur du bâtiment : **53 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **291 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **291 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **997 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144526, 5145270**
Numéro matricule : **0895-54-5710**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **9135-9653 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-16**
Adresse postale : **16 RUE CHRISTINE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6R 0E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 671 632,90 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **347 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **347 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **286 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **347 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **990 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144602**
Numéro matricule : **0895-70-0320**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **BOUTIN GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-02-13**
Adresse postale : **25 RUE SÉBASTIEN, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1X1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 231,63 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 231 000,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **211 100 \$**
Valeur du bâtiment : **14 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **225 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **225 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9900 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145436**
Numéro matricule : **0987-28-7388**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLET JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **240 RUE CAMPAGNA, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 6A2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 225 100,00 m² | Année de construction : | 2001 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 81,5 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **200 900 \$**
Valeur du bâtiment : **82 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **283 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **283 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9150 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145440**
Numéro matricule : **0988-07-8738**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **BLUTEAU VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-24**
Nom : **BÉLIVEAU ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-24**
Adresse postale : **9150 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 143,06 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 71 100,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **248 600 \$**
Valeur du bâtiment : **299 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **548 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **223 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **548 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9050 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145479**
Numéro matricule : **0988-08-1320**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **HAMEL ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **9050 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 91,54 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 34 300,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **75 400 \$**
Valeur du bâtiment : **215 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **291 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **291 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6443427**
Numéro matricule : **0988-12-4905**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **VERVILLE DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-15**
Nom : **GIROUARD AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-15**
Adresse postale : **177 CHEMIN DU LAC-NICOLET, SAINTS-MARTYRS-CANADIENS (QUÉBEC) G0P 1A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 215,78 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 374 308,10 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 331 808,10 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 331 808,10 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **228 800 \$**
Valeur du bâtiment : **500 \$**
Valeur de l'immeuble : **229 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **229 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|--|-------------------|--|-------------------|----------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 17 020 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 211 780 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 500 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 229 300 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9800 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145434**
Numéro matricule : **0988-52-6493**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **LANGLOIS JOCELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-29**
Adresse postale : **507-4 RUE VICE-ROI, LA PRAIRIE (QUÉBEC) J5R 0T6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|--------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 187,23 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 59 085,10 m² | Année de construction : | 1960 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 105,1 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 36 500,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 36 500,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 600 \$**
Valeur du bâtiment : **113 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **149 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 200 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 149 500 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 16 820 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 18 780 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 113 900 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 149 500 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9500 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6443426**
Numéro matricule : **0988-57-3602**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **DAIGNEAULT ABEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-29**
Adresse postale : **9500 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 66,67 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 5 000,00 m² | Année de construction : | 1954 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 154,8 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 000 \$**
Valeur du bâtiment : **73 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **98 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9401 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144818**
Numéro matricule : **0988-58-4470**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8030**

2. Propriétaire

Nom : **VERVILLE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-09-21**
Adresse postale : **9401 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 138,53 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 26 290,80 m² | Année de construction : | 2008 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 152,3 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **76 700 \$**
Valeur du bâtiment : **357 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **433 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **291 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **433 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9700 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145432**
Numéro matricule : **0988-74-0578**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **COMTOIS KÉVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-20**
Nom : **BOIVIN ANN SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-13**
Adresse postale : **9700 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 296,06 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 76 500,00 m² | Année de construction : | 1973 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 124,3 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **132 600 \$**
Valeur du bâtiment : **159 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **291 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **291 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9501 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144815**
Numéro matricule : **0988-98-8256**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **DE SERRE DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-18**
Adresse postale : **31 RUE DE L'ASSOMPTION, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 295,75 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 191 671,60 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **142 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **142 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **620 RANG HAMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144809**
Numéro matricule : **0989-05-2635**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8030**

2. Propriétaire

Nom : **BÉLIVEAU JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-02**
Nom : **PEETERS DELPHINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-02**
Adresse postale : **620 RANG HAMEL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 130,15 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 32 259,00 m² | Année de construction : | 1925 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 215,9 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **64 500 \$**
Valeur du bâtiment : **479 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **543 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **359 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **543 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9001 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144823**
Numéro matricule : **0989-11-0099**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **CANTIN GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **FRÉCHETTE NATALY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-05-17**
Adresse postale : **9001 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 215,64 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 51 200,00 m² | Année de construction : | 1979 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 91,4 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **80 700 \$**
Valeur du bâtiment : **124 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **205 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **205 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9051 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5144826, 5626485**
Numéro matricule : **0989-67-7345**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-08**
Nom : **BOILARD NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-08**
Adresse postale : **9051 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|---|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 85,98 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 238 929,50 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| Exploitation agricole enregistrée (EAE) | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 233 929,50 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 233 929,50 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 66 600,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE) | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 193 929,50 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 193 929,50 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **208 500 \$**
Valeur du bâtiment : **429 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **638 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **389 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **638 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 23 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 55 113 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 130 387 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 331 000 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 98 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 354 000 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 153 913 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 130 387 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1f |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|------------|---------------------------------|--------|---|
| Terrain imposable | 23 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 176 728 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri | 8 772 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 429 800 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 461 572 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 176 728 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9499 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144810**
Numéro matricule : **0989-80-9591**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION OLIVIER ROY INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-27**
Adresse postale : **16 RUE DU PARC, WARWICK (QUÉBEC) J0A 1M0**
Nom : **BERNIER FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-27**
Adresse postale : **9499 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 143,90 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 118 505,10 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **213 700 \$**
Valeur du bâtiment : **98 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **311 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **311 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9101 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144862, 5626486, 5626487**
Numéro matricule : **0989-96-1901**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-08**
Nom : **BOILARD NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-08**
Adresse postale : **9051 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|---|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 144,84 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 685 929,10 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| Exploitation agricole enregistrée (EAE) | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 685 900,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 685 900,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 200 200,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE) | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 578 329,10 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 578 329,10 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **504 000 \$**
Valeur du bâtiment : **2 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **506 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **329 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **506 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|--|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa | |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 188 485 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 | |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 295 515 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 2 400 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 | |
| Immeuble imposable | 20 000 \$ | | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 190 885 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 295 515 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1f | |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa | |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|------------|---------------------------------|--------|---|
| Terrain non imposable de l'EAE | 458 466 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri | 25 534 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 2 400 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 47 934 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 458 466 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144825**
Numéro matricule : **0990-50-2425**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **9137-1153 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-15**
Adresse postale : **450 RUE CANTIN, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 6E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 610 939,90 m² | Année de construction : | 2022 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 17,8 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 605 900,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 605 900,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **378 000 \$**
Valeur du bâtiment : **13 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **391 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **241 800 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 391 900 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 358 000 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 13 900 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 391 900 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **695 RANG HAMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144884**
Numéro matricule : **0991-10-3306**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **ÉRABLIÈRE JFJG INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-31**
Adresse postale : **3210 3E RANG, SAINTE-HÉLÈNE-DE-CHESTER QC G0P 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 358,23 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 145 200,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **196 700 \$**
Valeur du bâtiment : **45 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **242 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **217 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **242 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **701 RANG HAMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144836**
Numéro matricule : **0991-30-4205**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8030**

2. Propriétaire

Nom : **THERRIEN MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-15**
Nom : **VOISIN CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-15**
Adresse postale : **701 RANG HAMEL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 68,50 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 5 000,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 500 \$**
Valeur du bâtiment : **137 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **170 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **170 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **761 RANG HAMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144575**
Numéro matricule : **0991-79-7401**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION CHESTER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-28**
Adresse postale : **95 RUE BOULET, PRINCEVILLE (QUÉBEC) G6L 4M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 255,86 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 805 471,20 m² | Année de construction : | 2003 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 133,1 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 738 371,20 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 738 371,20 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **376 700 \$**
Valeur du bâtiment : **236 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **613 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **418 600 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 613 400 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 31 883 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 344 817 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 236 700 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 613 400 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **450 RANG HAMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144576**
Numéro matricule : **0991-83-5866**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **BERGERON SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-18**
Adresse postale : **15 RUE MARC, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 1R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 336,21 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 380 612,20 m² | Année de construction : | 1998 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 89,6 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 374 400,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 374 400,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **280 900 \$**
Valeur du bâtiment : **92 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **373 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **243 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **373 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|--|--------------------|--|-------------------|----------|
| | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Imposabilité | | | | |
| Terrain imposable | 20 096 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 260 804 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 92 100 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 373 000 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7801 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144566, 5626512, 5626513**
Numéro matricule : **0992-35-2926**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **9193-6435 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-13**
Adresse postale : **165 10E RANG, SAINTE-SÉRAPHINE (QUÉBEC) J0A 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|-----------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 310,19 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 1 499 788,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 1 499 788,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 1 499 788,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 120 000,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **575 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **575 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **432 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **575 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 5 673 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 569 927 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 575 600 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 519 358 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 56 242 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 56 242 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 519 358 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7901 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144570**
Numéro matricule : **0992-62-7069**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION CHESTER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-11**
Adresse postale : **95 RUE BOULET, PRINCEVILLE (QUÉBEC) G6L 4M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 409 600,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 404 600,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 404 600,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **310 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **310 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **283 800 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 310 400 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 14 000 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 296 400 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 310 400 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7701 RANG PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144563**
Numéro matricule : **0993-54-0812**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **HAMEL LAURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-18**
Nom : **HAMEL KESSY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-18**
Adresse postale : **5060, RUE DE LA PLAISANCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 116,39 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 68 035,10 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1505 RANG COTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144604**
Numéro matricule : **0994-29-1030**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **BRIÈRE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-31**
Adresse postale : **99 RUE TARDIF, KINGSEY FALLS (QUÉBEC) J0A 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 150,89 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 220 500,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 220 500,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 220 500,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 50 000,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 215 500,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 215 500,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **165 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **165 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 400 \$**

5. Répartition fiscale

| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière | | | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Valeur imposable de l'immeuble : 165 900 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 50 050 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 115 850 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 50 050 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 115 850 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1f |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain non imposable de l'EAE | 157 632 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 8 268 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 8 268 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 157 632 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1605 RANG COTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144605**
Numéro matricule : **0994-47-9732**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **ENTREPRISE RENALD MERCIER LTEE.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1115 RUE PRINCIPALE, SAINT-FERDINAND (QUÉBEC) G0N 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 562,96 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 827 800,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 822 800,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 822 800,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **502 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **502 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **395 700 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 502 500 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 482 500 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 502 500 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1705 RANG COTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144543**
Numéro matricule : **0994-75-8710**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **BELLAVANCE FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-10**
Adresse postale : **11 RUE CRÉPEAU, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5P6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 178,81 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 266 689,30 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **105 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **105 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1815 RANG COTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144608**
Numéro matricule : **0994-93-7471**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **BENJAMIN GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-02-16**
Nom : **BONNEAU RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **15 RUE LAVAL, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUÉBEC) J2X 4Z6**
Nom : **BONNEAU MARIE-ÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **66 RUE DE LA BARONNE, STOKE (QUÉBEC) J0B 3G0**
Nom : **BONNEAU VÉRONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **442-A RUE BERNARD, SAINT-ALEXANDRE (QUÉBEC) J0J 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|---|---------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 292,61 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 432 200,00 m² | Année de construction : | 2010 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 73,6 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE) | | Nombre de chambres locatives : | 0 |
| Superficie totale : | 352 400,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 352 400,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **296 600 \$**
Valeur du bâtiment : **117 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **413 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **297 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **413 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | | |
|--|--------------------|--|-------------------|----------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 49 920 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 246 680 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Bâtiment imposable | 117 200 \$ |
| Immeuble imposable | 413 800 \$ |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1405 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144603**
Numéro matricule : **0995-00-1326**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **BÉLANGER SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **52 RUE DE L'AQUEDUC, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 1M1**
Nom : **BÉLANGER TONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **37 RUE JOHNNY-MARTIN, SHERBROOKE (QUÉBEC) J1C 0P4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 450,12 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 413 500,00 m² | Année de construction : | 1999 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 50,2 m² |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **259 500 \$**
Valeur du bâtiment : **14 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **274 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **244 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **274 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **999 CHEMIN CRAIG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145231**
Numéro matricule : **0995-16-8073**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **VACHON YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **71 RUE DU MANÈGE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 9H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 664,66 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 110 600,00 m² | Année de construction : | 2011 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 56,8 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | 0 |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **95 600 \$**
Valeur du bâtiment : **19 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **114 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9601 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144814**
Numéro matricule : **1089-33-2933**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **PARENT PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **22 1ER RANG NORD, NOTRE-DAME-DE-HAM (QUÉBEC) G0P 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 295,59 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 154 100,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 154 100,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 154 100,00 m² | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **75 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **75 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|--|------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 75 500 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 75 500 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 69 722 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri | 5 778 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 5 778 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 69 722 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9801 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144813**
Numéro matricule : **1089-57-4450**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **DUPUIS MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-17**
Adresse postale : **4 RUE PARÉ, WARWICK (QUÉBEC) JOA 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 408,88 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 220 789,90 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 220 789,90 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 220 789,90 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 11 000,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 209 789,90 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 209 789,90 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **424 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **424 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **441 600 \$**

5. Répartition fiscale

| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière | | | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|
| Valeur imposable de l'immeuble : 424 000 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 424 000 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 424 000 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain non imposable de l'EAE | 415 721 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 8 279 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 8 279 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 415 721 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **380 RANG HAMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144580**
Numéro matricule : **1090-08-5131**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-06**
Adresse postale : **48 RANG DE LA POINTE-BEAUDET, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 0K2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 183,25 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 95 100,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **48 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **48 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **260 RANG HAMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144586**
Numéro matricule : **1090-33-5444**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **RAMSAY STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-08**
Adresse postale : **8A RUE ST-JOSEPH, WARWICK (QUÉBEC) J0A 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|---|--|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 0 |
| Superficie : 41 673,20 m² | Année de construction : |
| Zonage agricole : En entier | Aire d'étages : |
| | Genre de construction : |
| | Lien physique : |
| Superficie en zone agricole : | Nombre de logements : |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **21 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **21 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **300 RANG HAMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144587**
Numéro matricule : **1090-68-9321**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **RAMSAY FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-30**
Adresse postale : **29 11E RANG, NOTRE-DAME-DE-HAM (QUÉBEC) G0P 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 294 100,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **123 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **123 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **360 RANG HAMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144577**
Numéro matricule : **1092-63-7268**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **9291-5768 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-07**
Adresse postale : **95, RUE BOULET, PRINCEVILLE (QUÉBEC) G6L 4M1**
A/S ALAIN MICHEL

Nom : **GESTION PIERRE FORGUES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-07**
Adresse postale : **95 RUE BOULET, PRINCEVILLE (QUÉBEC) G6L 4M1**
A/S PIERRE FORGUES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|-----------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 1 597 100,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 18,5 m² |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 1 597 100,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 1 597 100,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **706 400 \$**
Valeur du bâtiment : **4 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **710 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **588 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **710 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | |
|--|--------------------|--|------------------------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article Alinéa |
| Terrain imposable | 308 \$ | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 706 092 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 1 |
| Bâtiment imposable | 4 000 \$ | | |
| Immeuble imposable | 710 400 \$ | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **340 RANG HAMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144584**
Numéro matricule : **1092-90-1865**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **RAMSAY DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-13**
Adresse postale : **32 1ER RANG NORD, NOTRE-DAME-DE-HAM (QUÉBEC) G0P 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 274 200,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **122 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **122 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **122 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2105 RANG COTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144541**
Numéro matricule : **1093-59-7325**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **CARON CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **3801 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 146,83 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 225 200,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 188 300,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 188 300,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **152 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **152 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 100 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 152 200 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 22 552 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 129 648 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 152 200 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2205 RANG COTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144529**
Numéro matricule : **1093-85-4557**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **9291-5768 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-07**
Adresse postale : **95, RUE BOULET, PRINCEVILLE (QUÉBEC) G6L 4M1**
A/S ALAIN MICHEL

Nom : **GESTION PIERRE FORGUES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-07**
Adresse postale : **95 RUE BOULET, PRINCEVILLE (QUÉBEC) G6L 4M1**
A/S PIERRE FORGUES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-----------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 684,37 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 1 199 900,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale : **1 194 900,00 m²**
Superficie en zone agricole : **1 194 900,00 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **675 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **675 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **612 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **675 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
|--|-------------------|--|-------------------|----------|
| Terrain imposable | 20 607 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 654 993 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 675 600 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1905 RANG COTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144609**
Numéro matricule : **1094-22-1306**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CLOUDIS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-26**
Adresse postale : **59 RUE BROCHU, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 7C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 300,74 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 438 676,30 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 433 676,30 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 433 676,30 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 36 800,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 401 876,30 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 401 876,30 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **290 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **290 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **188 800 \$**

5. Répartition fiscale

| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière | | | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|
| Valeur imposable de l'immeuble : 290 100 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 2 500 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 267 600 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Immeuble imposable | 20 000 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 2 500 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 267 600 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1f |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 253 838 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 16 262 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 36 262 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 253 838 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1825 RANG COTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144528**
Numéro matricule : **1094-27-3106**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8045**

2. Propriétaire

Nom : **9387-5151 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-29**
Adresse postale : **66 RUE DE LA BARONNE, STOKE (QUÉBEC) J0B 3G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 45,72 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 2 090,30 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **3 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **3 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **3 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2005 RANG COTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144610**
Numéro matricule : **1094-85-7092**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8045**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLET FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-24**
Adresse postale : **2005, RANG CÔTÉ, SAINTE-HÉLÈNE-DE-CHESTER (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 59,39 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 5 267,40 m² | Année de construction : | 2006 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 405,6 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 900 \$**
Valeur du bâtiment : **670 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **708 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **550 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **708 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **240 RANG HAMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144597**
Numéro matricule : **1190-05-0407**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **RAMSAY JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **14 RUE DE L'ÉGLISE, NOTRE-DAME-DE-HAM (QUÉBEC) G0P 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 707 700,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 682 700,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 682 700,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **336 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **336 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 400 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 336 500 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 23 141 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 313 359 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 336 500 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **280 RANG HAMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144588**
Numéro matricule : **1191-37-3315**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **LACASSE JOANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-03-29**
Adresse postale : **4970 RUE BOSSUET, LÉVIS (QUÉBEC) G6V 0L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 333 400,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 309 800,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 309 800,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **146 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **146 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 800 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 146 500 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 1 322 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 145 178 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 146 500 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **GRANDE LIGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144594**
Numéro matricule : **1191-52-1816**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **GAUTHIER STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-09**
Adresse postale : **7101 RANG PELLERIN, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 571,63 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 330 046,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 325 046,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 325 046,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **173 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **173 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 700 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 173 300 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 14 000 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 159 300 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 173 300 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **200 RANG HAMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144591**
Numéro matricule : **1191-86-5578**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION FORESTIÈRE JEANNOT LEBLANC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-27**
Adresse postale : **4970 RUE BOSSUET, LÉVIS (QUÉBEC) G6W 0L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 455,36 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 351 400,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 346 400,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 346 400,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **183 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **183 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 800 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 183 700 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 14 000 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 169 700 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 183 700 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2505 RANG COTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144534**
Numéro matricule : **1192-89-3394**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **TRUDEL MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-23**
Adresse postale : **965 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 203,91 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 307 724,10 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 307 724,10 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 307 724,10 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 31 400,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 271 324,10 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 271 324,10 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **234 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **234 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 200 \$**

5. Répartition fiscale

| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière | | | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|
| Valeur imposable de l'immeuble : 234 000 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 37 690 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 176 310 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Immeuble imposable | 20 000 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 37 690 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 176 310 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1f |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 202 648 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 11 352 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 31 352 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 202 648 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2305 RANG COTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144537**
Numéro matricule : **1193-24-8310**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **GESMOCO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1990-04-12**
Adresse postale : **87 RUE LOUISE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1P8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 236,29 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 348 700,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 0 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 343 700,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 343 700,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **236 200 \$**
Valeur du bâtiment : **25 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **261 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 900 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 261 400 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 19 980 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 216 220 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 25 200 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 261 400 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2405 RANG COTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144535, 5626511**
Numéro matricule : **1193-51-6196**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **FERME FORESTIÈRE DU 13E RANG INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-13**
Adresse postale : **295 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 472,95 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 706 724,20 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 701 724,20 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 701 724,20 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **462 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **462 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **355 100 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 462 100 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 442 100 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 462 100 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2605 RANG COTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144530**
Numéro matricule : **1292-36-0939**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **GROUPEMENT FORESTIER ARTHABASKA-DRUMMOND INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-01**
Adresse postale : **1000 RUE CHAMPOUX, SAINT-ALBERT (QUÉBEC) J0A 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|-----------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 1 472 700,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 1 414 600,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 1 414 600,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **760 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **760 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **490 700 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 760 600 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 38 390 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 722 210 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 760 600 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145929**
Numéro matricule : **9892-93-7073**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7065**

2. Propriétaire

Nom : **CONSTRUCTIONS DAN BOILARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-25**
Adresse postale : **9 RUE DE LA ROCAILLE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1N4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 290,79 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 188 296,40 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 188 296,40 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 188 296,40 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 170 296,40 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 18 000,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 18 000,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **184 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **184 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 200 \$**

5. Répartition fiscale

| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière | | | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|
| Valeur imposable de l'immeuble : 184 400 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 173 690 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 10 710 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 173 690 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 10 710 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1f |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain non imposable de l'EAE | 177 339 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 7 061 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 7 061 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 177 339 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2000 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145926**
Numéro matricule : **9892-98-8410**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7065**

2. Propriétaire

Nom : **COMTOIS SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-10**
Adresse postale : **2000 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 283 985,30 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 278 985,30 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 278 985,30 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **246 900 \$**
Valeur du bâtiment : **384 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **631 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **411 500 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 631 400 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 226 900 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 384 500 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 631 400 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1800 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145919**
Numéro matricule : **9893-53-1704**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7065**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLETTE GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-12**
Adresse postale : **263 RUE JÉRÔME, BON-CONSEIL (QUÉBEC) J0C 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 207 256,50 m² | Année de construction : | 2020 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 37,2 m² |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 132 000,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 132 000,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **206 500 \$**
Valeur du bâtiment : **23 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **230 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 700 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 230 200 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 48 100 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 158 400 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 23 700 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 230 200 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1900 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145921**
Numéro matricule : **9893-60-7704**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7065**

2. Propriétaire

Nom : **CONSTRUCTIONS DAN BOILARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **9 RUE DE LA ROCAILLE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1N4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 487,82 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 691 583,30 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 686 583,30 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 686 583,30 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 686 583,30 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 381 583,30 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 381 583,30 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **528 100 \$**
Valeur du bâtiment : **286 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **814 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **544 800 \$**

5. Répartition fiscale

| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière | | | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|
| Valeur imposable de l'immeuble : 814 900 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 508 100 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 286 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 20 000 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 794 900 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 482 354 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 25 746 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 286 800 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 332 546 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 482 354 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2400 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5145927**
Numéro matricule : **9992-39-8129**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **7065**

2. Propriétaire

Nom : **MARTEL LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-15**
Nom : **BOURRET MICHEL P.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-15**
Adresse postale : **2400 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 212 508,10 m² | Année de construction : | 2019 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 226,1 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 207 508,10 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 207 508,10 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **211 700 \$**
Valeur du bâtiment : **401 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **613 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **406 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **613 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | Source législative | | |
|--|--------------------|--|---------------------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article Alinéa |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 191 700 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 1 |
| Bâtiment imposable | 401 600 \$ | | |
| Immeuble imposable | 613 300 \$ | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG HINCE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5145935, 5626464**
Numéro matricule : **9992-44-7643**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7065**

2. Propriétaire

Nom : **LES ÉRABLIÈRES DU MONT (2015) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-07**
Adresse postale : **221 CHEMIN CRAIG SUD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 432,15 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 616 640,50 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 123,6 m² |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 616 640,50 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 616 640,50 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 489 640,50 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | Nombre de chambres locatives : | |
| Superficie totale : | 127 000,00 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 127 000,00 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **613 400 \$**
Valeur du bâtiment : **48 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **661 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **706 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **661 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------|
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 543 353 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 70 047 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 48 300 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 591 653 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 70 047 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1f |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| Imposabilité | Montant | Nom de la loi | Article | Alinéa |
| Terrain non imposable de l'EAE | 590 276 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 23 124 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 48 300 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 71 424 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 590 276 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **221 CHEMIN CRAIG SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5626462, 5626463**
Numéro matricule : **9992-82-0199**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7065**

2. Propriétaire

Nom : **ENTREPRISES SYLVA S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **221 CHEMIN CRAIG SUD, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 1 239,84 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 336 666,20 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |
| <u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u> | | | |
| Superficie totale : | 218 466,20 m² | | |
| Superficie en zone agricole : | 218 466,20 m² | | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **254 900 \$**
Valeur du bâtiment : **367 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **621 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **316 400 \$**

5. Répartition fiscale

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|---------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière | | | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 621 900 \$ | | Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ | | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 60 620 \$ | | | |
| Terrain imposable à vocation forestière | 194 280 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 244.36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 367 000 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 621 900 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2161 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6560440**
Numéro matricule : **9993-26-3376**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **7065**

2. Propriétaire

Nom : **ST-PIERRE SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-13**
Adresse postale : **6 RUE DES BOIS, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 9M8**

Nom : **ST-PIERRE NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-13**
Adresse postale : **16 RUE LAURETTE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 1H3**

Nom : **CORRIVEAU AMÉLIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-13**
Adresse postale : **57 RUE PELLERIN, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6S 0H5**

Nom : **ST-PIERRE FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-13**
Adresse postale : **11 RUE DES QUATRE-TEMPS, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6S 0N5**

Nom : **ST-PIERRE JOANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-13**
Adresse postale : **82 RUE DORÉ, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 2G5**

Nom : **CÔTÉ STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-13**
Adresse postale : **156 RUE DES MÉLÈZES, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|---|---|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 1 |
| Superficie : 71 151,90 m² | Année de construction : |
| Zonage agricole : En entier | Aire d'étages : 33,4 m² |
| | Genre de construction : |
| | Lien physique : |
| Superficie en zone agricole : | Nombre de logements : |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **103 500 \$**
Valeur du bâtiment : **12 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **116 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 100 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2163 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6560439**
Numéro matricule : **9993-27-8727**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7065**

2. Propriétaire

Nom : **ST-PIERRE SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-13**
Adresse postale : **6 RUE DES BOIS, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 9M8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 5 000,00 m² | Année de construction : | 1965 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 57,2 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 000 \$**
Valeur du bâtiment : **33 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **53 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **53 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2181 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144092**
Numéro matricule : **9993-35-6245**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7065**

2. Propriétaire

Nom : **ST-PIERRE CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-08-18**
Adresse postale : **635, RUE NOTRE-DAME OUEST, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 1T3**

Nom : **ST-PIERRE RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-08-18**
Adresse postale : **120 RUE DE COURVAL, ASTON-JONCTION (QUÉBEC) G0Z 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 60,96 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 13 574,90 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **10 000 \$**
Valeur du bâtiment : **200 \$**
Valeur de l'immeuble : **10 200 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2151 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144085, 6023383, 6023384**
Numéro matricule : **9993-36-7998**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4010**

2. Propriétaire

Nom : **ST-PIERRE LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **828 RUE DES GRIVES, R.R. 2, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 53,46 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 4 384,40 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 800 \$**
Valeur du bâtiment : **5 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **13 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **13 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2141 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146529, 6023385**
Numéro matricule : **9993-37-4777**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4010**

2. Propriétaire

Nom : **ST-PIERRE YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **899 RUE ROBERT, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 59,37 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 5 269,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **8 500 \$**
Valeur du bâtiment : **7 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **15 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2131 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144084**
Numéro matricule : **9993-38-1353**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4010**

2. Propriétaire

Nom : **ST-PIERRE FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-28**
Adresse postale : **11 RUE DES QUATRE-TEMPS, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6S 0N5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **151,57 m**
Superficie : **4 136,70 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **7 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2121 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144083, 6023386**
Numéro matricule : **9993-39-3322**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4010**

2. Propriétaire

Nom : **ST-PIERRE JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **893 RUE ROBERT, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 4 000,00 m² | Année de construction : | 1970 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 44,6 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 100 \$**
Valeur du bâtiment : **35 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **54 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **43 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2301 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144095**
Numéro matricule : **9993-44-8636**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **7065**

2. Propriétaire

Nom : **CROTEAU SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **94 RUE BROCHU, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 8W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 296,28 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 52 685,50 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **31 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2171 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144088**
Numéro matricule : **9993-46-4544**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4010**

2. Propriétaire

Nom : **HÉBERT RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **3 RUE GRENIER, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 7X2**
Nom : **LÉTOURNEAU PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **140 RUE MORIN, LA PRÉSENTATION (QUÉBEC) J0H 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|--|--|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 0 |
| Superficie : 2 317,00 m² | Année de construction : |
| Zonage agricole : En entier | Aire d'étages : |
| | Genre de construction : |
| | Lien physique : |
| Superficie en zone agricole : | Nombre de logements : 0 |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **5 900 \$**
Valeur du bâtiment : **1 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **7 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2201 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144090, 5146580**
Numéro matricule : **9993-46-4702**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4010**

2. Propriétaire

Nom : **LÉTOURNEAU PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **13 RUE TURGEON, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 2S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 6,14 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 2 852,70 m² | Année de construction : | 1969 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 62,4 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 900 \$**
Valeur du bâtiment : **46 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **64 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **50 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2191 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144091**
Numéro matricule : **9993-46-7960**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4010**

2. Propriétaire

Nom : **HÉBERT RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **DESFOSSÉS LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-16**
Adresse postale : **3 RUE GRENIER, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 7X2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 869,70 m² | Année de construction : | 1965 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 109,4 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **5 500 \$**
Valeur du bâtiment : **97 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **103 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2111 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144086**
Numéro matricule : **9993-47-2312**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4010**

2. Propriétaire

Nom : **ST-PIERRE SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **282 RUE VAILLANCOURT, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 8L3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 37,03 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 4 957,90 m² | Année de construction : | 1973 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 61,3 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 700 \$**
Valeur du bâtiment : **37 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **59 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1340 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144918, 5144920, 5146531, 5146532**
Numéro matricule : **9993-59-6823**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **ROY MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **LE MOINE NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1340 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal |
|---|--|
| Mesure frontale : | Nombre d'étages : 2 |
| Superficie : 59 439,40 m² | Année de construction : |
| Zonage agricole : En entier | Aire d'étages : |
| | Genre de construction : |
| | Lien physique : |
| Superficie en zone agricole : | Nombre de logements : 1 |
| | Nombre de locaux non résidentiels : |
| | Nombre de chambres locatives : |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **80 400 \$**
Valeur du bâtiment : **894 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **974 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **664 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **974 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1400 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144925**
Numéro matricule : **9993-79-2847**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8095**

2. Propriétaire

Nom : **DION ANGELA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1400 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**
A/S ANDRÉ PLANTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **45,71 m**
Superficie : **2 768,80 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1977**
Aire d'étages : **109,3 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 600 \$**
Valeur du bâtiment : **195 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **217 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2501 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144098**
Numéro matricule : **9993-81-8724**
Utilisation prédominante : **Extraction du sable et du gravier**
Numéro d'unité de voisinage : **7065**

2. Propriétaire

Nom : **SUCCESSION FRANÇOISE CROTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-12**
Adresse postale : **4501 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**
A/S SERGE LEBLANC

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **282,78 m**
Superficie : **43 800,00 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **43 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1800 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144926**
Numéro matricule : **9993-88-4542**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8095**

2. Propriétaire

Nom : **PROVENCHER LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-18**
Adresse postale : **1800 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 56,66 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 3 018,60 m² | Année de construction : | 1910 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 129,4 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 000 \$**
Valeur du bâtiment : **285 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **312 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **312 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2000 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144927**
Numéro matricule : **9993-97-0884**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8095**

2. Propriétaire

Nom : **LECLERC ÉLIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-20**
Nom : **LAFONTAINE MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-20**
Adresse postale : **2000 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 52,55 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 3 737,00 m² | Année de construction : | 1978 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 220,7 m² |
| | | Genre de construction : | À étage mansardé |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 400 \$**
Valeur du bâtiment : **259 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **286 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **210 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **286 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2100 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144928**
Numéro matricule : **9993-97-4949**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **BLAIS LUCIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-14**
Adresse postale : **2200 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 45,72 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 2 787,10 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **11 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **11 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1809 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146014**
Numéro matricule : **9993-98-7287**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8095**

2. Propriétaire

Nom : **CYR DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-11**
Nom : **LAPLANTE SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-11**
Adresse postale : **1809 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 45,73 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 5 211,10 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 800 \$**
Valeur du bâtiment : **332 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **365 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **248 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **365 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1799 @ 1801 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146015**
Numéro matricule : **9993-99-2826**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8095**

2. Propriétaire

Nom : **ROY MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1801 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 84,39 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 7 934,50 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 600 \$**
Valeur du bâtiment : **300 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **338 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **249 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **338 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1901 RANG HINCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144237, 5144915, 5144916**
Numéro matricule : **9994-20-0199**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7065**

2. Propriétaire

Nom : **CÔTÉ RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1901 RANG HINCE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 350,46 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 350 718,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 345 718,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 345 718,00 m² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie visée par imposition maximale : | 338 718,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **298 900 \$**
Valeur du bâtiment : **962 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 261 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **668 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 261 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 270 500 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 8 400 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable | 639 800 \$ | | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 323 000 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable | 659 800 \$ | | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 601 900 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 20 000 \$ | | | |
| Terrain non imposable de l'EAE | 265 936 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi | 12 964 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 962 800 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 995 764 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 265 936 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1000 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144989**
Numéro matricule : **9994-35-5594**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **GIGUÈRE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-01**
Adresse postale : **1000 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

Nom : **LEROUX MARIE-FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-19**
Adresse postale : **232 RUE OMER, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6R 0L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 102,18 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 5 358,40 m² | Année de construction : | 1984 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 278,2 m² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 000 \$**
Valeur du bâtiment : **338 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **381 200 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **270 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **381 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144917**
Numéro matricule : **9994-44-7784**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-30**
Adresse postale : **486 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-----------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 556,90 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

| | |
|---|--|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle | |
| Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$ | Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$ |
| Répartition des valeurs | |
| Source législative | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable | 100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3 |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 100 \$ |

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1100 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144990**
Numéro matricule : **9994-45-1930**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **BIRON JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-06-06**
Adresse postale : **1100 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Mesure frontale : | 88,37 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 4 750,90 m² | Année de construction : | 1981 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 41,7 m² |
| | | Genre de construction : | De plain-pied |
| | | Lien physique : | Détaché |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **34 600 \$**
Valeur du bâtiment : **130 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **164 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **164 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1011 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146031**
Numéro matricule : **9994-46-3990**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **DUHAIME MARIE-MICHÈLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-30**
Adresse postale : **1011 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 121,92 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 18 533,80 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **42 800 \$**
Valeur du bâtiment : **269 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **311 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **228 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **311 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1300 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5144924**
Numéro matricule : **9994-51-4900**
Utilisation prédominante : **Élevage de volailles et production d'œufs**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **DESHAIES ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1300 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 50,16 m | Nombre d'étages : | 3 |
| Superficie : | 9 383,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **40 700 \$**
Valeur du bâtiment : **319 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **359 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **236 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **359 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1301 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146032**
Numéro matricule : **9994-62-8426**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **ROY LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-01-26**
Adresse postale : **159 RUE DES ÉPINETTES, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1Y4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Mesure frontale : | 239,93 m | Nombre d'étages : | 0 |
| Superficie : | 33 393,50 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | |
| | | Genre de construction : | |
| | | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | | Nombre de logements : | |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **21 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **21 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 161**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5146043, 5146045**
Numéro matricule : **9994-78-4455**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **HOUDE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1101 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | 390,48 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 299 200,00 m² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 913,2 m² |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 299 200,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 299 200,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 299 200,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **448 800 \$**
Valeur du bâtiment : **148 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **597 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **326 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **597 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|--|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 448 800 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 148 300 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 597 100 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 437 580 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 11 220 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 148 300 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 159 520 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 437 580 \$ | | | |

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITÉ DE CHESTERVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG ROBERGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5146046, 5146047, 5146048, 5146114, 5146301**
Numéro matricule : **9994-96-8823**
Utilisation prédominante : **Élevage de porcs**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **FERME G.M.H. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1101 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| Caractéristiques du terrain | | Caractéristiques du bâtiment principal | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| Mesure frontale : | | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 275 800,00 m² | Année de construction : | 1960 |
| Zonage agricole : | En entier | Aire d'étages : | 248,2 m² |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> | | Genre de construction : | |
| Superficie totale : | 275 800,00 m² | Lien physique : | |
| Superficie en zone agricole : | 275 800,00 m² | Nombre de logements : | |
| Superficie visée par imposition maximale : | 247 600,00 m² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **378 500 \$**
Valeur du bâtiment : **23 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **402 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **402 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

| Répartition des valeurs | | Source législative | | |
|---|-------------------|--|----------------|---------------|
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 371 450 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o | 7 050 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2 |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a | 23 700 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone | 402 200 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 | 1a |
| Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires | | Source législative | | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
| Terrain non imposable de l'EAE | 368 158 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3 | 1 |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag | 10 342 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 | 1 |
| Bâtiment imposable | 23 700 \$ | | | |
| Immeuble imposable | 34 042 \$ | | | |
| Immeuble non imposable (non compensable) | 368 158 \$ | | | |