

ANNEXE “B”

La Grille des usages et normes

Résidentielle, Villégiature, Commerciale, Industrielle et Publique

2011



Zone H1									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X		X	X	X	X	X	X
Jumelée			X						
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)		8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2 (1)	5,5	2 (1)	2 (1)	2	2	2	2 (1)
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1	1/1	2/3	4/9				1/9
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.22					i)	i)	ii)	i)
Étalage	5.23					X	X	X	X
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		14,5	11,5	15,5	21	16	16	16	16
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		390	315	420	(3)	480	480	480	480
Normes spéciales									
Autres normes spéciales		9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4
		9.12	9.12	9.12	9.12	9.12	9.12	9.12	9.12
Notes									
<p>1) La marge de recul latérale peut être réduite à un mètre (1m) si aucune ouverture n'est pratiquée sur ce mur.</p> <p>2) 7395 (salle de jeux automatique, arcades)</p> <p>3) 110 mètres carré par logement.</p>									

Zone H1									
Autres spécifications	référence zonage	9	10	11	12	13	14	15	16
Structure du bâtiment									
Isolée		X							
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2,5							
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)		8,5							
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5							
Marge de recul arrière (m)		7,5							
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2							
Marges de recul latérales totales (m)		5,5							
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage		5.22							
Étalage		5.23							
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		16							
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		480							
Normes spéciales									
Autres normes spéciales		9.4							
		9.12							
Notes									

Zone H2									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X		X	X	X	X	X	X
Jumelée			X						
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)		8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2 (1)	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1	1/1	2/3	4/				
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.22					i)	i)	i)	
Étalage	5.23					X	X	X	
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		14,5	11,5	15,5	21	16	16	16	
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		390	315	420	(2)	480	480	480	
Normes spéciales									
Autres normes spéciales		9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.12
		9.12	9.12	9.12	9.12	9.12	9.12	9.12	
Notes									
<p>1) La marge de recul latérale peut être réduite à un mètre (1m) si aucune ouverture n'est pratiquée sur ce mur.</p> <p>2) 110 mètres carré par logement.</p>									

Zone H3									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X		X					
Jumelée			X						
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2,5	1/2,5	1/2,5					
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)		8,5	8,5	8,5					
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5	7,5	7,5					
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5					
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2 (1)	5,5	5,5					
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5					
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1	1/1	2/2					
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.22								
Étalage	5.23								
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		14,5	11,5	15,5					
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		390	315	420					
Normes spéciales									
Autres normes spéciales		9.4	9.4	9.4					
		9.12	9.12	9.12					
Notes									
1) La marge de recul latérale peut être réduite à un mètre (1m) si aucune ouverture n'est pratiquée sur ce mur.									

Zone H4									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X		X	X	X	X	X	X
Jumelée			X						
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)		8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5	7,5	7,5	12	12	12	12	12
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2 (1)	5,5	2 (1)	2 (1)	2	2	2	2
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.22						iii)	iii)	
Étalage	5.23								
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		14,5	11,5	15,5	21	16	16	16	16
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		390	315	420	(3)	480	480	480	480
Normes spéciales									
Autres normes spéciales		9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4
Notes									
<p>1) La marge de recul latérale peut être réduite à un mètre (1m) si aucune ouverture n'est pratiquée sur ce mur.</p> <p>2) 9.2</p> <p>3) 110 mètres carré par logement.</p> <p>4) Micro-brasserie et fromagerie artisanale Ajout r.177</p>									

Zone RD		référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Autres spécifications										
Structure du bâtiment										
Isolée			x							
Jumelée										
En rangée										
Édification des bâtiments										
Nombre d'étages min/max										
Hauteur minimum (m)										
Hauteur maximum (m)										
Largeur minimum (m)										
Superficie de plancher minimum (m ²)										
Superficie de plancher maximum (m ²)										
Profondeur (m)										
Implantation des bâtiments										
Marge de recul avant (m)			7,5							
Marge de recul arrière (m)			7,5							
Marge de recul latérale d'un côté (m)			2 (1)							
Marges de recul latérales totales (m)			5,5							
Rapports										
Nombre de logement par bâtiment min/max										
Coefficient d'occupation du sol maximum										
Normes d'entreposage et d'étalage										
Entreposage										
Étalage										
Dimension des terrains										
Largeur minimum (m)			50							
Profondeur minimum (m)										
Superficie minimum (m ²)			3000							
Normes spéciales										
Autres normes spéciales			9.17							
Notes										
1) Seule la culture du sol est permise.										

Zone V1									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X	x	X					
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2,5	1/	1/2,5					
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)		8,5		8,5					
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5	7,5	7,5					
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5					
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2					
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5					
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1		1/1					
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.22								
Étalage	5.23								
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		50	50	50					
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		3000	3000	3000					
Normes spéciales									
Autres normes spéciales									
Notes									
(1) 9.3									

Zone V2									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X	X	X	X				
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/				
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)		8,5	8,5	8,5					
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5	7,5	7,5	7,5				
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5	7,5				
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2 (1)	2	2	2				
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5	5,5				
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1	1/1						
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.22								
Étalage	5.23								
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		50	50		50				
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		3000	3000		3000				
Normes spéciales									
Autres normes spéciales									
Notes									
<p>1) La marge de recul latérale peut être réduite à un mètre (1m) si aucune ouverture n'est pratiquée sur ce mur.</p> <p>2) 9.3</p>									

Zone V3									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X	X	X					
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2,5	1/	1/2,5					
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)		8,5		8,5					
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5	7,5	7,5					
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5					
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2					
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5					
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1		1/1					
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.22								
Étalage	5.23								
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		50	50	50					
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		3000	3000	3000					
Normes spéciales									
Autres normes spéciales									
Notes									
(1) 9.3									

Zone V4									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X	X	X	X	X	X		
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/		
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)		8,5	8,5	8,5	8,5	8,5			
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5		
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5		
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2 (1)	2	2	2	2	2		
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5		
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1	1/1						
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.22			i)					
Étalage	5.23			X					
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		50	50	50	50		50		
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		3000	3000	3000	3000		3000		
Normes spéciales									
Autres normes spéciales									
Notes									
<p>1) La marge de recul latérale peut être réduite à un mètre (1m) si aucune ouverture n'est pratiquée sur ce mur.</p> <p>2) Relié à la récréation ou au tourisme et permettant de mettre en valeur un élément naturel ou patrimonial possédant un potentiel de développement.</p> <p>3) 9.3</p>									

Zone V5									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X	X	X					
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2,5	1/	1/2,5					
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)		8,5		8,5					
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5	7,5	7,5					
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5					
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2					
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5					
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1		1/1					
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.22								
Étalage	5.23								
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		50	50	50					
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		3000	3000	3000					
Normes spéciales									
Autres normes spéciales									
Notes									
(1) 9.3									

Zone V6									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X	X	X					
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2,5	1/	1/2,5					
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)		8,5		8,5					
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5	7,5	7,5					
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5					
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2					
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5					
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1		1/1					
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.22								
Étalage	5.23								
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		50	50	50					
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		3000	3000	3000					
Normes spéciales									
Autres normes spéciales									
Notes									
(1) 9.3									

Zone V7									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X	X	X	X				
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/				
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)		8,5	8,5	8,5					
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5	7,5	7,5	7,5				
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5	7,5				
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2 (1)	2	2	2				
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5	5,5				
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1	1/1						
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.22								
Étalage	5.23								
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		50	50		50				
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		3000	3000		3000				
Normes spéciales									
Autres normes spéciales									
Notes									
<p>1) La marge de recul latérale peut être réduite à un mètre (1m) si aucune ouverture n'est pratiquée sur ce mur.</p> <p>2) 9.3</p>									

Zone V8									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X	X	X	X				
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/				
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)		8,5	8,5	8,5					
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5	7,5	7,5	7,5				
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5	7,5				
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2 (1)	5,5	2 (1)	2				
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5	5,5				
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1	1/1						
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.22								
Étalage	5.23								
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		50	50		50				
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		3000	3000		3000				
Normes spéciales									
Autres normes spéciales									
Notes									
<p>1) La marge de recul latérale peut être réduite à un mètre (1m) si aucune ouverture n'est pratiquée sur ce mur.</p> <p>2) 9.3</p>									

Zone V9									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X	X	X	X				
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/				
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)		8,5	8,5	8,5					
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5	7,5	7,5	7,5				
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5	7,5				
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2	2				
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5	5,5				
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1	1/1						
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.22								
Étalage	5.23								
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		50	50		50				
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		3000	3000		3000				
Normes spéciales									
Autres normes spéciales									
Notes									
(1) 9.3									

Zone C1									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X		X	X	X	X	X	X
Jumelée			X						
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)		8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2 (1)	5,5	2 (1)	2 (1)	2	2	2	2 (1)
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1	1/1	2/3	4/9				1/9
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.22					i)	i)	ii)	i)
Étalage	5.23					X	X	X	X
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		14,5	11,5	15,5	21	16	16	16	16
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		390	315	420	(3)	480	480	480	480
Normes spéciales									
Autres normes spéciales		9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4
Notes									
<p>1) La marge de recul latérale peut être réduite à un mètre (1m) si aucune ouverture n'est pratiquée sur ce mur.</p> <p>2) 7395 (salle de jeux automatique, arcades)</p> <p>3) 110 mètres carré par logement.</p>									

Zone C1									
Autres spécifications	référence zonage	9	10	11	12	13	14	15	16
Structure du bâtiment									
Isolée		X	X	X	X	X	X		
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5		
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)		8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5		
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5		
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5		
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2	2	2 (1)	2 (1)		
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5		
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.22		iii)	iii)		ii)	ii)		
Étalage	5.23		X	X	X	X	X		
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		16	16	16	16	16	16		
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		480	480	480	480	480	480		
Normes spéciales									
Autres normes spéciales		9.4	9.4	9.4	9.4	9,4	9,4		
Notes									
1) 4850 (dépotoir) 2) Micro-brasserie et fromagerie artisanale Ajout r.177									

Zone C2									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X		X	X	X	X	X	X
Jumelée			X						
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)		8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2 (1)	5,5	2 (1)	2 (1)	2	2	2	2 (1)
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1	1/1	2/3	4/9				1/9
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.22					i)	i)	ii)	i)
Étalage	5.23					X	X	X	X
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		14,5	11,5	15,5	21	16	16	16	16
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		390	315	420	(3)	480	480	480	480
Normes spéciales									
Autres normes spéciales		9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4
Notes									
<p>1) La marge de recul latérale peut être réduite à un mètre (1m) si aucune ouverture n'est pratiquée sur ce mur.</p> <p>2) 7395 (salle de jeux automatique, arcades)</p> <p>3) 110 mètres carré par logement.</p>									

Zone C2										
Autres spécifications	référence zonage	9	10	11	12	13	14	15	16	
Structure du bâtiment										
Isolée		X								
Jumelée										
En rangée										
Édification des bâtiments										
Nombre d'étages min/max		1/2,5								
Hauteur minimum (m)										
Hauteur maximum (m)		8,5								
Largeur minimum (m)										
Superficie de plancher minimum (m ²)										
Superficie de plancher maximum (m ²)										
Profondeur (m)										
Implantation des bâtiments										
Marge de recul avant (m)		7,5								
Marge de recul arrière (m)		7,5								
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2								
Marges de recul latérales totales (m)		5,5								
Rapports										
Nombre de logement par bâtiment min/max										
Coefficient d'occupation du sol maximum										
Normes d'entreposage et d'étalage										
Entreposage		5.22								
Étalage		5.23								
Dimension des terrains										
Largeur minimum (m)		16								
Profondeur minimum (m)										
Superficie minimum (m ²)		480								
Normes spéciales										
Autres normes spéciales		9.4								
Notes										

Zone C3									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X		X	X	X	X	X	X
Jumelée			X						
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)		8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2 (1)	5,5	2 (1)	2 (1)	2	2	2	2 (1)
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1	1/1	2/3	4/9				1/9
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.22					i)	i)	ii)	i)
Étalage	5.23					X	X	X	X
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		14,5	11,5	15,5	21	16	16	16	16
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		390	315	420	(3)	480	480	480	480
Normes spéciales									
Autres normes spéciales		9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4
		9.12	9.12	9.12	9.12	9.12	9.12	9.12	9.12
Notes									
<p>1) La marge de recul latérale peut être réduite à un mètre (1m) si aucune ouverture n'est pratiquée sur ce mur.</p> <p>2) 7395 (salle de jeux automatique, arcades)</p> <p>3) 110 mètres carré par logement.</p>									

Zone C3									
Autres spécifications	référence zonage	9	10	11	12	13	14	15	16
Structure du bâtiment									
Isolée		X	X	X	X				
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5				
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)		8,5	8,5	8,5	8,5				
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5	7,5	7,5	7,5				
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5	7,5				
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2	2				
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5	5,5				
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.22		iii)	iii)					
Étalage	5.23		X	X	X				
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		16	16	16	16				
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		480	480	480	480				
Normes spéciales									
Autres normes spéciales		9.4	9.4	9.4	9.4				
		9.12	9.12	9.12	9.12				
Notes									
1) 4850 (dépotoir) 2) Micro-brasserie et fromagerie artisanale Ajout r.177									

Zone C4									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X		X	X	X	X	X	X
Jumelée			X						
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)		8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2 (1)	5,5	2 (1)	2 (1)	2	2	2	2 (1)
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1	1/1	2/3	4/9				1/9
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.22					i)	i)	ii)	i)
Étalage	5.23					X	X	X	X
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		14,5	11,5	15,5	21	16	16	16	16
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		390	315	420	(3)	480	480	480	480
Normes spéciales									
Autres normes spéciales		9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4
		9.12	9.12	9.12	9.12	9.12	9.12	9.12	9.12
Notes									
<p>1) La marge de recul latérale peut être réduite à un mètre (1m) si aucune ouverture n'est pratiquée sur ce mur.</p> <p>2) 7395 (salle de jeux automatique, arcades)</p> <p>3) 110 mètres carré par logement.</p>									

Zone C4									
Autres spécifications	référence zonage	9	10	11	12	13	14	15	16
Structure du bâtiment									
Isolée		X	X	X					
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2,5	1/2,5	1/2,5					
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)		8,5	8,5	8,5					
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5	7,5	7,5					
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5					
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2					
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5					
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.22		iii)						
Étalage	5.23		X	X					
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		16	16	16					
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		480	480	480					
Normes spéciales									
Autres normes spéciales		9.4	9.4	9.4					
		9.12	9.12	9.12					
Notes									
1) 4850 (dépotoir) 2) Micro-brasserie et fromagerie artisanale Ajout r.177									

Zone C5									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X		X	X	X	X	X	X
Jumelée			X						
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)		8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	12
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2 (1)	5,5	2 (1)	2 (1)	2	2	2	2
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1	1/1	2/3	4/9				
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.22					i)	i)	ii)	i)
Étalage	5.23					X	X	X	X
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		14,5	11,5	15,5	21	16	16	16	16
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		390	315	420	(3)	480	480	480	480
Normes spéciales									
Autres normes spéciales		9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.1
		9.12	9.12	9.12	9.12	9.12	9.12	9.12	9.4
									9.12
Notes									
<p>1) La marge de recul latérale peut être réduite à un mètre (1m) si aucune ouverture n'est pratiquée sur ce mur.</p> <p>2) 7395 (salle de jeux automatique, arcades)</p> <p>3) 110 mètres carré par logement.</p>									

Zone C5									
Autres spécifications	référence zonage	9	10	11	12	13	14	15	16
Structure du bâtiment									
Isolée		X	X	X	X	X			
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5			
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)		8,5	8,5	8,5	8,5	8,5			
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5			
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5			
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2	2 (1)	2			
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5	5,5	5,5			
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max					1/1				
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.22		iii)	iii)	i)				
Étalage	5.23		X	X	X	X			
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		16	16	16	16	16			
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		480	480	480	480	480			
Normes spéciales									
Autres normes spéciales		9.4	9.4	9.4	9.4	9.4			
		9.12	9.12	9.12	9.12	9.12			
Notes									
<p>1) La marge de recul latérale peut être réduite à un mètre (1m) si aucune ouverture n'est pratiquée sur ce mur.</p> <p>2) 4850 (dépotoir)</p> <p>3) Micro-brasserie et fromagerie artisanale</p>									

Zone C6									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X		X	X	X	X	X	X
Jumelée			X						
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)		8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2 (1)	5,5	2 (1)	2 (1)	2	2 (1)	2	2
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1	1/1	2/3	4/9		1/9		
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.22				i)	i)	i)		iii)
Étalage	5.23				X	X	X		X
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		14,5	11,5	15,5	21	16	16	16	16
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		390	315	420	(4)	480	480	480	480
Normes spéciales									
Autres normes spéciales		9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4
Notes									
<p>1) La marge de recul latérale peut être réduite à un mètre (1m) si aucune ouverture n'est pratiquée sur ce mur.</p> <p>2) 7395 (salle de jeux automatique, arcades)</p> <p>3) 4850 (dépotoir)</p> <p>4) 110 mètres carré par logement.</p>									

	Grille des usages et normes Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage Annexe B		Zone C6 2/2						
Municipalité de Chesterville	Maire : Louis Lafleur								
	Directrice générale: Lise Setlakwe Authentifié ce jour :								
USAGES PERMIS (usages et sous-groupes usages)	Référence zonage	9							
Habitation									
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.1.1								
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.1.2								
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4)	4.1.4								
HABITATION UNIFAMILIALE CHALET (h5)	4.1.5								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
Commerces et services									
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1.1								
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.2.1								
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
Industrie									
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1.1	X							
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3.1								
Usages spécifiquement permis		(1)							
Usages spécifiquement non-permis									
Communautaire									
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1								
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.2.1								
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
Agricole									
AGRICOLE (a1)	4.5.1.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									

Zone C6									
Autres spécifications		référence zonage	9						
Structure du bâtiment									
Isolée			X						
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max			1/2,5						
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)			8,5						
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)			7,5						
Marge de recul arrière (m)			7,5						
Marge de recul latérale d'un côté (m)			2						
Marges de recul latérales totales (m)			5,5						
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage		5.22							
Étalage		5.23	X						
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)			16						
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)			480						
Normes spéciales									
Autres normes spéciales			9.4						
Notes									
1) Micro-brasserie et fromagerie artisanale									

Zone C7									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X		X	X	X	X	X	X
Jumelée			X						
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)		8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	12
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2 (1)	5,5	2 (1)	2 (1)	2	2	2	2
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1	1/1	2/3	4/9				
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.22					i)	i)	i)	i)
Étalage	5.23					X	X	X	X
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		14,5	11,5	15,5	21	16	16	16	16
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		390	315	420	(3)	480	480	480	480
Normes spéciales									
Autres normes spéciales		9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.1 9.4
Notes									
<p>1) La marge de recul latérale peut être réduite à un mètre (1m) si aucune ouverture n'est pratiquée sur ce mur.</p> <p>2) 7395 (salle de jeux automatique, arcades)</p> <p>3) 110 mètres carré par logement.</p>									

Zone C7									
Autres spécifications	référence zonage	9	10	11	12	13	14	15	16
Structure du bâtiment									
Isolée		X	X	X	X				
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/3				
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)		8,5	8,5	8,5	12,5				
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5	7,5	7,5	7,5				
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5	7,5				
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2(1)	2	2	2				
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5	5,5				
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1							
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.22	i)		iii)	(3)				
Étalage	5.23	X		X	X				
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		16	16	16	16				
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		480	480	480	480				
Normes spéciales									
Autres normes spéciales		9.4	9.4	9.4	9.4				
Notes									
<p>1) La marge de recul latérale peut être réduite à un mètre (1m) si aucune ouverture n'est pratiquée sur ce mur.</p> <p>2) 4850 (dépotoir)</p> <p>3) Les types d'entreposage autorisés sont i), ii), iii), iv) et vi). (Ajout 2024 Règlement 145-4 N.S.)</p>									

Zone I1									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X	X	X	X	X	X	X	X
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)		8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5	7,5	7,5	12	7,5	7,5	7,5	7,5
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2	2	2	2	2	2
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.22	i)	iii)	iii)	i)	iv)	vi)	iv)	
Étalage	5.23	X	X	X	X	X	X	X	
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		16	16	16	16	16	16	16	16
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		480	480	480	480	480	480	480	480
Normes spéciales									
Autres normes spéciales		9.4	9.4	9.4	9.1	9.4	9.4	9.4	9.4
		9.12	9.12	9.12	9.4	9.12	9.12	9.12	9.12
		9.15	9.15	9.15	9.12	9.15	9.15	9.15	9.15
					9.15				
Notes									
1) 4850 (dépotoir)									

Zone P1									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X	X	X	X	X	X	X	X
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/	1/2,5	1/2,5	1/2,5
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)		8,5	8,5	8,5	8,5		8,5	8,5	8,5
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2	2	2	2	2	2
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max							1/1	2/2	3/4
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.22		iii)						
Étalage	5.23		X						
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		16	16		16	16	16	16	16
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		480	480		480	480	480	480	480
Normes spéciales									
Autres normes spéciales		9.4	9.4	9.12	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4
		9.12	9.12		9.12	9.12	9.12	9.12	9.12
Notes									
1) e) 2) 7395 (salle de jeux automatique, arcades) 3) 9.3									

Zone P1										
Autres spécifications		référence zonage	9	10	11	12	13	14	15	16
Structure du bâtiment										
Isolée			X	X						
Jumelée										
En rangée										
Edification des bâtiments										
Nombre d'étages min/max			1/2,5	1/2,5						
Hauteur minimum (m)										
Hauteur maximum (m)			8,5	8,5						
Largeur minimum (m)										
Superficie de plancher minimum (m ²)										
Superficie de plancher maximum (m ²)										
Profondeur (m)										
Implantation des bâtiments										
Marge de recul avant (m)			7,5	7,5						
Marge de recul arrière (m)			7,5	7,5						
Marge de recul latérale d'un côté (m)			2	2						
Marges de recul latérales totales (m)			5,5	5,5						
Rapports										
Nombre de logement par bâtiment min/max										
Coefficient d'occupation du sol maximum										
Normes d'entreposage et d'étalage										
Entreposage		5.22								
Étalage		5.23	X	X						
Dimension des terrains										
Largeur minimum (m)			16	16						
Profondeur minimum (m)										
Superficie minimum (m ²)			480	480						
Normes spéciales										
Autres normes spéciales			9.4	9.4						
			9.12	9.12						
Notes										

Zone P2									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X	X	X	X	X	X	X	X
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2,5	1/2,5	1/	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)		8,5	8,5		8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2	2	2	2	2	2
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max					1/1	2/2	3/4		
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.22								
Étalage	5.23							X	X
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		16		16	16	16	16	16	16
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		480		480	480	480	480	480	480
Normes spéciales									
Autres normes spéciales		9.4	9.12	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4
		9.12		9.12	9.12	9.12	9.12	9.12	9.12
Notes									
(1) 9.3									

	Grille des usages et normes Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage Annexe B		Zone P2 2/2						
	Maire : Louis Lafleur Directrice générale: Lise Setlakwe Authentifié ce jour :								
Municipalité de Chesterville									
USAGES PERMIS (usages et sous-groupes usages)	Référence zonage	9							
Habitation									
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.1.1								
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.1.2								
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.3								
MAISON MOBILE (h4)	4.1.4								
HABITATION UNIFAMILIALE CHALET (h5)	4.1.5								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
Commerces et services									
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1.1								
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.2.1								
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3.1								
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4.1								
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
Industrie									
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1.1	X							
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.2.1								
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3.1								
Usages spécifiquement permis		(1)							
Usages spécifiquement non-permis									
Communautaire									
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1								
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.2.1								
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
Agricole									
AGRICOLE (a1)	4.5.1.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
Zone P2									

Autres spécifications	référence zonage	9							
Structure du bâtiment									
Isolée		X							
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2,5							
Hauteur minimum (m)									
Hauteur maximum (m)		8,5							
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5							
Marge de recul arrière (m)		7,5							
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2							
Marges de recul latérales totales (m)		5,5							
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.22								
Étalage	5.23	X							
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		16							
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		480							
Normes spéciales									
Autres normes spéciales		9.4							
		9.12							
Notes									
<p>(1) 9.3 (1) Micro-brasserie et fromagerie artisanale</p>									